



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIAL Y
MANO DE OBRA**

LUGAR: FUERO PENAL

UBICACION: Avenida 50 e/ 12 Y 13, La Plata

SECTOR DE OBRA: ASUNTOS CONSTITUCIONALES 7° piso

-CONCEPTO DE OBRA COMPLETA-

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA-

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

-PLAN DE TRABAJOS-

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

-VIGILANCIA Y SEGURIDAD-

Se deberá llevar un registro escrito de entrada y salida de personal y equipos, que se entregará a la Inspección de Obras para que Seguridad del Edificio autorice la entrada al Edificio, en caso de ser necesario su ingreso.

-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA-

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos, (retiro y eliminación por cuenta del contratista).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- c)** Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.
- d)** Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.
- e)** Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.
- f)** Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.
- g)** La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.
- h)** Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

-DOCUMENTACION DE PROYECTO-

El Contratista antes de someter su propuesta deberá poner en conocimiento de la Inspección de Obras cualquier observación en las especificaciones, contradicciones u omisiones.

El Contratista deberá entregar a la Inspección de Obras para su aprobación un detallado PLAN DE TRABAJOS, y estimación de certificaciones mensuales.

Una vez aprobados tanto el plan de trabajos como los planos, deberá mantenerse en obra un juego de copias para consultas o evaluaciones de avance. A su vez el contratista deberá proveer un libro de Órdenes y Servicio, que deberá estar siempre en obra.

Queda entendido que cualquier aprobación de planos, quedará de hecho desautorizada y los rubros correspondientes rechazados si posteriormente a dicha aprobación, no se alcanzaran los fines requeridos, sobre la calidad de los materiales y mano de obra, o cualquier otro requisito que se considere necesario.

La solicitud de aprobación de cualquier propuesta efectuada por el Contratista, no lo excluirá de la responsabilidad de lograr el propósito que persiguen las especificaciones.

La aceptación por la Inspección de Obras de cualquier sustitución de elementos, será considerada como una concesión a favor del Contratista y cualquier incremento del costo originado por sustituciones aprobadas será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

- Limpieza de obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista

ITEM 2: REPARACION DE CIELO RASOS DE YESO

- Reparacion del cielo raso, las dimensiones del local son 3,50 m x 2,90 m , la zona afectada es de una superficie aproximada a los 2,00 m², y en el despacho de acceso, donde se registran fisuras y manchas de humedad en el cielo raso y el cajon taparollo, dimensiones del local 3,00m x 3,20m y 2,80 m de altura.
- Se deberá realizar, la limpieza y el desmantelamiento de todo material desprendido, ampollado y en malas condiciones de preservación, de manera de garantizar una reparación efectiva de las superficies. Dependiendo de las características de los deterioros, se ejecutaran las tareas necesarias para la recomposición de las superficies de los mismos, en los sectores donde se observan desprendimientos completos de material, se deberá completar con mortero de similar característica al existente. La terminación del local en el que se ejecuten tareas de reparación se deberá aplicar dos manos de enduido plástico para lograr un acabado uniforme del plano en toda la superficie teniendo especial cuidado, de no intervenir los sectores de molduras, luego se procederá al lijado correspondiente para obtener una terminación perfecta.
- **NOTA:** Se deberá realizar una limpieza diaria de los locales en los que se realicen tareas , todo elemento que resulte del desmonte y la limpieza se deberá transportar al exterior por la escalera del inmueble, no permitiéndose la utilización de los ascensores.

ITEM 3: ALBAÑILERIA

- En el local a intervenir, se deberá desmontar toda material de revoque que se encuentre ampollado, suelto y/o flojo, de manera de poder realizar a posterior la reparacion de las superficies de revoque necesarias para el completamiento de los mismos. La terminación del local en el que se ejecuten tareas de reparación se deberá aplicar dos manos de enduido plástico para lograr un acabado uniforme del plano en toda la superficie del local teniendo especial cuidado, de no intervenir los sectores de molduras, luego se procederá al lijado correspondiente para obtener una terminación perfecta. Se procedera de la misma manera sobre, la pared lateral inmediata, a la puerta de acceo de la dependencia, donde se observan fisuras, donde se debiera colocar “ llaves de hierro”.

ITEM 5: PINTURA

- Las tareas de pintura se realizaran en el locales de la dependencia, en donde se han realizado tareas de reparaciones, en mampostería, cielo rasos,

y aberturas.

- Delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficinas en las que se realicen tareas, de ser necesario y a criterio de la inspección, se considerara la posibilidad del traslado del mobiliario bajo exclusiva responsabilidad del contratista.
- Se pintará la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Una vez limpiado y reacondicionadas las superficies , se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros interiores, terminación satinada; marca “Alba” o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto. El color debera responder al tono existente en la dependencia, y a criterio de la inspeccion de obra.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para cielorraso marca “Alba” o equivalente en calidad y técnicas, las manos necesarias hasta obtener un acabado perfecto.
- Se lijaran los marcos de madera que se encuentran en las aberturas, los marcos de las ventanas y las puertas con sus respectivos marcos hasta obtener un acabado perfecto .Previa limpieza y reacondicionamiento de la superficies se procederá al pintado de lo mencionado anteriormente, para las carpinterías de madera se pintaran, dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo “Ferrobet” o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca “Alba” o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.
- Se realizara la pintura de todo el perímetro de zocalos, previa limpieza y lijado de los mismos. Se aplicaran dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, de ser necesario se aplicara tonalizador a confirmar de acuerdo a requerimientos de la inspección.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTAS:

- Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Delegado de Administración Departamental.
- Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.
- Se retirará todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.
- Estará a cargo de la Contratista el corrimiento del equipamiento para su preservación.
- Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.
- El contratista será responsable por las reparaciones emergentes.
- Se deberá emprolijar todos los cableados, cable canal, etc., que entorpezcan el normal desarrollo de la obra.
- Se deberá realizar una limpieza diaria de los locales en los que se realicen tareas , todo elemento que resulte del desmonte y la limpieza se deberá transportar al exterior por la escalera del inmueble, no permitiéndose la utilización de los ascensores. Para lo cual se determinara la utilización de los contenedores necesarios a tal fin.
- Plazo de obra: sesenta días corridos (30), desde la firma del acta de inicio.

Delegación Regional N°1

Departamento de arquitectura e infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO