



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-91419 -23-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA REPARACIÓN  
DE CIELORRASOS EN LA SECRETARIA DE POLITICA CRIMINAL  
COORDINACION FISCAL E INSTITUCION

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Ubicación: Centenario N° 1667

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la reparación y pintura de los sectores de cielorraso desprendido en el edificio de la Secretaria de Política Criminal Coordinacion Fiscal e Institucion.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el funcionamiento del resto de las dependencias.

Estas tareas deberán ser organizadas con la inspección de obra a fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

***Las tareas a ejecutar comprenden:***

- 1- Desmante de la placa de yeso deteriorada.
- 2- Colocación de la placa de yeso nueva.
- 3- Reparación de placas de yeso existentes
- 4- Pintura de cielorraso completo
- 5- Provisión y colocación de plafones led

#### **ITEM 1: DESMONTE DE PLACA DE YESO**

Se procederá a retirar las placas de yeso deterioradas para luego ser remplazadas por las nuevas .

Todo lo resultante del desmonte será retirado inmediatamente , no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Superficies aproximadas: 12 m2

#### **ITEM 2: COLOCACIÓN DE PLACA DE YESO NUEVA**

Se comprobará que la estructura este en condiciones y se colocaran las placas de yeso nuevas que se atornillaran con tornillos T2 de acero punta aguja a la estructura .Con masilla y cinta de papel microperforada se realizará la toma de juntas y para nivelar se realizarán dos manos de un enduido aplicado.

#### **ITEM 3: REPARACION DE PLACAS DE YESO EXISTENTES**

Se repararan los sectores donde la placa de yeso este dañada con masilla y cinta de papel microperforada , se realizará la toma de juntas y se nivelará con dos manos de un enduido aplicado.

#### **ITEM 4: PINTURA DE CIELORRASO COMPLETO**

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies , para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, y se lijaran los sectores intervenidos . Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintará toda la superficie del cielorraso del local aplicando látex para cielorrasos mate marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica (color blanco) , dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Una vez finalizadas estas tareas se dejará el local en perfectas condiciones de limpieza

Superficie aproximada de cielorraso :170 m2

#### **ITEM 5: PROVISION Y COLOCACION DE PLAFONES LED**

*Se colocaran 2 plafones led de 0,60 x 0,60 m luz fria de similares características a los existentes*

#### **NOTAS:**

Será de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total del sector intervenido.

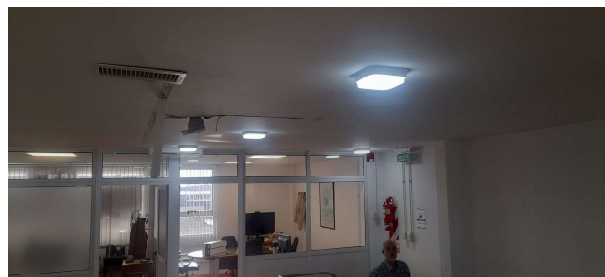
Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**Plazo de obra: Dies (10) días corridos , a partir de la firma de acta de inicio.**

**Fotos cielorrasos :**





Digitally signed by  
FAISAL,FLORENCIA  
Perito IV  
Procuracion General  
ffaisal@mpba.gov.ar  
DIRECCIÓN EJECUTIVA I -  
DELEGACION DE  
ARQUITECTURA SEDE LA  
PLATA  
Date: 17/08/2023 12:47:53

