



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**REQUERIMIENTOS PARA LA PUESTA EN VALOR DEL
SISTEMA DE INSTALACIONES FIJAS CONTRA
INCENDIO**

DESTINO: Edificio del Ministerio Público – Departamento Judicial Lomas de Zamora.

LUGAR DEL TRABAJO: Avda. Larroque N° 2300 de la ciudad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora.

OBJETIVO:

- Se trata de la Contratación del servicio de puesta en valor del sistema de las Instalaciones fijas contra incendios y todos sus componentes que integran el sistema, tales como: bombas jockey, sistema de hidrantes, válvulas, mangueras, lanzas, equipos de bombeos y presurización, tanques, tablero eléctrico de mando y todos los elementos que forman dicho sistema.
- Además se debe entregar manual de procedimientos para futuros controles periódicos de las Instalaciones y Mantenimiento de motobombas.

ITEM GENERAL:

- Se debe realizar muestra de espesor de tanque de acero (medición por ultrasonido)
- Toma de muestras de espesor de cañería (medición por ultrasonido)
- Pruebas de encendido y automatismo de bombas
- Pruebas eléctricas al motor de bombas (tensión, resistencia de bobinados e intensidad de corriente)
- Emisión de informe detallado de resultado y recomendaciones de uso y eventuales reparaciones con su correspondiente presupuesto para su posterior evaluación técnico-administrativo.
Ejemplo: reparaciones ò reemplazo de elementos dañados y/o bombas, correcciones por sobrecalentamiento, ò fallas de las partes eléctricas, mecánicas de control y colectoras del conjunto, reparaciones de empaquetaduras, sellos en general, estado del eje, rodamientos, turbinas, pérdidas de agua y resto de partes mecánicas y de control.
- Se debe realizar la pintura de las partes metálicas del sistema de instalaciones fijas contra incendio en zona de subsuelo donde se encuentra las bombas jockey y limpieza integral del recinto y sus tableros de mandos.
- Provisión y colocación de toda la pintura necesaria (anticorrosiva y de terminación).

ACLARACIONES:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura de Lomas de Zamora el día y horario de la visita de obra, preferentemente viernes de 9 a 10 hs . Vía Email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 4202-6979.
- Los trabajos deberán ser verificados por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Se debe adjuntar a las propuestas listado de antecedentes detallados de obra similares realizada por el oferente.
- Los materiales a proveer serán de primera calidad y adecuados para cada caso y uso.
- La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control, también será realizado con la frecuencia que la Inspección considere conveniente teniendo en cuenta que el control de dichas partes deberá revestir el carácter preventivo y predictivo, asegurando el normal funcionamiento de las electro bombas.
- No está incluido la reparaciones o cambio de piezas dañadas por vandalismo o, como así también la modernización y mejoras propuestas ó solicitadas por el Ministerio Público.
- Están incluidos y serán provisto por el contratista sin cargo para el Ministerio Publico todo tipo de elemento o material que se deteriore o se rompa en el plazo legal de la contratación con exención de lo manifestado en el párrafo anterior
- En caso de resultar necesaria la ejecución de algunas tareas adicional se deberán presentar el o los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público.
- La empresa debe poseer un representante técnico con incumbencias en la materia. Siendo especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo y bajo ninguna otra circunstancia.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- La firma adjudicataria deberá indefectiblemente previo a la realización de los trabajos de puesta en valor, tomar contacto con la Delegación Lomas de Zamora del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, TE (011) 4202 -6979.
- Email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar

**Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL**