



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencia: Fiscalías Descentralizadas Nº 1 y 2, Oficina de Apoyo a la Investigación de Delitos por Infracción a la Ley 23.737, ORAC, CAV, OTIP y Centro de Asistencia a la Víctima del Partido de la Costa.

Departamento Judicial: Dolores.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o dos plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 400 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) espacio para la función de Hall de Recepción, de ocho (8) m².
- Seis (6) Oficinas de aproximadamente de doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada para Fiscales y titulares de dependencias.
- Nueve (9) oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada para la Funcionarios y Empleados administrativos.
- Tres (3) oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada para la toma de declaraciones.
- Siete (7) espacios aproximadamente de nueve (9) m² cada uno para albergar diversos elementos de la repartición, por Ej. Causas.
- Siete (7) espacios destinados a la función de Mesa de Entrada de cada repartición judicial, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de cuatro (4) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función.
- Dos (2) espacios destinados a la función de Sala de Detenidos de aproximadamente de seis (6) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función.
- Área de servicios mínimos:
- Tres (3) núcleos sanitarios completos hombre y mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitarios completos hombre y mujer para el público en Gral.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en Gral.
- Tres (3) offices o cocina completa.
- Siete (7) cocheras. No excluyente.

- El edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducida según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación será dentro de todo el Partido Urbano de la Costa.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminaria acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

Sector de Locación y Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.