



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL RETIRO,
REINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO**

Destino: UFIJ n° 11 – Ministerio Público Fiscal.

Lugar de entrega: Av. 7 e/56 y 57, azotea, La Plata.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público Provincia de Buenos Aires, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil y accidentes personales, por un monto de suma asegurada de \$ 4.000.000, a favor del Ministerio Público provincia de Buenos Aires, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

1) TAREAS PRELIMINARES

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra. Se procurará la protección del mobiliario, piso, pared, equipos electrónicos, etc, que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra, mediante el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección.

2) TAREA PRINCIPAL

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para: retirar un equipo de aire acondicionado split, actualmente instalado en despacho a indicar en la visita de obra, considerando unidades interior-exterior, ménsulas de soporte, cañerías de cobre y de desagüe. La firma contratista estará a cargo del acopio, carga, traslado y descarga de las unidades de aire acondicionado y sus materiales desinstalados, desde el lugar de origen en Av. 7 56 y 57 azotea, La Plata, hasta el depósito sito en calle 70 n°324 e/1 y 2, La Plata.

Se desinstalará una unidad de aire acondicionado tipo split, sus unidades interior/exterior, ménsulas de soporte, cañerías de cobre, de desagüe y todos sus componentes necesarios para su reinstalación y puesta en funcionamiento en una nueva ubicación, según se indique en la visita de obra. Debiendo considerar: limpieza de rejillas de entrada/salida de aire, limpieza de filtros de aire, limpieza de

turbina, limpieza de salidas de drenaje y mangueras, control de la carga gas refrigerante apto para el equipo (recarga de resultar necesaria). Se verificará el correcto funcionamiento del control remoto infrarrojo y de las funciones principales de enfriamiento rápido, calefacción, automático, deshumidificación, temporizador, display oculto, ventilador, etc. el mismo será provisto de pilas nuevas.

La reubicación del circuito de alimentación eléctrico y de la toma de alimentación eléctrica, con su cableado y canalización a la nueva ubicación de la unidad interior split.

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión, incluyendo materiales y mano de obra necesarios para la instalación de las unidades, debiendo proveer los kits de instalación, nuevas cañerías de cobre y material aislante en la longitud que resulte necesaria. Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de las unidades condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión estanca al sistema de desagües pluviales del edificio. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra. Se reutilizará, el sistema de soporte original de unidad interior a reinstalar en la nueva ubicación y será correctamente amurado a la pared mediante tornillos de cabeza hexagonal y tacos de fijación de pvc aptos para el peso a soportar.

Estas tareas serán efectuadas por personal calificado, con habilidad y conocimiento comprobables, en el funcionamiento de instalaciones y equipos eléctricos, que haya recibido capacitación en seguridad para identificar y evitar los peligros y riesgos eléctricos implicados. La empresa oferente deberá tener más de 10 años de experiencia en obras del rubro, tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica para la ejecución de esta obra.

La contratista equipará al personal de obra, con herramientas fabricadas bajo norma IRAM, específica para cada tarea. E instrumentos de medición digital, pinza amperimétrica de valor eficaz verdadero, multímetro digital, a fin de asegurar que tareas se efectúen sin la presencia de tensión en los circuitos de alimentación eléctrica.

El personal técnico contará con escalera, bomba de vacío, herramientas de mano, analizador de carga, manómetro de alta y baja presión con mangueras aptas para los distintos tipos de gases refrigerantes existentes en los equipos, detector de fuga, llaves allen, freón, y toda otra herramienta necesaria para efectuar las tareas. El personal deberá utilizar indumentaria de trabajo confeccionada según norma IRAM y con logo de identificación de la empresa, elementos de protección personal básicos y específicos según las tareas a realizar, borceguíes de seguridad con puntera de acero SAE 1035, según norma IRAM 3610, guantes, protección de la vista con anteojos de seguridad, protección de los oídos con protectores auditivos de copa o inserción, mascarillas para el polvo, etc. Cumplirá la normativa vigente en materia de seguridad e higiene. Se deberá presentar un Procedimiento de trabajos seguro firmado por el responsable Técnico en Higiene y Seguridad y el Director de la Obra, planilla de Constancia de entrega de elementos de protección personal y ropa de trabajo (planillas EPP firmadas por el personal que ejecutará las tareas), más documentación que considere de relevancia, como



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

cursos de capacitación del personal en temas relacionados con Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Se deberá mantener el orden y la limpieza de área de trabajo durante la jornada laboral y al final de la misma. La contratista será responsable de los materiales de desecho y de su disposición final. No se permite arrojar material de descarte ni otros residuos en la vía pública.

2) TAREAS GENERALES

Durante el armado de cañerías, se colocará el material aislante y las tuercas, luego se procederá a hacer las pestañas con una adecuada terminación a fin de evitar fugas de gas, se procurará evitar el ingreso de impurezas o humedad a la cañería.

Se dispondrán agrupados el cableado eléctrico, la manguera de desagote, mediante cinta o precintos plásticos sobre los aislantes de los caños, conforme a la longitud y trayectoria necesarias para las conexiones a las unidades. Una vez unidos estos materiales, se deberán cubrir con cinta aislante haciendo una envoltura uniforme y estanca a fin de evitar la posibilidad del ingreso de agua. Observando que el pase de pared tenga las dimensiones adecuadas para atravesar el muro sin dañar el material aislante. En el intersticio del pase, se aplicará espuma de poliuretano expandido y se instalarán círculos de terminación de pared diseñados para la instalación de cañerías de aire acondicionado, de color blanco, en material plástico, de dimensiones adecuadas al requerimiento de la instalación. Se efectuarán las reparaciones de muro con mezcla de arena, cal y cemento, enduido y pintura del paño completo al tono y color existente, particularmente en los lugares donde se retirarán los equipos a reemplazar. La empresa contratista procurará los medios necesarios para el resguardo contra polvo y la protección contra posibles daños de todos los objetos de la oficina, el desplazamiento de todo elemento que resulte necesario para el desarrollo de la obra.

Para la instalación de los evaporadores, se presentará y nivelará la chapa de fijación, dando la mínima inclinación hacia el lado de desagote. Se conectará el cableado en la bornera según las indicaciones del fabricante y respetando la normativa vigente. Se verificará que la manguera de desagote esté correctamente conectada y amurada con grampas de fijación a pared, que no presente estrangulaciones ni cuencas donde se pueda acumular el agua, en toda su extensión.

Se instalará y nivelará el juego de ménsulas, con tacos y tornillos de fijación adecuados. Se colocarán gomas anti vibración, a fin de minimizar la propagación de ruido hacia el interior del inmueble.

La contratista equipará al personal de obra, con herramientas fabricadas bajo norma IRAM, específica para cada tarea. E instrumentos de medición digital: pistola termómetro infrarroja, pinza amperimétrica de valor eficaz verdadero, multímetro digital. El instalador contará con bomba de vacío, herramientas de mano, analizador de carga, detector de fuga, llaves allen, freón, y toda otra herramienta necesaria para efectuar las tareas de instalación.

3) INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes. En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.

No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a la pintura de los paramentos.

Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

4) ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA

La toma de energía eléctrica se hará desde el circuito eléctrico de uso exclusivo para las unidades de aire acondicionado, tendrá conexión al sistema de puesta a tierra y se emplearán los tomacorrientes exteriores existentes. Se verificará el consumo en el tablero principal y el estado de los elementos de protección interruptor termomagnético y diferencial. El cableado de alimentación, deberá tener sus empalmes aislados con cinta bulcanizada autosoldable o aislante más material termocontraíble. Deberá estar correctamente amurado a la pared por grampas de fijación y precintado a elementos fijos en toda su extensión, no se aceptará que queden tramos suspendidos.

Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.

