



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA ANULACION Y REEMPLAZO DE
DOS (2) BAJADAS DE DESAGUE PLUVIAL**

DESTINO: Policía Judicial, sito en Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos de adecuación de la instalación de desagüe pluvial -reemplazo de dos (2) bajadas pluviales- y trabajos complementarios de albañilería.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM .1_ PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

1.1_ Se solicita la anulación y reemplazo de dos (2) bajadas pluviales existentes, que se encuentran embutidas en mampostería, por presentar las mismas, fallas relativas a su función, que ocasionan filtraciones de agua en el interior del inmueble. Serán reemplazadas por tramos de cañería plástica externa, contemplando a su vez tareas de albañilería y pintura.

ITEM .2_ SELLADO E IMPERMEABILIZACION:

2.1_ Como primera medida, se deberán anular las dos bocas de desagüe existentes en cubierta, y sus correspondientes bajadas; para lo cual se empleará un agregado ultra-liviano para hormigón, del tipo ISOCRET, contemplando, contrapiso y carpeta. Previamente se deberá limpiar exhaustivamente la superficie a tratar, y se colocará un adhesivo epóxico estructural, del tipo Sikadur-32 Gel, o similar en cuanto calidad y características técnicas, a los fines de generar una unión monolítica entre en el concreto existente de la losa y el nuevo anteriormente descrito para sellado.

2.2_ Para la impermeabilización de los sustratos intervenidos de cubierta, deberá utilizarse una membrana líquida, poliuretánica, marca Sikalastic®-560, de sistema reforzado con fieltro de hilo de poliéster, marca Sika®Tex 75, o similar en cuanto a calidad técnica y características, considerando que dicha cubierta ya cuenta con este tratamiento de impermeabilización.

Se contemplará este ítem, una vez realizados los trabajos pertinentes al ítem de albañilería.

ITEM .3_ ALBAÑILERÍA:

3.1.1_ Se procederá a perforar el muro de cargas en un diámetro apenas superior a los 110mm, por sobre el nivel de Piso Terminado de cubierta, en la zona de coincidencia con las dos (2) bocas de desagüe existentes, tanto B1 como B2 (ver ubicación según plano adjunto).

3.1.2_ A su vez, se perforara cuidadosamente, la losa del balcón por donde se ubicara la montante pluvial B2 (ver ubicación según plano adjunto), en un diámetro apenas superior a los 110mm.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



3.2_ Asimismo, se contemplará en este ítem, el picado de superficie de cubierta (carpeta), en la zona donde se encuentran actualmente las dos (2) bocas de desagüe pluvial, a los efectos de generar una pendiente que favorezca el escurrimiento de agua de lluvia hacia las nuevas montantes pluviales.

3.3_ Se contemplarán los trabajos de albañilería necesarios para la conexión en planta baja, entre las bajadas pluviales de polipropileno a colocar, y las cámaras de desagüe pluvial existentes.

3.3_ Finalmente, se utilizará para revocar en ambas caras del muro intervenido, un producto 3 en 1 (hidrófugo + revoque grueso + revoque fino), de aplicación en una operación, marca Weber.rev Mix E, o similar en cuanto a calidad técnica y características. Deberán transcurrir como mínimo 7 (siete) días, dependiendo de las condiciones climáticas, hasta que se observe una superficie limpia y seca, previo al tratamiento de pintura. Superficie total estimada, 1,50m².

ITEM .4_ BAJADAS PLUVIALES:

4.1_ Se contemplaran la colocación de dos (2) bajadas pluviales de polipropileno, de 110mm de diámetro, marca Awaduct, o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Las mismas, se colocaran a nivel de cubierta, atravesando el muro de cargas en su extremo superior, ubicándose en el exterior del muro de mampostería, y sujetadas a este mediante grampas metálicas, hasta su extremo inferior, que se conectara a boca de desagüe existente de la instalación de desagüe pluvial.

ITEM .4_ PINTURA:

4.1_ Para ésta etapa, en el caso de los muros de mampostería, deberá considerarse la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas. La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual

viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

4.2 Se deberán contemplar trabajos de pintura para las nuevas bajadas pluviales de polipropileno, a los fines de conservar cierta estética en consonancia con el tono de pintura existente de las mamposterías. Se utilizará pintura en aerosol color blanco, de aplicación en un solo paso y de rápido secado, marca "Rust-Oleum" o similar en cuanto a calidad técnica y características.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

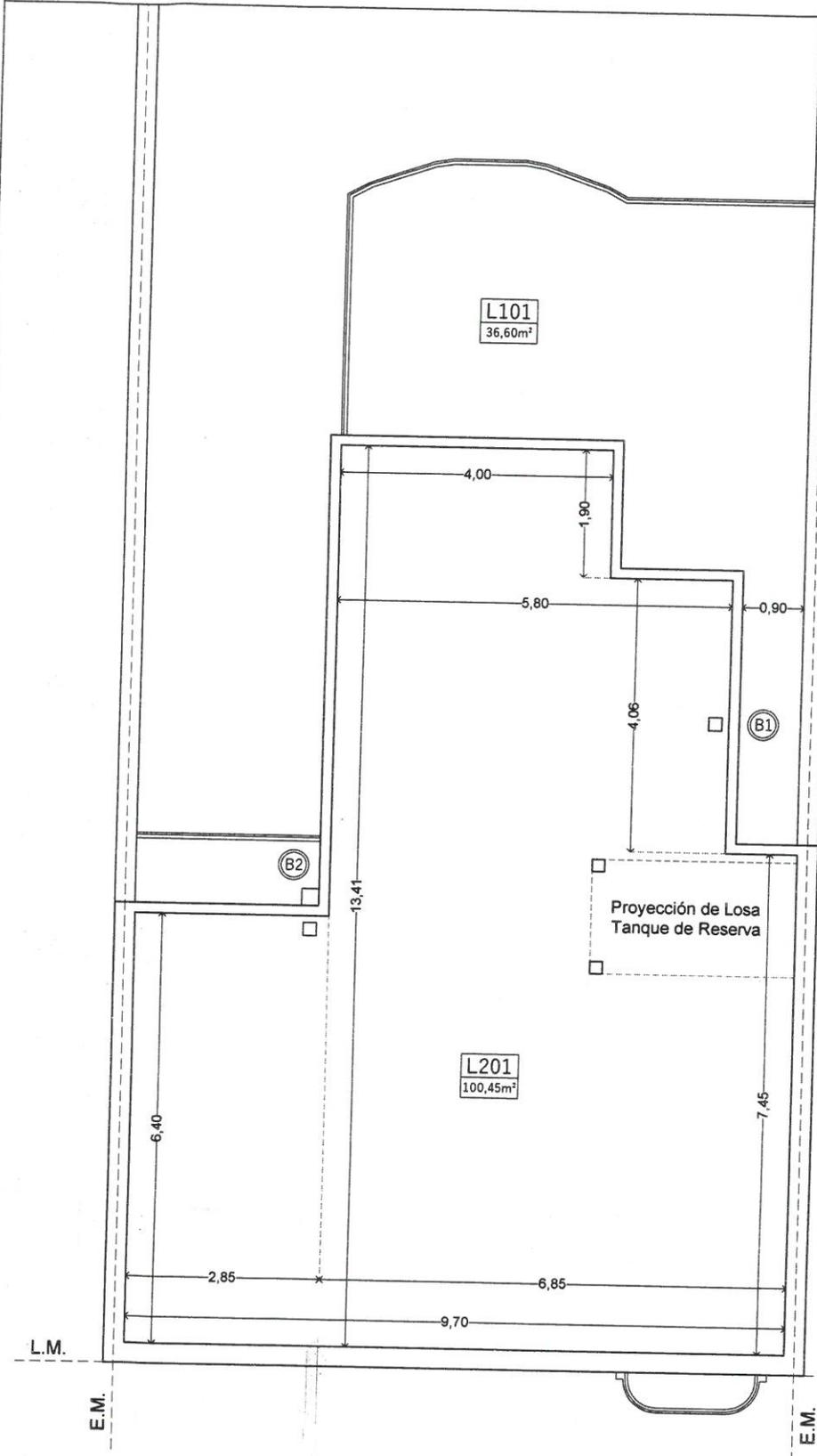
Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA
DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Opto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 15 de Junio de 2016

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



REFERENCIAS

ⓑ BAJADA PLUVIAL

□ BOCA DESAGUE PLUVIAL
Sera sellada e impermeabilizada
segun Pliego adjunto.

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegación Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: INSTALACIONES
Desagüe Pluvial

UBICACION: POLICIA JUDICIAL
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

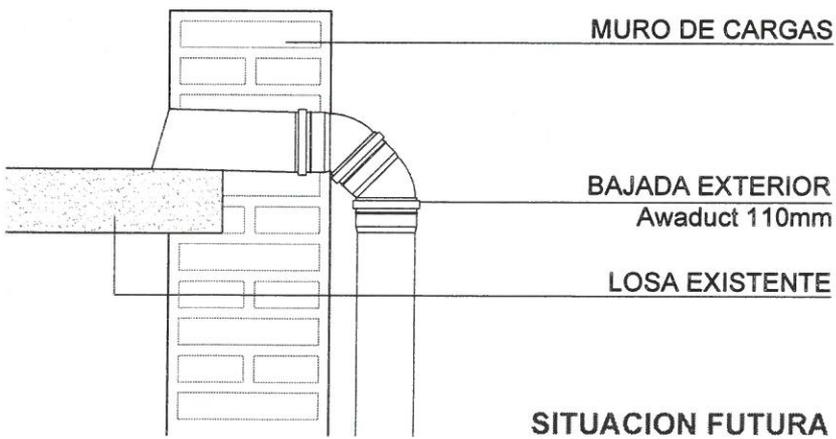
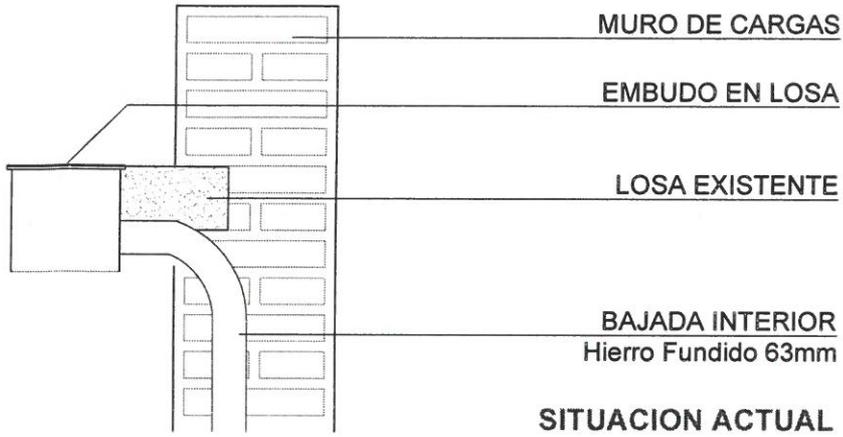
DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1 : 25

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

6
PROCURACION GENERAL
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura



[Handwritten Signature]
Arq. BENJAMIN M. SALMOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: INSTALACIONES
Desagüe Pluvial

UBICACION: POLICIA JUDICIAL
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC: 1 : 25

