

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE
MATERILES Y MANO DE OBRA.**

OBRA: TRABAJOS DE PINTURA.

DESTINO: INMUEBLE DE CALLE 50 Nº 790, LA PLATA-

DTO. JUDICIAL: LA PLATA

ITEM I : Trabajos Preliminares.

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

ITEM II: Trabajos de reparación.

Se realizarán los trabajos de reparación de la mampostería en los sectores dañados por el paso de conectores de los antiguos equipos de A°A° tipo split, así como los orificios de anclaje para toma corrientes y puestos de trabajos que han sido desinstalados.

ITEM III: Trabajos de pintura en Cielorrasos y Mampostería.

- Se procederá a realizar el trabajo necesario de preparación de la superficie previo a la aplicación de la pintura en mampostería. Prestando especial atención a las áreas con presencia de humedad. Se entiende por trabajos previos, la realización de lijado, descascarado, aplicación de productos para recomponer algún faltante de revoques, trabajos de enduido de los sectores en los que fuere necesario, (a criterio de la I.O.), su aplicación, etc.

Se realizará la pintura de toda la superficie indicada, con la cantidad necesaria de manos de la misma a fin de obtener una superficie perfectamente cubierta, con pintura tipo látex marca Miksa o similar en calidad y técnica. Superficie Aproximada: 580 m², (deberá verificarse en oportunidad de visita a obra.

- Se pintarán los cielorrasos existentes, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, las manos necesarias de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie Total Aproximada: 580 m², (deberá verificarse en oportunidad de visita a obra.

NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de la contratación.
- Plazo de Obra: quince (15) días.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 412- 1200 Int. 1302 / 3.