



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE SISTEMA DE MONITOREO DE ALARMAS-  
PERIODO AÑO 2025**

**DESTINO:** EDIFICIOS VARIOS DEL MINISTERIO PUBLICO – Departamento Judicial de Lomas de Zamora

**LUGARES:**

Nº	Domicilio del Inmueble	Modo
1	Alem Nº 1130 Banfield - Curaduría Oficial de Alienados.	Detección Física
2	Anexo II P. Perón Nº 2536 - SECTOR DE DEPOSITO DE EFECTOS	Detección Física
3	Avda. Larroque Nº 2300 - SECTOR DE TALLERES Y DEP. DE PROCURACION GRAL	Detección Física
4	Incorporación de placas y GPRS en todos los edificios con puesta en funcionamiento (cantidad 2 edificios con alarmas) en comodato	

**ITEM UNICO 1:**

**MANTENIMIENTO INICIAL**

- En todos los casos debe realizarse prueba y control de cada sistema.
- Control de funcionamiento de sensores y batería.
- Debe incluir todas las tareas necesarias para su correcto funcionamiento.

**MONITOREO**

- Monitoreo mediante GPRS (ambos modos) a distancia permanente.(mediante la provisión y puesta en servicio de dichos elementos en comodato)
- Servicio técnico de los equipos y asistencia a los usuarios.
- Debe incluir visita dentro de las 24 hs. de producido cualquier evento.
- En caso de alerta o siniestro en alguno de estos inmuebles, la Empresa Realizará una inspección con personal propio y dará aviso además al referente que el Ministerio Publico Fiscal y/o Ministerio Publico Tutelar designe oportunamente para cada caso, (Responsable de cada edificio Asignado).
- Visita obligatoria mensual (mínimo una vez al mes) y entrega de remitos firmados por c/u de las dependencias.
- Además se deberá enviar e-mail de reporte mensual y de ser necesario semanal en los edificios donde se detecten que no se está activando la alarma o que se desactiven fuera de horario y fin de semana.

**DIAGNOSTICO DE FUNCIONAMIENTO Y PROPUESTA DE MEJORAS. (Por única vez)**

- Se debe entregar informe de diagnóstico de funcionamiento, evaluación; con recomendaciones de modificaciones sobre mejoras futuras. Y actualización si fuera necesario a fin de mejorar el sistema de seguridad en cada uno de los edificios.
- El mismo debe ser por edificio con sus correspondientes presupuestos a fin de evaluar y determinar las necesidades.
- Se debe realizar dicho diagnostico por única vez y deberá ser entregado luego de dos mes de servicio del mantenimiento.

**ACLARACION:**

- Una vez terminado el plazo de monitoreo la empresa deberá desbloquear y entregar listado de los códigos de activación de cada una de las alarmas.

**PLAZO DE CONTRATACION: AÑO CALENDARIO 2025. (SERVICIO MENSUAL)**

**NOTA:**

- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control periódico, también será realizado con la frecuencia que la Inspección considere conveniente teniendo en cuenta que el control de dichas partes deberá revestir el carácter preventivo y correctivo, asegurando el normal funcionamiento del sistema. También en caso de detectar elementos rotos, deteriorados o fuera de norma, y/o resultar necesaria la ejecución de algunas tareas adicional se deberán presentar los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público. En ningún caso se realizara las tareas sin la aprobación previa.
- Para consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación de Arquitectura de Lomas de Zamora – TE (011) 15-4193-7022 o vía Email: [arquitectura.lz@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.lz@mpba.gov.ar).



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

- La empresa adjudicataria debe cumplir con la ley 12297, La Empresa Contratista deberá presentar dentro de la oferta, a la Administración del Ministerio Público Departamental, Certificado de Inscripción en el Ministerio de Seguridad de la Provincia de Bs.As., seguros que corresponda, debiendo además dar cumplimiento a las normativas vigentes en el área. Sin invalidar en modo alguno lo expuesto, el servicio deberá ajustarse a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones para la presente Licitación.

**Delegación Lomas de Zamora**  
**Departamento de Arquitectura e Infraestructura**  
**PROCURACIÓN GENERAL**