

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Servicio de puesta en funcionamiento de los equipos detallados en el presente pliego, su configuración y/o programación de accionamiento a calor así como una evaluación /diagnóstico general de la situación de los mismos.

## **UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS Y DESCRIPCIÓN**

**Inmueble: Edificio del Ministerio Público Fiscal de Lomas de Zamora, sito en Larroque n.º 2300, Banfield**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES**

- Sistemas de Refrigerante variable marca SURREY Mod YFLEX VRF
- Cantidad total de módulos Individuales exteriores: 32
- Cantidad total de unidades interiores tipo baja silueta 66 (Media presión / alta presión Doble circuito)

**DETALLE:** □

#### **Sistema 1 – Planta Baja Norte:**

Unidades exteriores: 3 Unid. x 575CUQ012H1901 + 1 Unid x 575CUQ014H1901 Unidades Interiores:

- Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 2 – Planta Baja Sur:**

- Unidad exterior: 4 Unid. X 575CUQ012H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 5
- Cañerías de interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 3 - Planta 1er Piso Norte**

- Unidad exterior: 3 Unid x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de Interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 4 - Planta 1er piso sur**

- Unidad exterior 2 Unid x 575CUQ012H1901 + 1 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 5
- Cañerías de Interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conducto de aire exterior

#### **Sistema 5 – 2do Piso Norte**

- Unidades exteriores: 3 Unid. X 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 6 – 2do Piso Sur**

- Unidad exterior: 2 Unid x 575CUQ012H1901 + 1 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 5
- Cañerías de interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 7 - Planta 3ro Piso Norte**

- Unidad exterior: 3 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de Interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 8 – Planta 3ro Piso sur**

- Unidad exterior 2 Unid x 575CUQ012H1901 + 1 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 5
- Cañerías de Interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conducto de aire exterior

#### **Sistema 9 – Planta 4to Piso Norte**

- Unidades exteriores: 3 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 10 – Planta 4to Piso Sur**

- Unidad exterior: 2 Unid x 575CUQ012H1901 + 1 Unid. X 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 5
- Cañerías de interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conductos de aire exterior

#### **Sistema 11 - Planta 5to piso Norte**

- Unidad exterior: 3 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores: •Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de Interconexión
- Sistema de control

- Rejas y conductos de aire exterior

### **Sistema 12 - Planta 5to piso sur**

- Unidad exterior 2 Unid x 575CUQ012H1901 + 1 Unid. x 575CUQ014H1901
- Unidades Interiores:
- Tipo Baja silueta 6
- Cañerías de Interconexión
- Sistema de control
- Rejas y conducto de aire exterior

### **DETALLE VENTILADOR PRESURIZACION ESCALEA NORTE Y SUR:**

2 X Ventilador Presurización de escalera ☐

Planta Azotea Marca: CIARRAPICO AEROTECNICA S.A. ☐

Potencia: 10 HP. Caudal: XXXXX m.l/mln.

### **NOTAS Y/O ACLARACIONES:**

- Cumplirá con todas las reglamentaciones vigentes.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- Siendo el oferente especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo. ☐
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Para el ingreso a obra y la ejecución de la misma el personal que la empresa envíe a realizar los trabajos deberá ajustarse a los nuevos protocolos de recomendaciones prácticas COVID -19 para la industria de la construcción, y La Unión Obrera de la Construcción de la República
- En caso de resultar necesaria la ejecución de algunas tareas adicional se deberán presentar los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público. Todas las demás reparaciones, ajustes, regulaciones y controles que deban ejecutarse para asegurar el normal funcionamiento del sistema deberán realizarse sin que ello implique una erogación extra alguna para el Ministerio Público.
- Los trabajos se realizaran en el horario acordado con el encargado y/o intendente del edificio. El cual firmara los remitos de conformidad de trabajos los cuales se adjuntaran a la factura para su correcta convalidación.
- Se solicitara realizar visita de obra día y hora a coordinar con el Area de Mantenimiento al telefono 1531742172 .-

