

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA
DESTINADOS A LA REALIZACIÓN DE LA PINTURA EXTERIOR GENERAL DEL INMUEBLE
DE LA PROCURACION GENERAL.**

DESTINO: Inmueble de la Procuración General.

UBICACION: Calle 4 N° 340, de la Ciudad de La Plata.

TRABAJOS PRELIMINARES:

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos
- Limpieza diaria y final de la obra.
- Reparaciones Emergentes: El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin perjuicio alguno hacia esta Procuración.
- El contratista deberá proveer de los materiales y elementos necesarios destinados a brindar la seguridad del personal obrero afectado a la obra, debido a la implicancia de los trabajos en altura, como así también para resguardar la seguridad general ante la ocasional caída de objetos durante la realización de los mencionados trabajos.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar a la Inspección y guardia del inmueble, una lista-nomina de personal obrero afectado a la obra.
- El contratista deberá comunicar en forma escrita a la inspección de obra, la forma en que realizara las tareas a fin de convenir la mejor manera del desarrollo de las tareas.

ITEM 1: PINTURA, (GENERAL EXCEPTUANDO EL FRENTE DEL MISMO)

- Se deberá retirar todo vestigio de pintura vieja ampollada o que este floja.
- Se deberán realizar las reparaciones de albañilería necesarias en todas las áreas en que la mampostería presente deterioro. Dejando una terminación perfectamente lisa del revoque fino a la cal. Se debe incluir la carga completa.
- Se deberá sellar todas las fisuras que presente el revoque con masilla elástica de poliuretano especialmente diseñada para el sellado de juntas o fisuras con movimiento, marca SIKAFLEX 1a, o similar en calidad y técnica.
- Se pintara la mampostería existente previa reparación, preparación y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación con fijador marca Ligantex 707, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros exteriores, marca Ligantex 225; o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto, (mínimo tres), la primera algo fluida y las restantes en forma mas espesa. Color a definir por la inspección de obra.

ITEM 1.1: PINTURA, (FRENTE).

- Se deberá retirar todo vestigio de pintura vieja ampollada o que este floja.
- Se realizara un hidro lavado de la superficie, a fin de eliminar todo vestigio de incrustación y/o vegetación en la superficie rugosa del revestimiento existente; Previa limpieza y

reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación con fijador marca Ligantex 707, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros exteriores, marca Ligantex 225; o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto, (mínimo tres), la primera algo fluida y las restantes en forma mas espesa. Color a definir por la inspección de obra.

ITEM 2: CARPINTERIA.

2ª REPARACION Y SELLADO.

Se deberá reparar el desagüe de todas las ventanas, en todos los pisos, realizando un acanalado de la superficie de la mampostería de modo de poder asegurar el desagüe. (Dicho trabajo será debidamente explicitado en oportunidad de visita a obra).

Se deberá realizar el sellado exterior de todo el acristalamiento de las ventanas existentes en todos los pisos, (ya sean paños fijos u hojas de abrir), de manera de garantizar el impedimento del ingreso de agua al interior. El mismo se realizara con masilla elástica de poliuretano marca SIKAFLEX1a, o similar en calidad y técnica.

2bPINTURA CARPINTERIA EN EL FRENTE, (MARCO DEL ACRISTALAMIENTO Y ACCESO)

Se lijaran los marcos metalicos que se encuentran en las aberturas, los marcos de las ventanas y las puertas con sus respectivos marcos hasta obtener un acabado perfecto .Prevía limpieza y reacondicionamiento de la superficies se procederá a pintar lo mencionado anteriormente, las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo “Ferrobet” o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca “Alba” o equivalente en calidad y técnica, color negro satinado.

ITEM 3: VARIOS

- Se proveerá e instalará cuatro (4) redes de protección contra palomas, ubicación Indicativa en plano adjunto.
 - Metodología de trabajo: Consiste en el montaje de red de polipropileno con tratamiento UV, efectuándose su fijación a las superficies por medio de tarugos plásticos y ganchos galvanizados, estirándola por medio de tensores mecánicos.
La red será de fibra con apresto a base de resinas que le confieren una alta estabilidad dimensional y resistencia a los agentes alcalinos, color negro
- PLAZO DE EJECUCION: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.

Nota Aclaratorias

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Las superficies aproximadas son indicadas en planos y esquemas adjuntos.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirara todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

Para consultas se deberá comunicar al T.E. 0221-439-1400

