



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA  
INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

**DESTINOS:** Dependencias varias Fiscalía - Campana.-

**UBICACIÓN:** Calle Moreno N.º 928, Campana.-

**OBRA:** Limpieza, puesta a punto, carga parcial de gas e instalación de equipos de aire acondicionado existentes en el edificio ubicado en Moreno 928, Campana.

**Tareas Preliminares:**

El contratista debe considerar en la oferta la limpieza, puesta a punto, carga parcial de gas e instalación de 39 (treinta y nueve) equipos existentes almacenados actualmente en Urquiza 51 Campana y Moreno 928 Campana.  
La instalación a efectuar deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**ÍTEM 1: LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO**

Previo a su instalación, los equipos deberán ser sometidos a una revisión de cañerías, limpieza de unidad interior y exterior, recarga de gas, y toda reparación que resulte necesaria para su correcto funcionamiento.

- En taller desarmar completo y hacer mantenimiento en las dos unidades, armar y colocar todos los tornillos y controlar terminales e instalación eléctrica.
- Comprobar que funcionen correctamente.
- Instalar en lugar a designar en nuevo edificio en campana
- Proveer kit de instalación nuevo completo con ménsulas de ser necesario.

**ÍTEM 2: CANALIZACIÓN INTERNA**

En el caso que existieran tramos de cañería (conexión entre unidad evaporadora con condensadora), se deberán canalizar por medio cable canales plásticos con tapa de medidas acordes. Los mismos deberán garantizar la correcta conducción de las cañerías sin producirle daño alguno. Además, se deberán fijar por medio de tarugos y tornillos al tabique por donde se desarrollan.

Todos los equipos deberán contar con manguera de desagüe debidamente fijada, la que deberá ser llevada hasta el piso y a los desagües. Bajo ningún punto de vista se permitirán desagües en altura. Todos deben ser llevados hasta el piso.

No se utilizarán los Kit de Instalación existentes en el edificio que no cumplen con las normas para una correcta instalación.

Las cañerías tendrán como **mínimo 3 metros** de longitud aunque los equipos se encuentren a una menor distancia.

**ÍTEM 3: INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

No se deberá realizar instalación eléctrica.

**ÍTEM 4: UBICACIÓN**

Se adjuntan planos de ubicación de los equipos.

**ÍTEM 5: GARANTÍA**

Tanto los trabajos como los equipos tendrán una garantía de 1 año (12 meses).

***El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y***

**previsional vigente, como así también a lo especificado, (documentación requerida a contratista) por el Área de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la DGS SCJ.**

**Notas aclaratorias:**

- Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por el Delgado de Arquitectura e Infraestructura.
- El Contratista deberá proveer e instalar **bombas de desagote** hacia el exterior del agua de drenaje del equipo interior si corresponde. Será evaluada su necesidad con la oficina de Arquitectura e Infraestructura al momento de la visita de obra.
- La capacidad requerida del equipo debé tomarse del precálculo, el contratista deberá realizar el calculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso del ambiente, y el lugar más adecuado para colocar los gabinetes.
- El Contratista si no cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Se deberán consignar todas las marcas, tipos y modelos de los artefactos a proveer.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutaran aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la **Delegación San Martín / Zárate- Campana, del Departamento de Arquitectura e infraestructura al teléfono (03489) 15-570646, o por correo electrónico a sbetti@mpba.gov.ar.-**
- La visita de obra se realizará con una semana de anticipación a la presentación de las propuestas.

**Plazo de entrega: treinta y cinco días (35) días.**

Digitally signed by BETTI,SABRINA  
PERITO I - DELEGADA DE  
ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
sbetti@mpba.gov.ar  
DIRECCIÓN EJECUTIVA I -  
DELEGACION DE  
ARQUITECTURA SEDE  
ZARATE/CAMPANA  
Date: 28/08/2024 11:27:50 a. m.

17,32

GUARDIA

ALCAIDÍA

3000

INSTALACIÓN  
ESTANDAR

3000

INSTALACIÓN  
ESTANDAR

INSTALACIÓN  
ESTANDAR

U EX

4500

OTIP

ENTREV.  
PREVIA

RECONOC.  
EN RUEDA

3,92

4,55

1,65

2,35

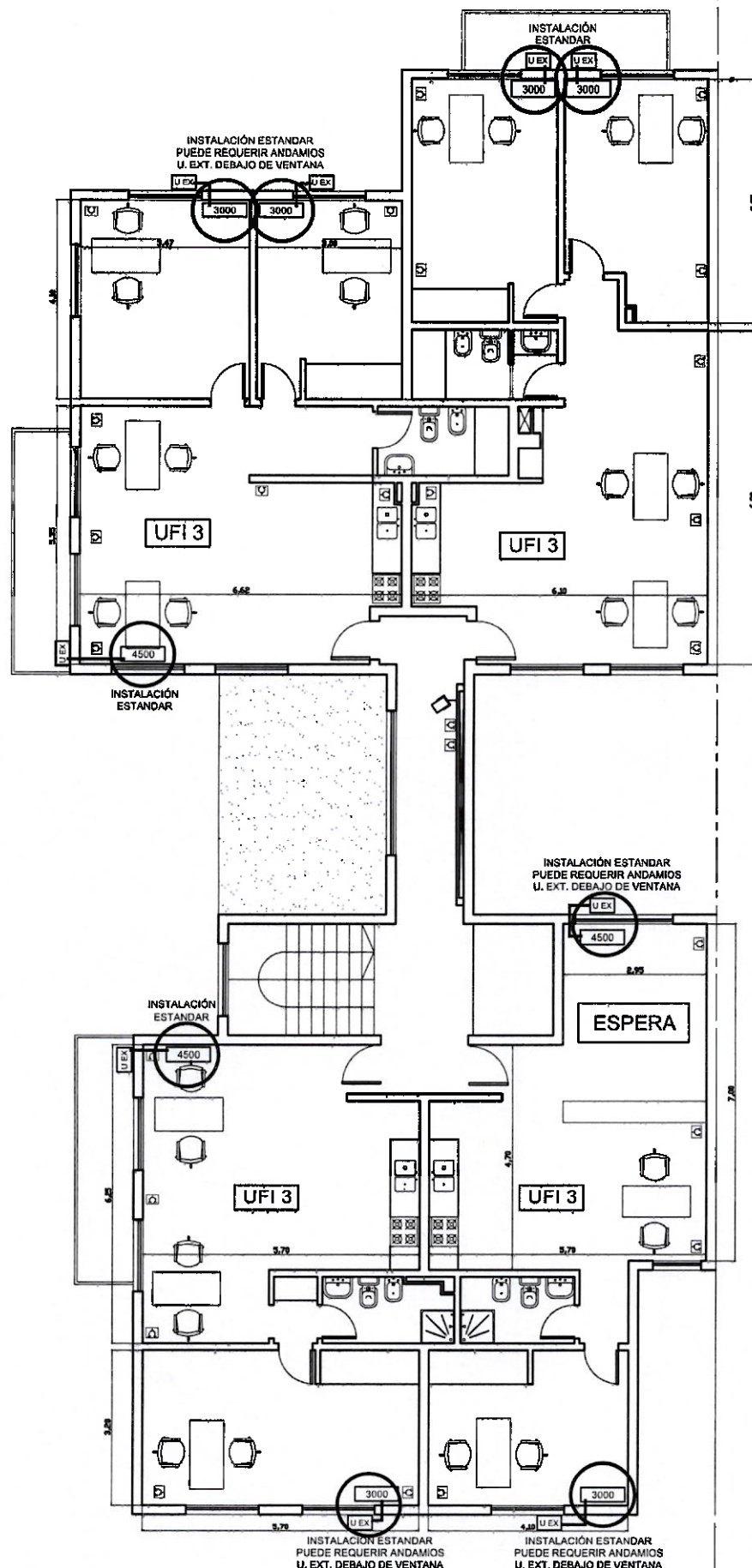
6,10

1,45

3,90

