



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



Gral. San Martín, 6 de Abril de 2.017.-

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER / COMPRA

**PROGRAMA DE NECESIDADES:**

**CUIDAD:** ZARATE

**DEPENDENCIA:** FISCALIAS Y DEFENSORIAS DESCENTRALIZADAS  
DEPARTAMENTO JUDICIAL ZARATE / CAMPANA.-

**CARACTERÍSTICAS:**

- Veinte (20) oficinas como mínimo aproximadamente
- Una o dos áreas para la recepción de expedientes y mesa de entradas
- Sanitarios tanto para hombres como para mujeres, como así para Fiscalias y Defensorías y para el público que allí concurre.
- Uno o Dos office minimamente
- Algún espacio que sirva de deposito o guardado

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima 730 m2 aproximadamente

**UBICACIÓN:** Dentro del perímetro comprendido por las calles Rawson, Castelli, 19 de Marzo y Gral Paz; de la localidad de Zárate.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por su cuenta.
- El Propietario deberá hacerse cargo del mantenimiento general del edificio.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgo del Trabajo N° 24.557, Higiene y seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también las Ordenanzas municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de Seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la dependencia.

Arq. LAURA DIAZ  
Delegada

Dto. Judicial Zarate Campana  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura