



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL RETIRO  
PROVISIÓN E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO**

**Destino:** Departamento de Control de Gestión.

**Lugar de entrega:** Calle 50 n° 889, P.B., La Plata.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 1.000.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**1) TAREA PRINCIPAL**

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales, para proceder a retirar un (1) equipo de aire acondicionado (actualmente instalado en despacho a indicar en la visita de obra), considerando unidades interior-externo, cañerías de cobre y de desagüe, que se entregarán al personal de mantenimiento, en el subsuelo del inmueble.

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de un (1) nuevo equipo de aire acondicionado (unidades interior-externo split frío calor inverter).

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra. Se procurará la protección del mobiliario, piso, pared, equipos electrónicos, etc, que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra, mediante el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección.

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión, incluyendo materiales y mano de obra necesarios para la instalación de las unidades, debiendo proveer los kits de instalación, nuevas cañerías de cobre y material aislante en la longitud que resulte necesaria. Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de las unidades condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión estanca al sistema de

desagües pluviales del edificio. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra. La unidad exterior será instalada en el soporte existente (de no resultar posible se implementarán alternativas que requiera para cada caso particular).

Estas tareas serán efectuadas por personal calificado, con habilidad y conocimiento comprobables, en el funcionamiento de instalaciones y equipos eléctricos, que haya recibido capacitación en seguridad para identificar y evitar los peligros y riesgos eléctricos implicados. La empresa oferente deberá tener más de 10 años de experiencia en obras del rubro, tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica para la ejecución de esta obra.

La contratista equipará al personal de obra, con herramientas fabricadas bajo norma IRAM, específica para cada tarea. E instrumentos de medición digital, pinza amperimétrica de valor eficaz verdadero, multímetro digital, a fin de asegurar que tareas se efectúen sin la presencia de tensión en los circuitos de alimentación eléctrica.

El personal técnico contará con escalera, bomba de vacío, herramientas de mano, analizador de carga, manómetro de alta y baja presión con mangueras aptas para los distintos tipos de gases refrigerantes existentes en los equipos, detector de fuga, llaves allen, freón, y toda otra herramienta necesaria para efectuar las tareas. El personal deberá utilizar indumentaria de trabajo confeccionada según norma IRAM y con logo de identificación de la empresa, elementos de protección personal básicos y específicos según las tareas a realizar, borceguíes de seguridad con puntera de acero SAE 1035, según norma IRAM 3610, guantes, protección de la vista con anteojos de seguridad, protección de los oídos con protectores auditivos de copa o inserción, mascarillas para el polvo, etc. Cumplirá la normativa vigente en materia de seguridad e higiene.

Se deberá mantener el orden y la limpieza de área de trabajo durante la jornada laboral y al final de la misma. La contratista será responsable de los materiales de desecho y de su disposición final. No se permite arrojar material de descarte ni otros residuos en la vía pública.

La firma contratista estará a cargo del acopio, carga, traslado y descarga de dos (2) unidades de aire acondicionado, desde el lugar de origen en 50 n°889 La Plata, hasta el depósito sito en calle 70 n°324 e/1y2, La Plata.

## **2) TAREAS GENERALES**

Durante el armado de cañerías, se colocará el material aislante y las tuercas, luego se procederá a hacer las pestañas con una adecuada terminación a fin de evitar fugas de gas, se procurará evitar el ingreso de impurezas o humedad a la cañería.

Se dispondrán agrupados el cableado eléctrico, la manguera de desagote, mediante cinta o precintos plásticos sobre los aislantes de los caños, conforme a la longitud y trayectoria necesarias para las conexiones a las unidades. Una vez unidos estos materiales, se deberán cubrir con cinta aislante haciendo una envoltura uniforme y estanca a fin de evitar la posibilidad del ingreso de agua. Observando que el pase de pared tenga las dimensiones adecuadas para atravesar el muro sin dañar el material aislante. En el intersticio del pase, se



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

aplicará espuma de poliuretano expandido y se instalarán círculos de terminación de pared diseñados para la instalación de cañerías de aire acondicionado, de color blanco, en material plástico, diámetros interno 6,4 cm y externo 11,5 cm, profundidad 2,5 cm. Se efectuarán las reparaciones de muro con mezcla de arena, cal y cemento, enduido y pintura del paño completo al tono y color existente, particularmente en los lugares donde se retirarán los equipos a reemplazar. La empresa contratista procurará los medios necesarios para el resguardo contra polvo y la protección contra posibles daños de todos los objetos de la oficina, el desplazamiento de todo elemento que resulte necesario para el desarrollo de la obra.

Para la instalación de los evaporadores, se presentará y nivelará la chapa de fijación, dando la mínima inclinación hacia el lado de desagote. Se conectará el cableado en la bornera según las indicaciones del fabricante y respetando la normativa vigente. Se verificará que la manguera de desagote esté correctamente conectada y amurada con grampas de fijación a pared, que no presente estrangulaciones ni cuencas donde se pueda acumular el agua, en toda su extensión.

Se verificará el correcto estado del juego de ménsulas y tornillos de fijación. Se colocarán gomas anti vibración, a fin de minimizar la propagación de ruido hacia el interior del inmueble.

La contratista equipará al personal de obra, con herramientas fabricadas bajo norma IRAM, específica para cada tarea. E instrumentos de medición digital: pistola termómetro infrarroja, pinza amperimétrica de valor eficaz verdadero, multímetro digital. El instalador contará con bomba de vacío, herramientas de mano, analizador de carga, detector de fuga, llaves allen, freón, y toda otra herramienta necesaria para efectuar las tareas de instalación.

### **3) INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes. En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.

No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a la pintura de los paramentos.

Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

### **4) ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA**

La toma de energía eléctrica se hará desde el circuito eléctrico de uso exclusivo para las unidades de aire acondicionado, tendrá conexión al sistema de puesta a tierra y se emplearán los tomacorrientes exteriores existentes. Se verificará el consumo en el tablero principal y el estado de los elementos de protección interruptor termomagnético y diferencial. El cableado de alimentación, deberá tener sus empalmes aislados con cinta vulcanizada autosoldable o aislante más material

termocontraíble. Deberá estar correctamente amurado a la pared por grampas de fijación y precintado a elementos fijos en toda su extensión, no se aceptará que queden tramos suspendidos.

Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento del equipo, estará a exclusivo cargo del Contratista.

Los materiales eléctricos contarán con sello IRAM actual y la instalación conforme a la Reglamentación vigente de la AEA.

## **5) SOBRE EL EQUIPO**

El equipo de aire acondicionado deberá ser **Split frío/calor inverter**. En todos los casos deberá poseer un alto coeficiente de rendimiento, clase de eficiencia energética Norma IRAM 62406. Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor, tensión de alimentación 220V, con control remoto infrarrojo multifunción por microprocesador incorporado, provisto de pilas nuevas, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, enfriamiento rápido, funciones: sueño, automático, deshumidificación, temporizador, display oculto, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, deflectores móviles, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display frontal con indicación de funciones y temperatura. Con función de Limpieza Automática, evita la reproducción de moho y bacterias y elimina malos olores.

Unidad exterior auto contenida, preparada para instalación a la intemperie, tensión de alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con Compresor Inverter de última generación, alto coeficiente de rendimiento, bajo nivel de ruido, con diez (10) años de garantía. Con control automático de velocidad del compresor

Verificación de TÜV Rheinland para el ciclo de vida de 10 años del producto y verificación de enfriamiento rápido e índice de ahorro de energía. Hasta 70% ahorro de energía y hasta 40% enfriamiento rápido. Gas refrigerante R410A.

La capacidad de cada equipo debe tomarse de precálculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 24 °C y una humedad relativa del 45%. Se deberá utilizar el conjunto original de instalación.

**Marca Surrey Smart 553giq2201f Frío-Calor / Inverter, capacidad aprox. 5500 Kcal/h, o superior en calidad y técnica.**

**Cantidad:** Uno (1).

## **6) LIMPIEZA DIARIA**

Al inicio de los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

La inspección de obra podrá intensificar la limpieza y orden a diario si así lo considere.

### **9) LIMPIEZA FINAL**

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

### **NOTAS ACLARATORIAS**

El personal estará provisto de todos los elementos de protección personal específicos para cada tarea, conforme a la reglamentación vigente. Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura e Infraestructura La Plata de la Procuración General, coordinar la realización de las mismas con el Ing. Leandro Agustín Méndez, teléfono (0221) 424-0260.

Será imprescindible para la Contratista, acreditar un técnico con experiencia en el rubro, para cumplir la función de Jefe de obra, se incluirá en la presentación de la oferta, una copia de sus antecedentes laborales y referencias.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra. El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa en materia de Seguridad e Higiene, laboral, impositiva y previsional vigente.

Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten preliminares, accesorias o concomitantes.

Al final de cada jornada laboral diaria, se efectuará una limpieza total de los sectores intervenidos.

Será de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras.

Los horarios de trabajo serán los que se designe por la inspección de obra, por lo general se desarrollarán a partir de las 14:00hs, y en ciertos lugares durante los fines de semana. Teniendo en cuenta como objetivo el no entorpecimiento de las normales actividades diarias de cada dependencia.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista efectuará y presentará un plan de trabajo, donde contemplará la coordinación de la ejecución de tareas, procurando minimizar la duración de los cortes de energía eléctrica y evitar perjuicios e interrupciones tanto a los agentes judiciales, como al funcionamiento de las dependencias.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos. Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente de la AEA y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de emplazamiento de la obra, Provincia de Buenos Aires. Respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes, aplicaciones de productos y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique, adecuada terminación, instalación normalizada, óptimo funcionamiento. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo.

Se deberá acompañar características técnicas de materiales ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta.

El inicio de la obra, tendrá lugar una vez logrado el consenso con la Delegación de Arquitectura e Infraestructura La Plata de la Procuración General, al teléfono (0221) 424-0260.

**PLAZO DE GARANTÍA:** Durante un período de dos (2) años a partir de la fecha del Acta de recepción provisoria, por fallas de materiales y tareas alcanzadas por la presente obra. Todos los gastos que dichas tareas demanden estarán a cargo de la firma adjudicada.

**PLAZO DE OBRA:** Siete (7) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por la Delegación de Arquitectura e Infraestructura La Plata.

**DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA LA PLATA  
PROCURACION GENERAL**

La Plata, 19 de agosto de 2024