



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS HIDROLAVADO, LIMPIEZA DE PATIOS Y TERRAZA

Destino: Inmueble de la Procuración General, 50 N° 889, La Plata.

1.GENERALIDADES:

-Se coordinará el ingreso con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura y/o Intendencia, en el comienzo de los Trabajos en el edificio.

-Se reconocerán los espacios de circulación de ingreso y egreso, así como los ámbitos a desarrollar las tareas, y se evaluará la forma más adecuada de llevarlas a cabo con la finalidad de que las mismas se efectúen de manera ordenada y sin obstaculizar otras actividades cotidianas del inmueble.

-Se verificarán las posibilidades con las que se cuenta en lo que respecta a la alimentación de energía y agua corriente para el uso de los dispositivos necesarios que requiere ésta labor, y se hará uso de las mismas con el debido cuidado.

-Se deberá tener especial cuidado al momento de la ejecución de los Trabajos a fin de que los mismos no afecten los locales interiores, ni provoquen deterioro alguno en ninguna parte interior o exterior preexistente en buen estado de la Propiedad.

-Se deberá de cumplir con toda la normativa vigente en materia de Seguridad e Higiene, según protocolo adjunto a la presente

2.LIMPIEZA DE CUBIERTA: Se comenzará por quitar toda suciedad que pudiese existir en la azotea del edificio, dejando el mismo libre de cualquier elemento que obstaculice el drenaje de las aguas de lluvia. En este caso el hidro lavado se hará de tal manera que no afecte negativamente sobre el material impermeable que protege a la cubierta del Inmueble.

3.HIDROLAVADO DE MUROS EXTERIORES: -Se realizará mediante el uso de sileta. Y antes de comenzar con el Trabajo se apagarán los equipos de climatización alimentados por energía eléctrica, ya que sus equipos exteriores también deben ser parte de la limpieza integral de cada patio. No deberá quedar en los muros restos de ningún tipo de suciedad. Se prestará especial atención a que el agua utilizada durante estas tareas evacue adecuadamente por los desagües pluviales existentes sin generar inundaciones en los patios.

4.LIMPIEZA DE PATIOS: una vez hidro lavados los muros, se procederá a la limpieza de los solados de los patios. Toda suciedad proveniente del trabajo previo, será quitada, quedando los mismos libres de todo elemento

que pueda obstruir los desagües pluviales. Finalizadas todas las tareas de limpieza, se verificará el buen funcionamiento de los desagües pluviales de todos los patios.

PLAZO DE OBRA: doce (12) días corridos.

NOTAS ACLARATORIAS:

-Eliminar todo tipo de depósitos y acumulación de guanos de aves, en todo intersticio, superficie de apoyo, cornisamento, antepechos y molduras y/o moquetas existentes

-Garantizar el libre escurrimiento de las aguas y verificar que las mismas se evacuen en forma adecuada por los conductos existentes de desagües pluviales del Inmueble.

-Mantener la limpieza y proteger el material impermeable tanto de azotea como de muros y patios, así como los equipos exteriores eléctricos de climatización existentes amurados en las superficies a intervenir.

Se requiere de visita de obra para la realización de este trabajo. Para efectuarla, pueden comunicarse con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura del Ministerio Público a los teléfonos: 0221-509-6956 (Oficina) o al 221-310-8775 (Móvil) en el horario de 8:00 a 14:00 hs.