



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE CHAPA Y TRABAJOS VARIOS DE ZINGUERÍA Y ALBAÑILERÍA.

DESTINO: Edificio de la Procuración General, Dependencias varias, sito en calle 39 N°431 e/ 3 y 4, La Plata.

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Se solicitan tareas varias para el reacondicionamiento de la instalación de desagüe pluvial, referidas específicamente al techo de chapa del primer piso del contrafrente del edificio en cuestión.

A su vez, se solicita la anulación de una bajada pluvial, proveniente de la azotea del cuarto piso; renivelar su pendiente e impermeabilizar.

Se adjunta croquis de localización.

ITEM_1. CUBIERTA:

1.1_ Deberá recortarse el excedente de la cubierta de chapa que vuela por sobre la canaleta, impidiendo el correcto escurrimiento del agua de lluvia. Es preciso que la canaleta sobresalga con un máximo de 8cm respecto del límite de cubierta.

1.2_ Se pondrá especial cuidado en preparar adecuadamente la cubierta, recortándose las varillas roscadas de anclaje que sobresalen por sobre la superficie de la misma, y verificando que la superposición entre chapas se corresponda a una onda y media. Asimismo, se realizará una limpieza, eliminando polvo, grasitud, eflorescencias o restos de pinturas viejas parcialmente adheridas, a fin de obtener una superficie completamente seca.

1.3_ Se aplicará a pincel o rodillo, tres manos sucesivas sin diluir, de Membrana Fibrada con tecnología poliuretánica, marca Plavicon o similar en cuanto a calidad técnica y características, tanto en los encuentros entre chapa y chapa (superpuestas), chapa y muro de carga, y en cada uno de los anclajes puntuales de cubierta (varillas roscadas). Se destaca que deberán pasar 12 horas como mínimo entre mano y mano, obteniéndose un secado final, 48 horas después de aplicada la tercera mano.



Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se recomienda no aplicar el producto sobre superficies muy calientes, por lo que el trabajo deberá realizarse en la primera hora del día.

1.4_ Finalmente, a modo de terminación se aplicará en toda la superficie de cubierta, Poliurea Pura SPI, del tipo alifática (resistente a la radiación UV).

La aplicación de la Poliurea, será en caliente, por lo que se deberá contar con un equipo de proyección en caliente de dos componentes a alta presión.

El objetivo será obtener una membrana impermeable continua, de entre 3 a 5mm de espesor, en toda la superficie, generando además un zócalo de 10cm de altura, como mínimo, sobre los muros perimetrales de carga.

ITEM 2. ZINGUERIA:

2.1_ Se colocará una cupertina de cierre de chapa galvanizada N°25 (plegada, desarrollo 1,08ml) a modo de terminación sobre el muro perimetral de cargas. Ver plano de detalle de la misma.

2.2_ Se proveerá y colocará una bajada pluvial de chapa galvanizada N°28, de sección 3" x 4", desde la cubierta del cuarto piso, hasta la cubierta del primer piso que recibirá el tratamiento de impermeabilización (9ml aproximadamente de desarrollo).

ITEM 3. ALBAÑILERIA E IMPERMEABILIZACIÓN:

3.1_ Se requiere la anulación de una bajada pluvial interna, proveniente desde la azotea del cuarto piso. Para ello, la misma, deberá ser sellada con mampostería y revocada luego con concreto hidrófugo del tipo Ceresita C50, marca Weber o similar en cuanto a calidad técnica y características.

3.2_ Deberá preverse en azotea, la renivelación de la pendiente hacia los nuevos desagües existentes; se picará mínimamente la carpeta a fin de lograr mayor adherencia a la hora de rellenar con concreto hidrófugo para obtener la pendiente deseada. El tipo de concreto a emplearse, será del tipo Ceresita C50, marca Weber o similar en cuanto a calidad técnica y características.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

4

3.3 Concluidas las tareas de albañilería, se aplicará a pincel o rodillo, tres manos sucesivas sin diluir, de Impermeabilizante acrílico con fibras incorporadas, marca Plavicon o similar en cuanto a calidad técnica y características. Se aplicarán tres manos sucesivas, destacándose que deberán pasar entre 12 y 24 horas como mínimo entre mano y mano, cruzando las mismas para formar una trama homogénea, obteniéndose un secado final, 48 horas después de aplicada la tercera mano. A su vez, deberá cubrirse hasta 15cm de altura los muros de carga a modo de zócalo, a fin de obtener una membrana armada impermeable y continua.

NOTAS ACLARATORIAS:

Todos los materiales (ver Listado de Materiales), insumos y maquinarias serán provistos por el Contratista.

Se solicitará certificado de Visita de Obra, el cual será incluido junto con la Oferta.

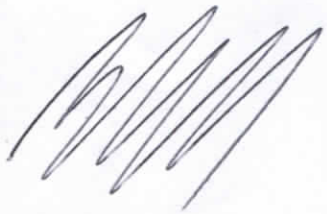
El Contratista será responsable de las reparaciones emergentes, la limpieza y el cumplimiento de todas las legislaciones laborales e impositivas vigentes.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte, poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.



Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

La Plata, 16 de Diciembre de 2013.-

BSM