



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**REQUERIMIENTOS TECNICOS PARA REPARACIONES VARIAS
EN EQUIPOS DE CLIMATIZACION VRF**

OBRA: Reparación de forzadores en condensadoras fuera de servicio o con desperfectos, provisión de bombas de condensado.

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO FISCAL — Departamento Judicial Lomas de Zamora.

UBICACIÓN DE LA OBRA: Avda. Larroque N° 2300 de la localidad de Banfield.

TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Estará a cargo del contratista, el retiro de los desechos y materiales sobrantes.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de reparación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia esta Procuración.

Ítem único:

**REPARACION, LIMPIEZA Y BOBINADO DE FORZADORES DE
CONDENSADORAS:**

- Provisión de mano de obra y materiales para realizar el retiro de los forzadores fuera de servicio y/o con funcionamiento defectuoso.
- Se debe realizar la limpieza y el desenclavado de los mismos, realizando la limpieza, cambios de rodamientos y/o bujes, lubricaciones necesarias, realizar pruebas de funcionamiento en taller y volver a montar en su lugar nuevamente.
- Además se deberá realizar el bobinado de al menos tres forzadores quemados aclarando que se deberán realizar las tareas enumeradas en el párrafo anterior.
- Lo antes descripto es solo una enumeración de las tareas a realizar, de ser necesario otras tareas en los forzadores se deberán realizar a fin de verificar su correcto funcionamiento a costo del contratista.

PROVISION DE BOMBAS DE CONDENSADO:

- Provisión de bombas de condensado marca Aspen Max Hi-Flow 1.7
- CARACTERÍSTICAS:
 - Marca: ASPEN
 - Modelo: MAX HI FLOW 1.7 LTS
 - Con Depósito de fácil acceso
 - Lengüeta de salida
 - Twist y click con antirretorno
 - Medidor de nivel por burbuja
 - Caudal máx.: 550L/h @ 0 altura
 - Altura rec. máx.: 5 m
 - Capacidad del depósito: 1.7 L
 - Nivel sonoro @ 1m: 44
 - Fuente de alimentación: 230 VAC, 0.8A, 50Hz
 - Nominal: No continua
 - Clase: Dispositivo de Clase I
 - Max. unit output: 733 kW / 2.5 m Btu/h
 - Max. water temp: 40°C/ 104°F
 - Entradas: x4 21-27 mm
 - Salidas: 6 mm & 10 mm
 - Protección IP: IP24
 - Interruptor de seguridad: 3A Normalmente cerrado
 - Protección térmica: Si
 - Completamente encapsulado: n/a
 - Autocebado: n/a
 -



Imagen ilustrativa



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS ACLARATORIAS:

- Los trabajos deberán ser verificados por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra. La visita se realizara un único día (viernes a las 10hs.)
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional II Departamento de Arquitectura e Infraestructura.
- Previo al inicio de las tareas deberán comunicarse a los TE. (011) 4202 - 6979 / 15-4193-7022 de lunes a viernes de 8 a 14hs. y/o Vía email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estará a cargo del mismo.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones y requerimientos técnicos, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo
- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.

PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: TREINTA (30) Días, garantía de los trabajos y sus provisiones seis meses.-

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL

Esquema de ubicación de equipos forzadores de condensadores dañados a reparar:

("La instalación de climatización de este edificio está compuesta por equipos SURREY IFLEX VRF, 38 CONDENSADORAS combinadas en cascada y divididas por planta en Norte y Sur, según grafico adjunto y 66 EVAPORADORAS, distribuidas 11 por plantas")

CONDENSADORAS LADO SUR

P.B.	O O	X X	O O	O O
	1	2	3	4
P-1	X X	O O	O X	
	9	10	11	
P-2	O O	X X	O O	
	15	16	17	
P-3	O O	X O	X O	
	21	22	23	
P-4	X O	O X	O O	
	27	28	29	
P-5	O O	O O	O O	
	33	34	35	

CONDENSADORAS LADO NORTE

P.B.	O O	O O	O O	O O
	5	6	7	8
P-1	O O	O O	O O	
	12	13	14	
P-2	O O	O O	O O	
	18	19	20	
P-3	O O	O O	O O	
	24	25	26	
P-4	O O	O O	O O	
	30	31	32	
P-5	O O	O O	O O	
	36	37	38	

REFERENCIAS

PLANTA

P-1	X X
	9

LA "O" FORZADOR NO CALZADO

LA "X" FORZADOR CALZADO

EQUIPO LOS DOS CUADROS AMARILLOS SIMBOLIZAN LA CONDENSADORA 9 CON DOS FORZADORES

P.B.	O O
	4

LA "O" FORZADOR NO CALZADO

LA "X" FORZADOR CALZADO

LOS DOS CUADROS AMARILLOS SIMBOLIZAN LA CONDENSADORA 4 CON DOS FORZADORES
EL RÉCUIADRO PINTADO DE CELESTE INDICA QUE EL COMPRESOR ESTA EN AVERIA

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL