

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA LA COLOCACION DE CIELORRASO SUSPENDIDO.**

LUGAR: EDIFICIO DE LA PROCURACION GENERAL

DOMICILIO: Avenida 50 N° 889, 4TO piso La Plata

### **-CONCEPTO DE OBRA COMPLETA-**

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

### **-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA-**

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga “o equivalente”, el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

#### **-PLAN DE TRABAJOS-**

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

#### **-VIGILANCIA Y SEGURIDAD-**

Se deberá llevar un registro escrito de entrada y salida de personal y equipos, que se entregará a la Inspección de Obras para que Seguridad del Edificio autorice la entrada al Edificio, en caso de ser necesario su ingreso.

#### **-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA-**

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

- a)** Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.
- b)** El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.
- c)** Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.
- d)** Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.
- e)** Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.
- f)** Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.
- g)** La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.
- h)** Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

#### **-DOCUMENTACION DE PROYECTO-**

El Contratista antes de someter su propuesta deberá poner en conocimiento de la Inspección de Obras cualquier observación en las especificaciones, contradicciones u omisiones.

El Contratista deberá entregar a la Inspección de Obras para su aprobación un detallado PLAN DE TRABAJOS, y estimación de certificaciones mensuales.

Una vez aprobados tanto el plan de trabajos como los planos, deberá mantenerse en obra un juego de copias para consultas o evaluaciones de avance. A su vez el contratista deberá proveer un libro de Órdenes y Servicio, que deberá estar siempre en obra.

Queda entendido que cualquier aprobación de planos, quedará de hecho desautorizada y los rubros correspondientes rechazados si posteriormente a dicha aprobación, no se alcanzaran los fines requeridos, sobre la calidad de los materiales y mano de obra, o cualquier otro requisito que se considere necesario.

La solicitud de aprobación de cualquier propuesta efectuada por el Contratista, no lo excluirá de la responsabilidad de lograr el propósito que persiguen las especificaciones.

La aceptación por la Inspección de Obras de cualquier sustitución de elementos, será considerada como una concesión a favor del Contratista y cualquier incremento del costo originado por sustituciones aprobadas será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

## **ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES**

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista
- Retiro de la totalidad del cielorraso existente, así como de su estructura de sujeción. Para lo cual el contratista se ocupara a su costo, del retiro, carga hasta contenedor y eliminación, como material inservible.
- Retiro de las luminarias existentes, y entrega al sector de mantenimiento en perfecto estado.
- El contratista deberá contemplar, las tareas de protección adecuada de mobiliario, insumos y todo otro elemento existente en el interior de los espacios en los que se trabaje, a fin de resguardar su perfecto estado físico y de funcionamiento, según correspondiere. En caso de que la I.O., resolviera la necesidad de traslado y o desplazamiento de mobiliario o insumos para su protección, esta tarea estará exclusivamente a cargo del contratista, tanto para el desalojo de los mismos, como para su reordenamiento.

## **ITEM 2: ELECTRICIDAD**

- Se deberá realizar el reemplazo de los tramos de cañerías para el pasaje de conductores eléctricos, que a criterio de la inspección de obra (I.O.), sea necesario reemplazar, o colocar nuevos en caso de inexistencia/sección inadmisibles. Así mismo se deberá cablear los sectores en los que exista un tendido que no se aloje en el interior de la cañería allí dispuesta por conexiones posteriores o porque la misma fuere inexistente. En oportunidad de visita de obra se estimara un porcentaje de emplazamiento de nueva cañería así como de sustitución de conductores.
- Tanto la cañería existente como la nueva a emplazar deberá estar perfectamente inmovilizada mediante el correcto anclaje de la misma, de modo tal que se permita el empuje mecánico causado por el futuro cableado de los nuevos circuitos o el recableado de los existentes.
- La cañería será del tipo de hierro liviano, así como los conectores, curvas a 90°, 45°, cuplas, cajas rectangulares, octogonales y mignon. Siendo todos los elementos normalizados y aprobados.
- En caso de la existencia de cableado que no se encuentre dentro de la cañería, se dispondrá de la misma y se recableara, con conductores normalizados según la sección de calculo necesaria para el consumo del circuito en cuestión.

**NOTA:** Se deberá prestar especial atención en la reubicación de la instalación existente de los detectores de humo pertenecientes al actual sistema de detección de incendios. Todos los movimientos, desplazamiento, prolongaciones, pruebas de funcionamiento, reparación por ocasionales daños, etc. Será exclusiva responsabilidad del contratista.

## **2.1: LUMINARIAS:**

Se colocaran en la cantidad de treinta, (30), luminarias del tipo de embutir para 3 tubos fluorescentes de 36W, realizada en chapa de acero y terminaciones con pintura termo convertible. Frente con louver doble parabólico de alta pureza, anodizado y abrillantado; desmontable y con abatimiento lateral del louver para recambio de tubos. Medidas: 605 x 605 x 94, Marca Novalucce Spotsline o similar en calidad y técnica.

## **ITEM 3: CIELORRASOS**

Se proveerá e instalara, respetando similares alturas a las existentes, (a coordinar con la I.O.), un cielorraso suspendido tipo incombustible sistema Blotting, línea americana, textura lisa. O similar en calidad y técnica, (En caso de cotizar un producto similar, deberá presentar muestras del producto cotizado y del solicitado a los fines de establecer una evaluación certera del mismo).

Su estructura estará conformada por largueros, travesaños y laterales, serán de chapa de acero galvanizado, de buena resistencia al pandeo y recubiertos con una fina película de pintura para una mayor protección del producto.

Los paneles Blotting a colocar serán modulados de 0.61m x 0.61m

La estructura se suspenderá mediante el tensado de alambre galvanizado Nº 16 a 18.

Sup. Aprox. 140 m2 , la cual se verificara en oportunidad de visita de obra.

**NOTA:** Cabe destacar que no se alterara ni modificara la disposición actual de los antiguos conductos de calefacción. Motivo por el cual se deberá buscar la disposición más adecuada de la estructura del cielorraso, a fin de respetar su ubicación.

El contratista propondrá la forma de colocación en los sectores de contacto con carpinterías, tabique o divisiones existentes en el área, con el objeto de que la I.O. evalúe la disposición más acertada para cada caso, lo cual dictaminara la disposición final.

La existencia de distintas alturas según sean despachos, circulaciones y/o áreas comunes, deberá ser respetada. Cualquier propuesta será dirigida a esta inspección, la cual lo evaluara y dará una oportuna respuesta técnica sobre la viabilidad de lo planteado.

**NOTAS:**

- Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Deberá preverse el traslado del mobiliario existente por cuenta de la firma contratista, hasta el lugar de destino ; el cual se informara oportunamente por la I.O.,
- Deberá preverse la contratación de volquetes para la eliminación de escombros y de todo material retirado de la obra que no fuere solicitado para entrega, por la I.O.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá prestar especial atención en las medidas de seguridad a emplear para los trabajos en gral.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.
- Plazo de obra: Cuarenta y cinco días corridos (45), desde la firma del acta de inicio.