



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO



PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA
REACONDICIONAMIENTO DE BAÑO

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 48 n° 985 e/ 14 y 15 Planta Alta, Defensoria de Cascion Penal

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto el reacondicionamiento del baño en planta alta y pintura en varias oficinas en el inmueble de referencia.

El contratista deberá ejecutar todas las obras y proveer todos los materiales necesarios para que pueda construirse en forma normal y permanente lo especificado en este pliego.

La empresa deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes. Incluyendo desmonte de revestimiento de solados y pared, ejecución de cañería de desagüe y provisión de agua; ejecución de revoques bajo revestimiento; provisión y colocación de revestimientos nuevos; y pintura de muros, cielorraso y aberturas, colocación de artefactos y reparaciones de albanileria en general.

ITEM 2: DESMONTE

Las tareas se iniciaran, con el desmonte completo del revestimiento tanto de los mampuestos como del solado, retiro de los artefactos, y de las

11/9
Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional
Dpto. Arquitectura e Ingeniería
Procuración General

instalaciones cloacales y de agua hasta el punto de empalme para la conexión de la nueva instalación.

Todo lo resultante del desmonte será retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

La posición de las instalaciones indicadas en los planos respetaran la ubicación existente de los artefactos (realizados por el contratista) y su recorrido será aproximada y la ubicación exacta deberá ser consultada por el Contratista a la Inspección de Obra, procediendo conforme a las instrucciones que esta imparta.

En el caso que otras instalaciones impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos, la Inspección de Obra determinara los desvíos o modificaciones que correspondan. Una vez ejecutadas las tareas referidas a las instalaciones las mismas no podran ser cubiertas sin el consentimiento de la inspeccion de Obra, y se deberan realizar las pruebas necesarias para la verificacion del correcto funcionamiento de las mismas.

ITEM 3: TABIQUE y ABERTURA

se realizara un tabique de mampostería, con ladrillos huecos 18x18x33, según plano adjunto con una altura aproximada a los 2,30m el mismo se revocara con mortero a la cal para luego realizar la colocación de las piezas de cerámica.

Superficie aproximada 4,00 m²; altura aproximada de la tabiquería 2.30m. En dicho tabique se colocara una puerta marca "OBLAK línea "enchapada" modelo cedro con las siguientes características:

Los marcos de la puertas placas a instalar serán de chapa doblada BWG n° 18.

Hoja tipo placa de 0,70m x 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 pomelas por hoja en Bronce Platil.

Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

Manija tipo pomo en Bronce Platil, con boca llave circular en Bronce Platil.

Nota: Todos los Herrajes deberán ser aprobados por la Inspección de

Se adjunta croquis con las dimensiones de los locales afectados a dichas tareas.

ITEM 4: INSTALACION CLOACAL

Comprenderá el conjunto de cañerías de desagües primarios y secundarios de los artefactos desde las conexiones cloacales con todos los ramales de ventilación reglamentarios.

Se ejecutaran en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción.

El punto de empalme resultara de la conexión a la montante existente, verificando el correcto funcionamiento del mismo.

Se colocaran artefactos con marca y modelo a determinar, según la Inspección de Obra. Teniendo en cuenta que un aspecto muy importante es el mantenimiento de toda la instalación sanitaria, lo que en síntesis consiste en la limpieza permanente del sistema con lo cual deberá ser totalmente accesible esto es que se pueda sin inconvenientes intervenir en todas su extensión.

Se deberá dejar toda la instalación al descubierto para que la inspección de obra supervise el correcto funcionamiento, para luego ejecutar el correspondiente contrapiso posterior colocación del solado. Los artefactos a servir sera: inodoro, bidet, bacha y pileta de piso.

Atq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional
de Agricultura e Irrigación

ITEM 5: INSTALACION DE AGUA FRIA

Comprenderá el conjunto de cañerías desde el empalme con la cañería existente, verificando que dicha unión resulte apropiada para la instalación. La entrada deberá estar provista de una llave de corte general. Toda la instalación se ejecutara con caños del tipo termofusión marca Acqua System o equivalente, colocando en cada artefacto un llavín de corte. Los artefactos a servir serán: inodoro, bidet y bachea.

ITEM 6: REVOQUES BAJO REVESTIMIENTO, CONTRAPISOS y CARPETA

Es de suma importancia para la ejecución de este ítem, se deberá contar con la aprobación de obra del tendido y prueba de las instalaciones por parte de la inspección.

La ejecución de los revoques deberán haber sido previamente sobre los paramentos se realizara el completamiento de los revoques respetando el plano de terminación del lo existente debiéndose observar la uniformidad de los mismos evitando saltos y depresiones. En los morteros que se aplicaran sobre la mampostería se utilizara un producto termo aislante marca ISOLTECO o similar en característica y técnica.

Superficie Aproximada.: 25,00 m².

Se ejecutara el contrapiso del baño, una vez presentadas las cañerías y elementos de desagües correspondiente debidamente fijadas para evitar movimientos a la hora del llenado.

Se empleara un contrapiso ultraliviano marca ISOLRAP o similar en característica y técnica. Teniendo en cuenta las pendientes mínimas hacia las rejillas de piso y el nivel de terminación calculando el nivel de piso terminado.

Superficie Aproximada.: 4,50 m²

Posterior al correcto secado del contrapiso, se realizara una carpeta cementicia con aditivo hidrófugo marca "SICA" o similar en calidad y técnica, de un espesor de 2 cm verificándose el nivel de terminación de la misma a fin de que al momento de la colocación del revestimiento para piso, no se produzcan diferencia de nivel entre lo existente y lo ejecutado.

Superficie aproximada: 4,50 m²

ITEM 7: REVESTIMIENTO

El revestimiento del solado será tipo cerámica marca "San Lorenzo" modelo Dakar, color gris de 29,7 x 29,7 cm o similar en característica y técnica. Se aplicará con pegamento tipo "Weber hidrófugo" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la existente.

Superficie aproximada: 4,50 m².

La primer hilada vertical de piezas cerámicas se colocara el mismo tono que la del solado, en piezas enteras, de manera de conformar el zócalo en todo el perímetro del local.

El revestimiento en las paredes será de cerámicos marca "San Lorenzo" línea Durban de 29,7 x 29,7 color marfil o similar en calidad y técnica, y se revestirá desde la segunda hilada hasta una altura aproximada de 2,30 mts, con la colocación de una guarda intermedia y otra en la terminación para el se utilizara listel vitrificado color verde de 20 mm de espesor en todo el perímetro a partir de la quinta hilada y como terminación se colocara varilla de acero inoxidable de 20 mm de espesor en todo el perímetro.

Las piezas cerámicas se colocaran con pegamento tipo "Weber hidrófugo" o similar en calidad y técnica, observándose especial atención en respetar un ancho uniforme en toda la longitud.

Atq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional de
Arquitectura e Ingeniería
Procuraduría General

Las juntas serán tomadas con pastina tipo "Weber", o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

Superficie aproximada: 25,00 m².

Es importante, la perfecta colocación de las piezas de manera de evitar saltos, diferencias en las juntas, niveles de los planos, y niveles de terminación, vacíos entre la pieza y el adhesivo de colocación. Razón por la cual la inspección de ser necesario ante este tipo de fallencias podrá exigir la corrección de cualquiera de estas imperfecciones. No pudiéndose objetar fallas en los elementos colocados, razón por lo cual se rechazará cualquier elemento que resulte de baja calidad.

Todos los materiales a proveer serán autorizados previa muestra a la Inspección de Obra.

ITEM 8: MESADA, ARTEFACTOS Y GRIFERIA

Se colocaran artefactos y griferías nuevos a fin de reemplazar lo existente.

Mesada de granito gris mara, con frente en mismo material y una longitud aproximada 1,10 m y altura del frente diez (10) cm, 0,40 m de ancho. Se adjunta croquis con las dimensiones, las mismas deberán ajustarse en obra.

Lavatorio "Ferrum" modelo Qubiq

Inodoro largo con mochila marca "Ferrum" línea Trento

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum"

Bidet marca "Ferrum" línea Trento

Griferia para bache Marca "Fv" línea Nevea

Griferia para bidet marca "Fv" línea Nevea

Descarga con sifón "fv" cromado modelo 0242.01

Espejo de 1,10m x 0,80 m, colocados con grapas de acero inoxidable.

Estante de madera laqueada, dimensión aproximada 1,10 m x 0,40 m y un espesor de 18 mm.

Todos los artefactos se conectaran mediante conexión flexibles "fv" tubular de acero inoxidable y llave de corte individual (llavín) por artefacto.

ITEM 9: REPARACION DE REVOQUES

En local adyacente al baño, cuyas dimensiones generales son 6,00 m x 4,00 y 3,25 m de altura; se deberá desmontar el revoque de dos lados del mismo que se encuentra afectado por una filtración del núcleo húmedo del baño. Dicha tarea comprenderá el retiro del material hasta alcanzar el plano de mampostería propiamente dicho desde el nivel de solado existente hasta 1,00 m de altura. Para la ejecución de esta tarea se deberá retirar el zócalo para una vez finalizado completamente volver a colocarlo.

Luego se realizara en primer lugar un azotado hidrófugo en toda la superficie desmontada, con mortero cementicio reforzado con agregado hidrófugo Marca Sika Monotop 107", y sobre este se procederá a ejecutar el revoque grueso, fratasado y filtrado a la cal. Debiéndose mantener el plano de lo ejecutado con el nivel vertical de lo existente, sin dejar saltos ni depresiones entre los mismos.

