



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A. SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER PEDIDO DE PRECIOS Nº

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: FLORENCIO VARELA

DEPENDENCIA: Dependencias del MINISTERIO PÚBLICO asignadas al FUERO DE REPONSABILIDAD PENAL JUVENIL (Creadas por Ley Nº 13.993)

DEPARTAMENTO JUDICAL QUILMES

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 300 m2.
- Ocho (8) Despachos. Superficie mínima: 10 m2 c/u.
- Cuatro (4) oficinas de uso general. Superficie mínima: 20 m2 c/u.
- Un (1) espacio para espera, recepción y mesa de entrada. Superficie mínima: 30 m2.
- Tres (3) baños mínimo.
- Un (1) office equipado.
- Dos (2) espacios cerrados para uso depósito. Superficie mínima: 6 m2 c/u.
- Un (1) espacios apto para funcionamiento de alcaidía (celda x2) con las adaptaciones sanitarias correspondientes: 10 m2
- Edificio desarrollado en una planta y su disposición tendrá que permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 80 cm).

UBICACIÓN:

- Cercano al inmueble actual. Dentro del radio (zona interior) establecido por las siguientes arterias: Avda. Estados Unidos, Calle Manuel Quintana, Calle Entre Ríos (Pringles) y calle Bartolomé Mitre (Bernardino Rivadavia).

DOCUMENTACION:

- Las propuesta deberán acompañar: Copias (2) de plano Municipal (aprobado, legible y actualizada), copia de plancheta catastral, en caso del tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se requiere además copia de plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.
- En todos los casos se deberá presentar seis (6) fotos como mínimo del inmueble, mostrando frente, contrafrente e interiores. Formato 9 x 13 cm.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados (gas, electricidad, agua, desagües), instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.
- Los pisos deben ser lisos y no porosos.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad (rejas, alarma, etc).
- Sistema de climatización frío y calor en todos los despachos.
- Instalaciones eléctricas reforzada con capacidad de soportar sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz.
- Debe poseer luminarias según normas vigentes (Cap 12, Decreto Reglamentario N° 351/79, Ley N 19.587) y acordes al uso propuesto.
- También deberá estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para +/- 20 puestos de trabajo (No excluyente).

