



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: UNIDAD FUNCIONAL TEMATICA DE INSTRUCCIÓN JUCIO Y EJECUCION EN DELITOS CULPOSOS Y CONTRA EL MEDIO AMBIENTE N° 11.
RELATORIA DE ASUNTOS CIVILES.

AYUDANTÍA FISCAL DESCENTRALIZADA – MAR CHIQUITA.

LOCALIDAD: MAR DEL PLATA

DEPARTAMENTO JUDICIAL: MAR DEL PLATA

CARACTERISTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 375 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Cinco (5) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función, destinada para Fiscales.
- Nueve (9) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función, destinada a funcionarios.
- Ocho (8) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función, destinada para Peritos Informáticos, Perito Contador, empleados y previsión de crecimiento de la dependencia.
- Un (1) espacio destinado para Hall de Recepción de aproximadamente de diez (10) m².
- Tres (3) espacios destinados para Mesa de Entrada, aproximadamente de diez (10) m².
- Tres (3) espacios destinados a Toma de Declaraciones, aproximadamente de ocho (8) m².
- Tres (3) espacios destinados para Depósito de Efectos, aproximadamente de ocho (8) m².
- Área de servicios
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Dos (2) núcleos sanitarios completos para el público en general.
- Un (1) office o cocina.
 - Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

UBICACIÓN:

- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- El inmueble debe estar situado entre las calles Viamonte y Avda. Juan Héctor Jara (orientación este-oeste), y las avenidas Constitución y Juan B. Justo (orientación norte-sur).
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).