6) LIMPIEZA DIARIA

Al inicio de los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

La inspección de obra podrá intensificar la limpieza y orden a diario si así lo considere.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

7) ALBAÑILERÍA

Se contemplará material y mano de obra necesaria para realizar el completamiento del hueco en la mampostería existente debido al retiro de los equipos de aire acondicionado. Se deberá considerar los cuidados y protecciones necesarias para el momento en el que se produzcan los desprendimientos de escombros, revoques, etc, tanto del interior como del exterior. Deberá contemplarse el sellado del vano existente, mediante el empleo de mortero 3 en 1 de aplicación manual, marca Weber Mix E o similar en cuanto calidad y características técnicas, resultando una superficie apta para recibir el posterior tratamiento de pintura. Cabe aclarar que el revestimiento cementicio corresponde tanto al lado interior como del exterior.

8) PINTURA

Este ítem comprende las tareas de pintura para la mampostería intervenida, tanto por el retiro de la antigua unidad como por la colocación del nuevo equipo de aire acondicionado.

La superficie a intervenir, deberá estar lista y preparada para recibir el paso siguiente que es la aplicación del tratamiento de revestimiento. Toda superficie que evidencie un notable estado de deterioro, como por ejemplo faltante de revoques, grietas y/o fisuras, manchas de humedad, completamiento de bordes, artefactos eléctricos sueltos, pasa cables y demás estados, deberán ser puesto en condiciones a cargo de la contratista antes de dar comienzo a dicha tarea, bajo la modalidad “llave en mano”.

Para esta etapa, para el caso del sector de mampostería, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

Superficie total estimada: 1m².

9) LIMPIEZA FINAL

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

NOTAS ACLARATORIAS

El personal estará provisto de todos los elementos de protección personal específicos para cada tarea, conforme a la reglamentación vigente. Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura e Infraestructura La Plata de la Procuración General, coordinar la realización de las mismas con el Ing. Leandro Agustín Méndez, teléfono (0221) 424-0260.

Será imprescindible para la Contratista, acreditar un técnico con experiencia en el rubro, para cumplir la función de Jefe de obra, se incluirá en la presentación de la oferta, una copia de sus antecedentes laborales y referencias.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra. El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa en materia de Seguridad e Higiene, laboral, impositiva y previsional vigente.

Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten preliminares, accesorias o concomitantes.

Al final de cada jornada laboral diaria, se efectuará una limpieza total de los sectores intervenidos.

Será de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras.

Los horarios de trabajo serán los que se designe por la I.O., por lo general se desarrollarán a partir de las 14:00hs, y en ciertos lugares durante los fines de semana. Teniendo en cuenta como objetivo el no entorpecimiento de las normales actividades diarias de cada dependencia.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista efectuará y presentará un plan de trabajo, donde contemplará la coordinación de la ejecución de tareas, procurando minimizar la duración de los cortes de energía eléctrica y evitar perjuicios e interrupciones tanto a los agentes judiciales, como al funcionamiento de las dependencias.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos. Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente del ENRE y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de emplazamiento de la obra, Provincia de Buenos Aires. Respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes, aplicaciones de productos y/o puesta en funcionamiento de artefactos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique, adecuada terminación, instalación normalizada, óptimo funcionamiento. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia. El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo. Se deberá acompañar características técnicas de materiales ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta. El inicio de la obra, tendrá lugar una vez logrado el consenso con la Delegación de Arquitectura e Infraestructura La Plata de la Procuración General, al teléfono (0221) 424-0260.

PLAZO DE GARANTÍA: Durante un período de un (1) año a partir de la fecha del Acta de recepción provisoria, por fallas de materiales y tareas alcanzadas por la presente obra. Todos los gastos que dichas tareas demanden estarán a cargo de la firma adjudicada.

PLAZO DE OBRA: Siete (7) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por la Delegación de Arquitectura e Infraestructura La Plata.

**DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA LA PLATA
PROCURACION GENERAL**

La Plata, 11 de diciembre de 2023