



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**REQUERIMIENTOS TECNICAS PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE
DIAGNOSTICO CON INFORME TECNICO DETALLADO Y PROPUESTA DE
SOLUCION DE REPARACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS
VRF**

DESTINO: Edificio del Ministerio Publico de Lomas de Zamora - Departamento Judicial Lomas de Zamora.

Domicilio: Avda. Larroque N° 2300 Banfield.

ITEM UNICO

Se debe realizar el relevamiento integral de todo el sistema de climatización del edificio del Ministerio Publico Fiscal, denominación Edificio 1., considerando realizar: el relevamiento de cada uno de los equipos que integral el sistema de climatización del edificio, considerando:

- Control integral de funcionamiento de cada sistema
- Control de bus de comunicación
- Control de estado de compresores
- Control de estados de motores y turbinas de aire acondicionado de unidades interiores
- Control de estado de ventiladores de condensador
- Control de controles centralizados
- Informe detallado de cada sistema y estado de las unidades interiores / exteriores
- Informe de cada unidades exteriores
- Informe de cada una de las unidades interiores
- Control de rodamientos.
- Control de turbinas.
- Control de componentes eléctricos (termostatos, contactores, borneras, plaquetas, termistores, etc.)
- Diagnóstico y estado de cada sistema
- Propuesta económica de aquellos sistemas que se encuentran fuera de servicio, con posibilidad de reparación.
- Provisión y plazo de entrega de respuestas según corresponda
- De aquellos sistema, que una vez diagnosticados, los mismos se consideren obsoletos sin posibilidad de reparación se deberá entregar propuesta de reemplazo y propuesta económica de los mismos, con plazo de entrega y colocación

Los ítems señalados son una descripción general de los trabajos a realizar, la firma Contratista deberá realizar todos los trabajos que sean necesarios para realizar dicho diagnostico con propuesta de solución de los equipos de aires acondicionados VRF que integral dicho sistema.

PLAZO DE CONTRATACION: UN MES

NOTAS Y/O ACLARACIONES:

- Siendo el oferente especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control, también será realizado
- Los trabajos se realizarán en el horario acordado con el encargado y/o intendente del edificio.
- Se solicitará realizar visita de obra día y hora a coordinar preferiblemente día viernes en el horario de 10 a 11 hs.
- Para consultas, sugerencias y previo al inicio de las tareas se deberá comunicar al TÈ (011) 4193-7022 y/o vía email: egbenitez@mpba.gov.ar y/o arquitectura.lz@mpba.gov.ar

**Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL**

Digitally signed by
BÉNITEZ, EDUARDO GABRIEL
PERITO I
PROCURACION GENERAL
egbenitez@mpba.gov.ar
DELEGACION LOMAS DE
ZAMORA DEPTO.
ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA
Date: 20/12/2024 8:48:15 a. m.