



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS PASILLOS DE LA TERRAZA EN EL  
EDIFICIO DE LA PROCURACIÓN**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

Ubicación: Calle 7 N° 1155

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para la impermeabilización de dos de los pasillos de la terraza, ubicados sobre el ala de calle 56 del inmueble de referencia.

En los trabajos se incluirán los zócalos, babetas, cornisas y mampostería, teniendo en cuenta que en uno de los pasillos se deberá realizar una contrapendiente en la cornisa mediante una carpeta, para evitar que el agua escurra hacia el interior de la terraza.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el funcionamiento del resto de las dependencias.

Estas tareas deberán ser organizadas con la inspección de obra a fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

***Las tareas a ejecutar comprenden:***

- 1- Preparacion de la superficie
- 2- Emprolijamiento de cableado
- 3- Carpeta niveladora en la cornisa
- 4- Impermeabilización con sistema Rubber Fieldscon

#### **ITEM 1: Preparacion de la superficie.**

Se procederá a realizar la limpieza de la superficie, realizando todas las tareas preliminares a efectos de lograr una superficie apta para la posterior aplicación del sistema de impermeabilización.

Se quitara la membrana existente en la cornisa de uno de los pasillos y se moverá todo elemento que interfiera en la colocación del producto, debiendo posteriormente quedar en el lugar en el que se encontraba.

*-Superficie estimada : 232,68 m<sup>2</sup> A ser verificada en la visita de obra.*

#### **ITEM 2: Emprolijamiento de Cableado**

Se emprolijara el cableado con ménsulas de hierro cada 1m y se retiraran las cajas estancas que se volverán a colocar en su lugar luego de la colocación del tratamiento .

#### **ITEM 3: Carpeta niveladora en la cornisa**

Se realizara una carpeta en la cornisa de uno de los pasillos en contrapendiente ,para evitar que el agua escurra hacia el interior de la terraza. Para esto se agregara una pintura adecuada para lograr la correcta adherencia de la carpeta a la cornisa.

#### **ITEM 4: Impermeabilización con sistema Rubber Fieldscon**

##### **Descripción del producto:**

Sistema multicapa de materiales viscoelástico de cauchos naturales y sintéticos, en capas de distinta granulometría, previa preparación de la superficie a tratar, incluyendo los zocalos, babetas, cornisas, cargas y mampostería por medio de la aplicación de polirresina.

La terminación del sistema es con la aplicación de pintura especialmente concebidas para una alta exigencia, las cuales sirven de protección del sistema contra los agentes del medio ambiente.

Impermeabilización con sistema Rubber Fieldscon con terminación de malla de fibra de vidrio o similar en característica y técnica.

##### **Impermeabilización con terminacion en malla de vidrio o similar**

El tratamiento sera con el sistema Rubber Fields o similar en característica y técnica.

Para asegurar la efectividad del sistema y con la finalidad de acceder a la garantía del producto por el fabricante, su ejecución se realizará siguiendo rigurosamente las especificaciones del mismo. :

-Imprimación de la superficie con polirresina diluida en agua al 50%, a razón de 0,5 Kg/m<sup>2</sup>.

-Aplicación de capa de elastómero, a razón de 2Kg/m<sup>2</sup>.

-Colocación de geotextil de tipo vial ( 130 gr/m<sup>2</sup>), saturado con elastómero.

-Aplicación de capa de caucho autovulcanizable de granulometría media, a razón de 2,2 Kg/m<sup>2</sup>.

-Colocación de tejido de fibra de vidrio de alta resistencia a la tracción, saturado con capa de polirresina y árido.  
-Aplicación de capa de polirresina y árido.  
-Aplicación de capa de revestimiento acrílico con endurecedor de cuarzo incorporado, a la razón de 0,7 Kg/m<sup>2</sup>.  
-Aplicación de dos manos de pintura acrílica, color gris, a razón de 0,5 Kg/m<sup>2</sup>.

Superficie estimada: 232,68 m<sup>2</sup> A ser verificada en la visita de obra.

#### NOTAS:

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de de limitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo toda.

Durante el proceso de toda la obra, si llegara a aparecer alguna instalación existente, se deberá rever su ubicación según la indicación de la inspección de obra y El titular de la dependencia. Los costos de este ítem estarán a cargo del contratista.s las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N ° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total del sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**Plazo de obra: Treinta (30) días corridos , a partir de la firma de acta de inicio.**

Digitally signed by  
FAISAL FLORENCIA  
Perito III  
Procuracion General  
ffaisal@mpba.gov.ar  
DIRECCIÓN EJECUTIVA I -  
DELEGACIÓN DE  
ARQUITECTURA SEDE LA  
PLATA  
Date: 13/12/2024 10:10:49