Superficie aproximada: 10.00 m²

ITEM 10: PINTURA

Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para luego realizar la reparación de estas zonas con el material adecuado ya sea, con mortero de cal, en los casos puntuales en los que el deterioro haya afectado gravemente a los revoques, para después dar un acabado con enduido plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una

Una vez
la limpiez

NOTAS:
Se solici
será emi
Arquitect
1264, Ub
Deberá c
mobiliari
que se
finalicen l
el cuidad
los sector
Finalizad
Todos los
construir,
de partes
El contrat
del preser
Previo al
perso
periodo de
Plazo de c

DELEGACI
DEPARTAME
PROCURACI
La Plata, 6
RNM
ARRI-124

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizara la limpieza final de la obra.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412.1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos. Se deberá proveer y colocar un manto plástico para el cuidado de toda la superficie de solado de madera de la planta alta en los sectores a intervenir.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: treinta días corridos (30)

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

Plata, 6 de Agosto de 2013

NM

RRI-124

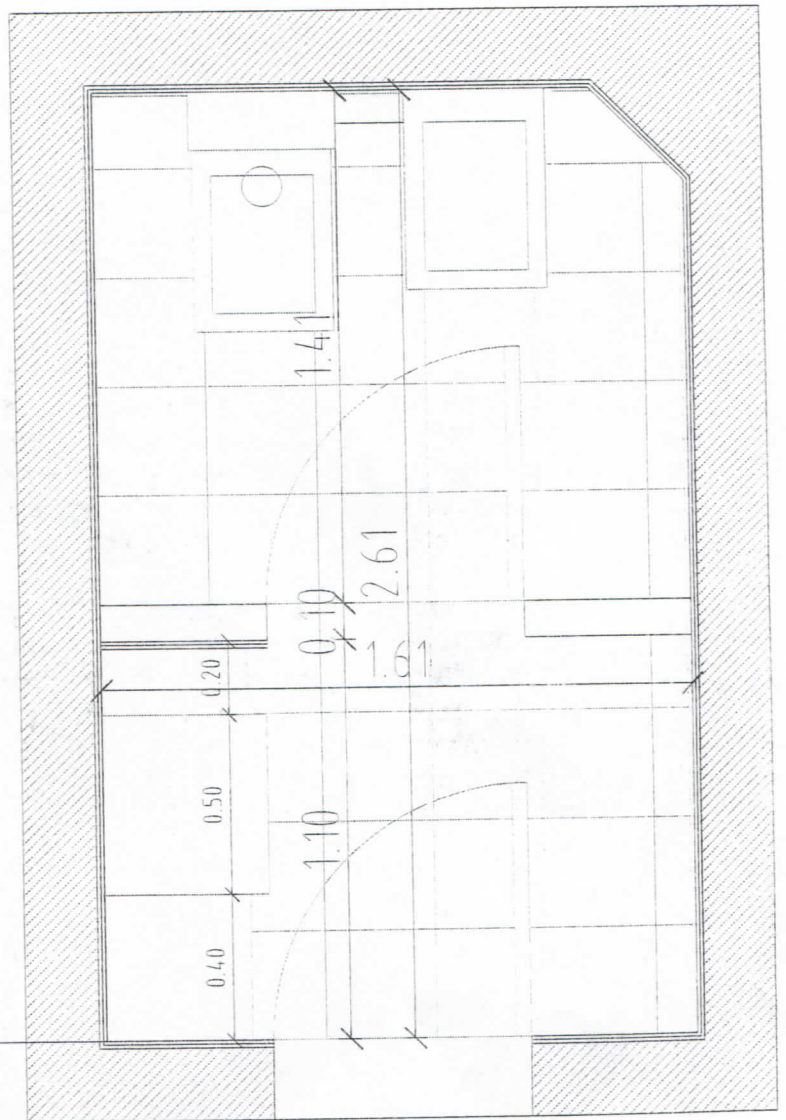
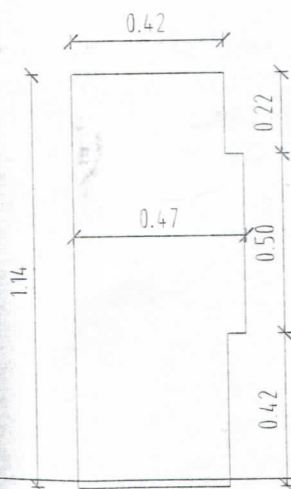


PLANO S/E.

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



MESADA DE GRANITO



Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional No 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - LA PLATA

BAÑO DEFENSORIA DE CASACION CALLE 48 e/14 y 15

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM