



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA UBICACIÓN DE LA GUARDIA
POLICIAL DE LA PROCURACIÓN GENERAL DE LA PROVINCIA .**

DESTINO: Edificio sito en Calle 50 N° 889 e/ 12 y 13, subsuelo. Departamento Judicial La Plata.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requiere la ejecución de las tareas necesarias para la adecuación de la guardia policial ubicada en el inmueble de referencia. Se llevaran a cabo obras de tabiquería de durlock, pintura, electricidad y colocación de aberturas.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 4.000.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

DE LAS TAREAS:

Las tareas tienen por objeto:

Cerramiento tabique placa roca de yeso.

Colocación de puerta placa.

Pintura de cerramiento y aberturas.

Colocación de zócalos.

Colocación de tomacorrientes y artefactos

Retiro y desmonte de reja de malla metálica.

Colocación de biciclero.

TAREAS PRELIMINARES:

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra.

Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos, etc, que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

MUESTRAS Y ENSAYOS

Antes de dar inicio a las tareas encomendadas, el contratista deberá presentar muestra de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obra. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra.

ITEM .1_ LIMPIEZA DIARIA

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

ITEM .2_ SISTEMA DE PERFILERÍA Y PANELES DE DURLOCK:

Este ítem hace referencia a la construcción de un pasillo de circulación y dos (2) offices en el subsuelo del edificio de referencia. Para ello se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm. Se colocará material aislante de lana de vidrio en el intersticio entre paneles de Durlock.

Superficie: 50 m². Verificar en obra.

Altura tabique: 2,40 mts

2.1 Perfilería montante y soleras:

Este ítem para lo que refiere Perfil Solera serán de 70 mm; por debajo de éste perfil, se colocará una banda acústica Knauf de 35 mm, y los Perfiles Montantes de 69 mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 40 cm. Finalmente, sobre la perfilería montante, se colocará un nuevo Perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

2.2 Aislante termo-acústico:

A continuación se colocará el material aislante del tipo Lana de Vidrio de 50mm de espesor, revestido en una cara con Papel Kraft, marca Isover o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

2.3 Emplacado Durlock®:

Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de una pared simple de placas de Durlock® Extra Resistente de 12,5 mm; las mismas irán atornilladas, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coincidan con el eje de un perfil, a una separación de 10 mm de los mismos.

2.4 Masillado y terminaciones:

Para asegurar una correcta terminación, se colocará un perfil buña perimetral en el encuentro entre el cielorraso y mampostería u otro material, fijándolo a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto. En los encuentros entre cielorraso y pared se podrá colocar cinta de papel en ángulo. Las placas se colocarán en sentido transversal a la trama de Montantes. El tomado de juntas entre placas se realizará con cinta de papel de celulosa especial y Masilla Lista para Usar o Masilla de Secado Rápido, cubriendo también las improntas de los tornillos y los perfiles buña perimetral, respetando los tiempos de secado de la masilla que se esté utilizando. Se realizará un masillado total de la superficie, aplicando masilla como un enduido.

ITEM. 3_ COLOCACIÓN DE PUERTA:

3.1 Para este Ítem, contempla la provisión y colocación de dos (2) puertas de acceso a los office correspondiente. Las mismas serán ubicadas en el centro del vano a intervenir. Ver plano adjunto.

3.2 Se colocará una puerta placa OBLAK de interior de 70 cm x 2,00 mts con



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

marco de chapa n.º 18 mano derecha.

3.3 Se proveerá y colocará una manija picaporte doble balancín anodizado premium, para cada abertura.

ÍTEM. 4_ PINTURA:

Este ítem comprende las tareas de pintura para los cielorrasos y mamposterías según plano adjunto de detalles de Pintura. **Verificar medidas en obra.**

Cada superficie a intervenir, deberá estar lista y preparada para recibir el paso siguiente que es la aplicación del tratamiento de revestimiento. Todas las superficies que evidencien un notable estado de deterioro, como por ejemplo faltante de revoques, grietas y/o fisuras, manchas de humedad, completamiento de bordes, artefactos eléctricos sueltos, pasa cables y demás estados, deberán ser puesto en condiciones a cargo de la contratista antes de dar comienzo a dicha tarea, bajo la modalidad “ llave en mano”.

4.1 Para esta etapa, para el caso del sector de mamposterías se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos (2) manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie. La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de la cantidad de aplicaciones de pintura.

-Superficie total estimada: 170 m². Verificar medidas en obra.

4.2 En segunda instancia se procederá a la aplicación de una pintura sintética blanco marca Alba, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono

homogéneo en toda la superficie.

- **Cantidad: 3 m²**. Verificar en obra paño a intervenir donde indique la I.O.

4.3 Como último paso, lo que refiere a la terminación de la puerta placa, se procederá a la aplicación de un barniz para madera, con las manos necesarias hasta lograr color original de las puertas interiores existentes.

- **Cantidad: 6 m²**. Verificar en obra paño a intervenir donde indique la I.O.

4.4 En cuanto al cielorraso, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie. La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de la cantidad de aplicaciones de pintura.

-**Superficie total estimada: 12 m²**. Verificar en obra.

Nota: Se deberá prestar principal atención a los elementos ubicados en cielorraso como sensores de humo, cañerías, desagües, etc, contemplando así la adecuación o reparación de lo antes mencionado por cuenta y cargo de la contratista en caso de requerirlo.