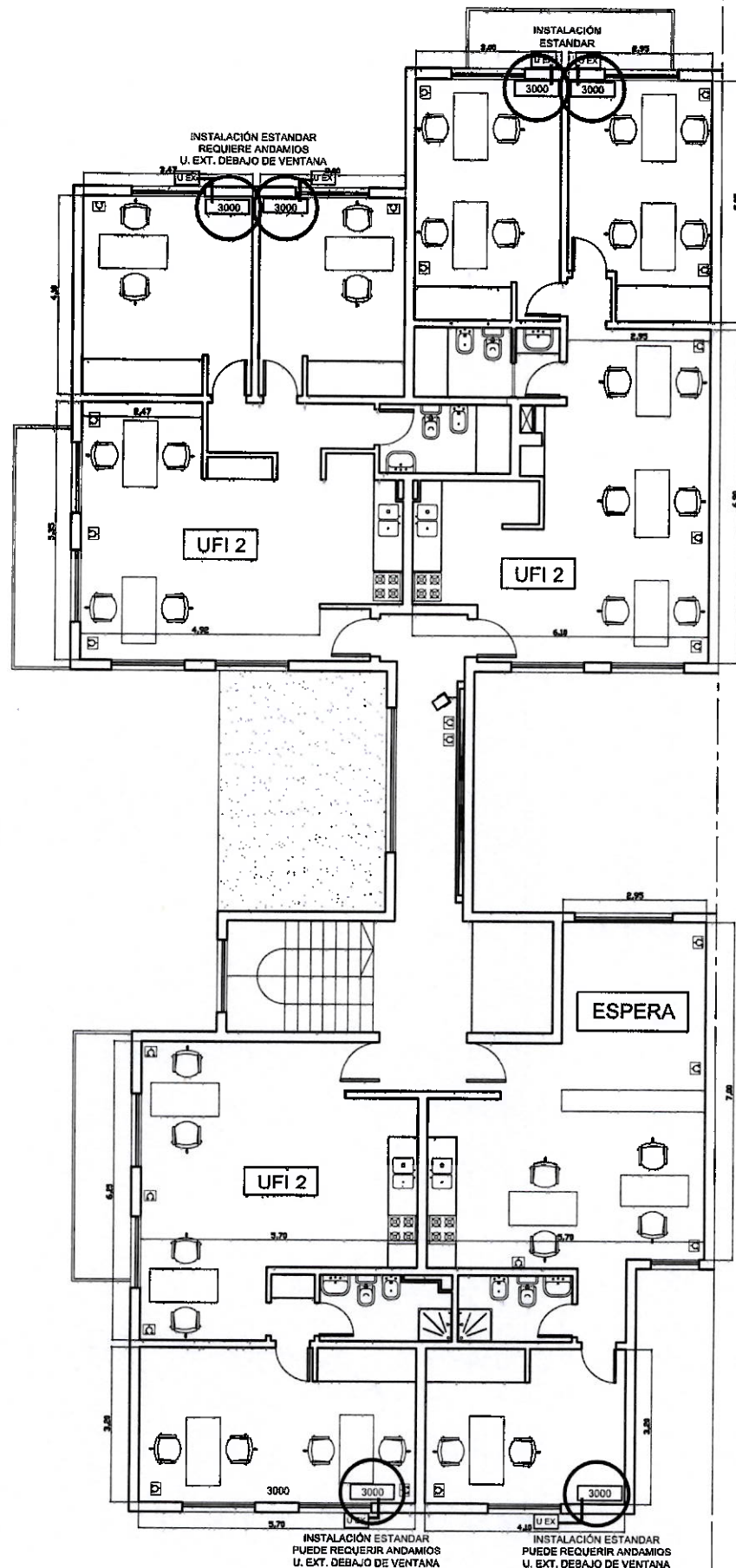
5,05





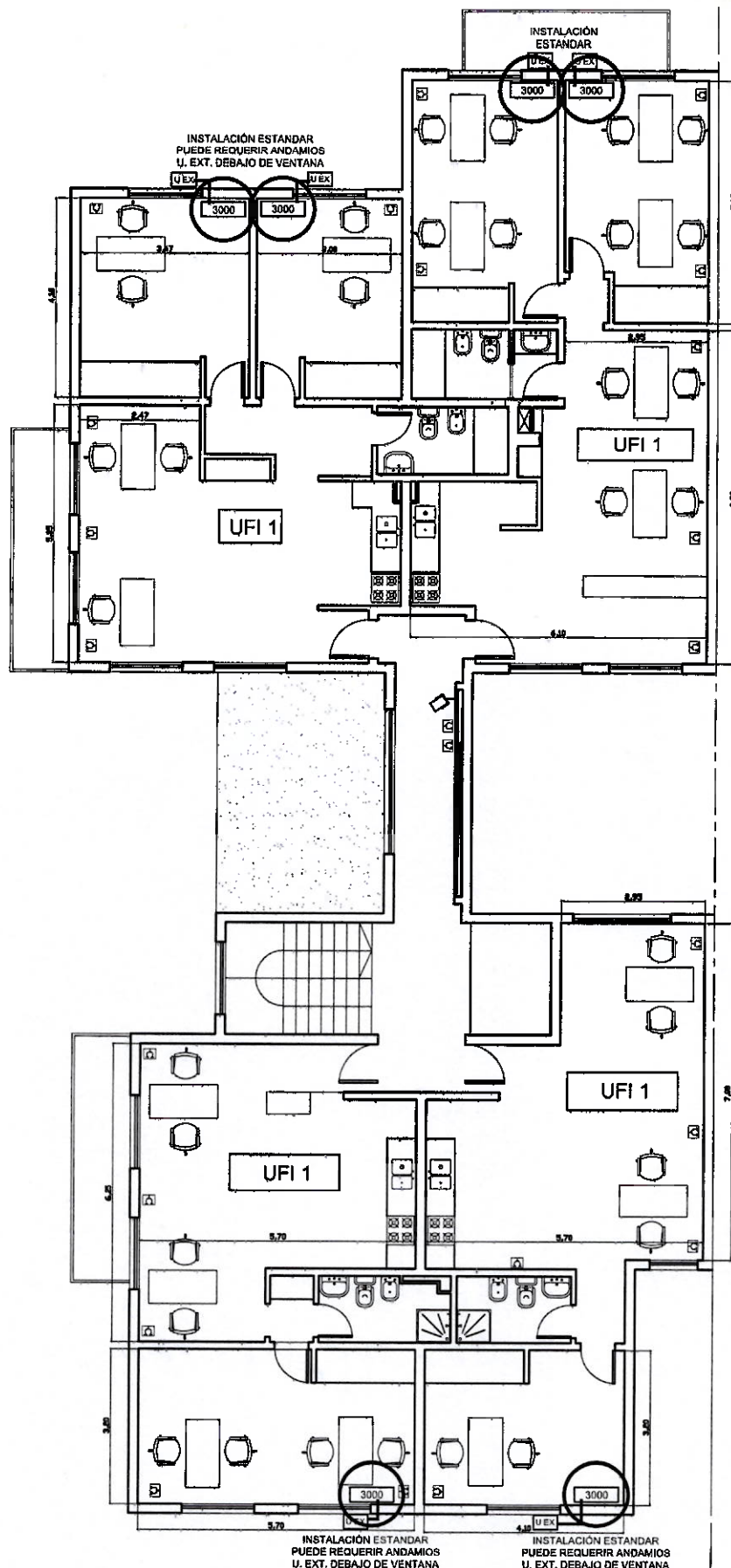
## PLANTA 1er piso

UFI 3



## PLANTA 2do piso

UFI 2



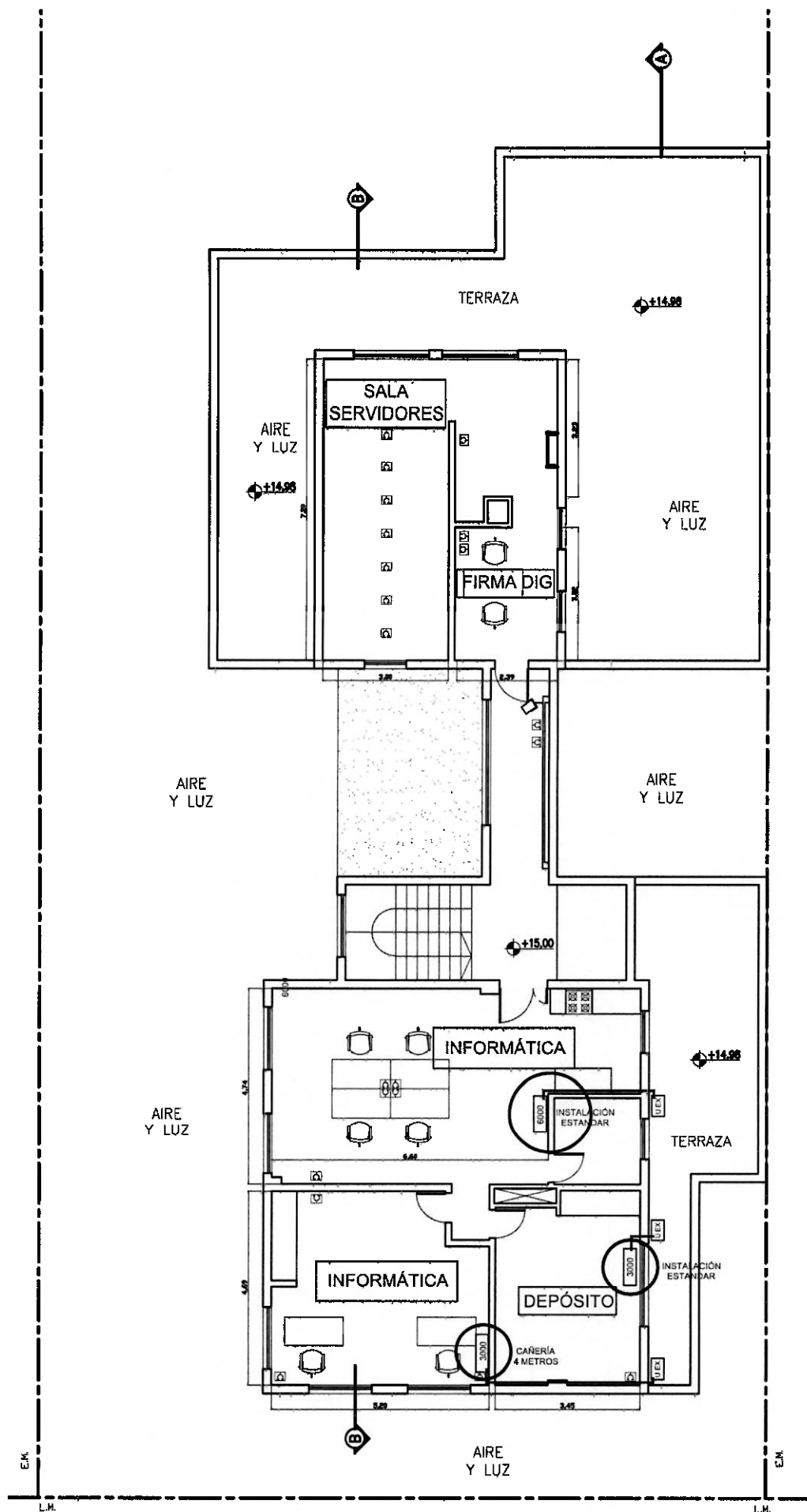
## **PLANTA 3er piso**

ARCHIVO - UFI 1





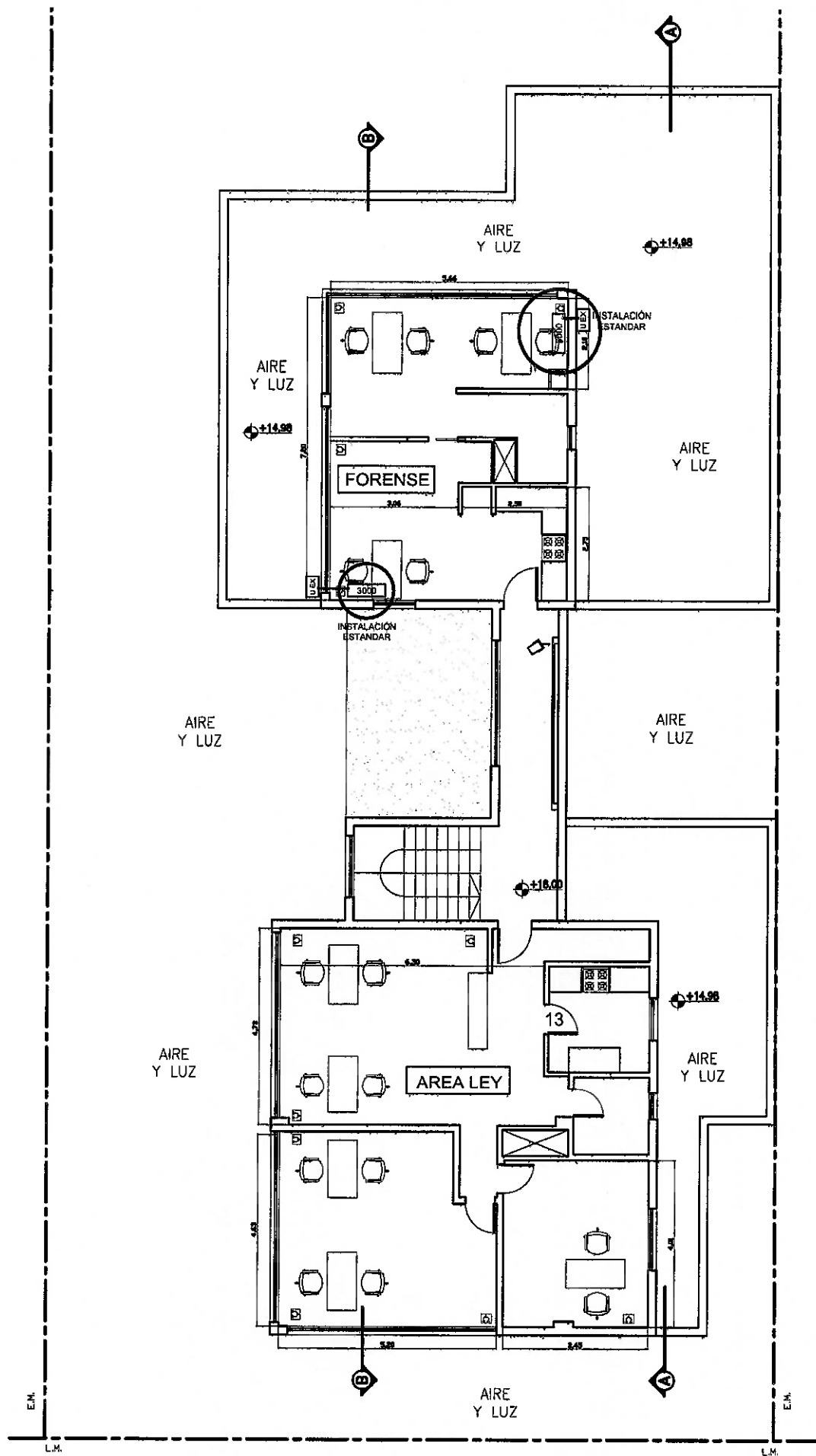




## PLANTA 5to

Esc. 1:100

INFORMÁTICA



**PLANTA 6to**  
AREA LEY - FORENSE

Esc. 1:100