ÍTEM. 5_ ZÓCALOS:

Este ítem hace referencia a la provisión y colocación de los elementos de terminación entre el solado y el tabique de roca de yeso. Para ello, se respetara el color del zócalo existente.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se proveerán y colocaran zócalos classic de pvc gris claro, marca BARBIERI, o similar en característica y técnica.

Perimetro: 42 ml. Verificar en obra.

ÍTEM. 6_ ELECTRICIDAD:

Se contemplará el tendido de una nueva instalación eléctrica para todos los locales mencionados a continuación: (L01, L02 y L03) incluyendo conductores, bocas de iluminación, cañerías y luminarias. El mismo, deberá desarrollarse oculto sobre cielorraso suspendido, para el caso del plano horizontal. La alimentación se realizará desde el tendido existente. Ver plano adjunto. Vale aclarar que las medidas y ubicaciones, serán corroboradas in situ, por la Inspección de Obras.

Los locales L02 y L 03 llevaran dos (2) tomas dobles por cada local y un punto y toma a definir ubicación en conjunto y donde disponga la I.O.

Como primera instancia, debe estar realizada la cañería embutida en el tabique .

Como segunda instancia, se deberá realizar el replanteo de la ubicación de las bocas de iluminación por cada local a intervenir.

Como tercera instancia, se colocara las cañerías sobre cielorraso, para luego instalar el nuevo tendido eléctrico.

Como cuarta y última instancia, se instalarán los nuevos artefactos eléctricos.

6.1 Canalización: el cableado para los locales a intervenir, se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA.

6.2 Bocas de iluminación: se proveerán e instalarán en todos los locales a intervenir, para cada caso, una (1) caja octogonal de chapa de techo (cielorraso), **cantidad: 4 unidades.** Verificar cantidades en obra.

6.3 Luminarias: Se proveerán y colocarán en todos los locales a intervenir según plano adjunto (L01, L02 y L03) artefactos lumínicos de cielorraso, en la que se detallan a continuación: Se proveerán y colocarán luminarias del tipo Plafón de aplicar para tubo LED, louver blanco, base de acero esmaltada con terminales ABS, potencia 2 x 18w, lámpara T8 LED o similar en cuanto a calidad técnica y características. Cantidad: 4 (cuatro) unidades. Verificar cantidades en obra. Ver plano adjunto de bocas de iluminación.

ÍTEM. 7_ RETIRO Y DESMONTE:

Para la identificación de locales y tareas desarrolladas en el presente ítem, deberá contemplarse lo especificado según plano adjunto.

En el área de referencia, se procederá al desmonte de un tabique de placa de roca de yeso -compuesto en dos (2) segmentos en esquina, en la que uno de ellos contiene una puerta placa con marco de chapa que será destinada para reutilizarse y se trasladará al depósito de arquitectura sito en calle 70 n.º 324 entre 1 y 2. de lunes a viernes de 0:8 a 14:00 hs. Previa coordinación.

-Superficie total estimada: 14 m². (Verificar medidas en obra).

En segunda instancia la zona a intervenir presenta una reja divisoria de malla electrosoldada y estructura de caño estructural que pertenece al pañol del personal de mantenimiento en la que se deberá sustraer un tramo que se reubicará con el fin de lograr el cerramiento del nuevo sector de bicicletas. Ver plano adjunto.

Para ello, previamente se tendrá que colocar una columna de misma sección empotrada en el piso a modo de refuerzo, en donde se produzca el corte de la malla metálica. Con el objetivo de prevenir futuros movimientos se tendrán en cuenta todos los refuerzos que resulten necesarios adicionar.

En cuanto al sector del ciclero, previa a estas tareas se tendrá que dejar previsto los refuerzos para dicho panel para luego por medio de ménsulas de tipo ángulo que vincularán las nuevas columnas al piso como así también a los bordes verticales sujetos con tarugos de nylon tipo FISHER n°8 con tornillos cabeza trompeta. Tanto para el piso como mamposterías.

Cabe aclarar que la estructura de refuerzo adicionada deberá estar de color negro,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

respetando el color original de la misma y a modo de protección de las nuevas soldaduras si la necesitara.

En cuanto al ciclistero sera fijo amurado al piso mediante tarugos de nylon tipo FISHER y tornillos n.º8 cabeza trompeta. La estructura de caño de una pulgada y sera pintada con pintura epoxi para exterior color negro, largo 148cm x 44 cm de ancho x 26 cm de alto.

Cantidad: 10 bicicletas.

Reparaciones emergentes:

Se deberá prestar especial atención en el momento del desmonte el riguroso cuidado tanto en el piso existente, como en el cielorraso existentes, en caso de que los elementos sufran algún deterioro, se cambiaran las piezas dañadas, por piezas de mismo marca, modelo y color, colocándose de manera que queden en igual disposición y funcionamiento.

- Se deberá retirar todo el material eléctrico, ya sean cables, cajas, tomacorrientes interruptores, etc., existentes en los tabiques, siendo trasladados conjuntamente con el resto de los materiales al área de mantenimiento. En caso de necesitar una re-ubicación de alguno de los circuitos a retirar, dicha tarea será comunicada por la Inspección de Obras, y considerado dentro de la presente oferta.

LIMPIEZA FINAL:

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado

sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata, sita en la calle 55 N° 584/6 entre 6 y 7 de la ciudad de La Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

* Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

* Nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.

* Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.

* Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

tiempo que demande el curso de la obra.

* Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

* Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: VEINTE (20) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA
DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
LA PLATA
PROCURACIÓN GENERAL
La Plata, 07 de marzo de 2025.-