

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL DESARMADO DE EQUIPO DE REFRIGERACION, DESMONTE DE CALDERA, RETIRO DE CONDUCTOS, TANQUES INTERMEDIARIO E INSTALACIONES ACCESORIAS, CON DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS

DESTINO: Edificio de la Fiscalía General Departamental
DOMICILIO: Calle 26 esq. 37, Mercedes (BA)
DEPTO. JUDICIAL: Mercedes

ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley 19587, decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96, presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, en compañía de seguros de primera línea, por todo el período que dure la contratación, con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, y listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.
- Así mismo presentara un plan de disposición final de elementos, separados según sus características de peligrosidad, teniendo en cuenta la toxicidad de las partes a desmontar, verificando en todo el proceso, el cumplimiento de la normativa Nacional, Provincial o Municipal en cada caso y según corresponda.
- Se prohíbe el uso de contenedor abierto para cualquier parte componente del sistema, tanto en el interior del inmueble como en su exterior, las secciones serán retiradas en contenedores cerrados y debidamente identificados, previa verificación del personal de seguridad afectado al control de retiro de elementos del inmueble.

ITEM 2: PURGADO DE LIQUIDOS DEL SISTEMA

- Se retiraran todos los líquidos componentes del sistema, tanto de conductos principales como secundarios, incluido maquina enfriadora de líquidos, caldera, torre de enfriamiento, o unidades terminales.
- La disposición final, será realizada de acuerdo a las normas específicas y el grado de toxicidad de cada elemento componente, debiendo presentar plan de mitigación elaborado por responsable de higiene y seguridad, de acuerdo a las normas vigentes al efecto.

En las tuberías se inyectara aire comprimido, a los fines de lograr el retiro de todo el líquido residual, como de exoriaciones o sedimentaciones que pidieran contaminar otras partes del

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura

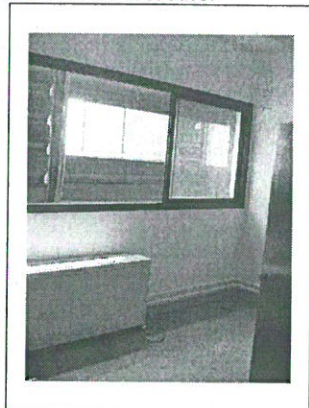
Procedimiento General

inmueble al momento de su retiro.

ITEM 3: DESMONTE DE UNIDADES FAN - COIL – DISPOSICION FINAL

- Se realizara el retiro de la instalación eléctrica, correspondiente a cada artefacto, retirando la toma de conexionado eléctrico, cables y elementos de maniobra que estén afectados a cada artefacto desde el tablero seccional o de comando correspondiente.
- Se desinstalaran de la ubicación actual las unidades Fan – Coil de cada nivel, utilizando métodos mecánicos para despiece o desmonte, estando prohibido el uso de herramientas eléctricas de corte, como así las de oxicorte o con propagación de llama.
- concluida la operación se procederá inmediatamente al retiro de las unidades del inmueble, no pudiendo ser alojadas en ningún recinto del mismo, cumplimentando lo establecido en ITEM 1 – REQUERIMIENTOS GENERALES
- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería, obturación de conductos, reparación eventual de los sectores afectados, pintura u otros que sean necesarios en el donde se encontraba alojada la unidad retirada, debiendo el contratista considerar todo tipo de tareas accesorias o concomitantes al momento de la contratación.

Fotos a título ilustrativo.



Vista de una de las unidades a retirar

ITEM 4: DESMONTE DE TORRE DE ENFRIAMIENTO – TANQUE INTERMEDIARIO Y CONDUCTOS DE AZOTEA.

- Se realizara el retiro de la instalación eléctrica, correspondiente a los motores del sistema de enfriamiento y bombeo, toma de conexionado eléctrico, cables y elementos de maniobra desde el tablero seccional o de comando correspondiente.
- Se colocaran las protecciones necesarias a fin de evitar la caída de partes componentes, polvo, herramientas y todo tipo de material resultante hacia el vacío, o voladura de partículas, producto de las maniobras realizadas en el sector afectado, objeto del desmonte.
- La torre de enfriamiento será desarmada por medios manuales, pudiendo utilizar herramientas eléctricas de corte en las operaciones de desmonte, las partes resultantes



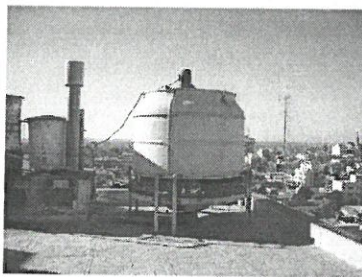
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



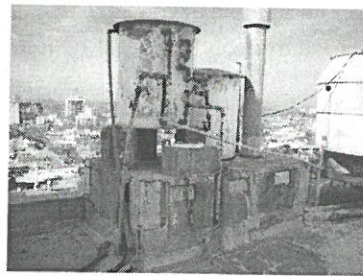
serán de un tamaño tal que puedan ser bajadas por escalera.

- Así también se retiraran todos los conductos, llaves de paso, codos, acometidas, bandejas, y todo elemento embutido o empotrado componente del sistema.
- Se procederá al retiro de los tanques de reserva de la torre de enfriamiento y tanque intermediario, retirando conexiones de agua, sistema de llenado, estructura resistente y sector de alojamiento.
- Se demolerán todos los apoyos de mampostería, bases, parapetos o estructuras componentes pertenecientes a los elementos retirados, debiendo realizar las reparaciones necesarias, procurando el cierre de todo sector con abertura hacia el interior, tanto en losas como en muros laterales o de carga.
- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería necesarios a fin de realizar las reparaciones, construcciones o recalces necesarios para restituir las condiciones de estabilidad e impermeabilización correspondiente
- En todo el sector afectado mas un 50% de esa superficie, se colocara nuevamente la membrana aluminizada según las especificaciones técnicas adjuntas que son parte componente del presente pliego.
- En caso que el contratista prevea el retiro de las partes componentes por medios mecánicos, (grúas, malacates etc.), deberá presentar plan de trabajo, como así el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99, y seguros específicos de la tarea propuesta.

Fotos a título ilustrativo



Vista general de torre de enfriamiento



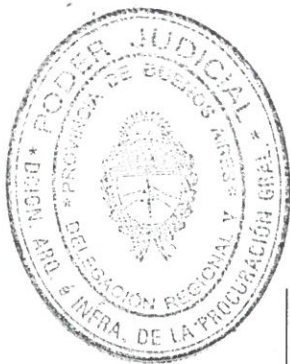
Sistema de alimentación de torre

ITEM 5: RETIRO DE MONTANTES, CONDUCTOS HORIZONTALES Y CHIMENEA DEL CONDUCTO DE HUMO

- Previo al comienzo de las tareas se deberá realizar un relevamiento de todos los conductos alojados en el pleno de instalaciones como así también aquellos que se encuentren embutidos en sectores de pisos, muros o suspendidos en losa.
- El desmonte de los conductos se realizara desde el nivel superior en forma descendente según el siguiente procedimiento:

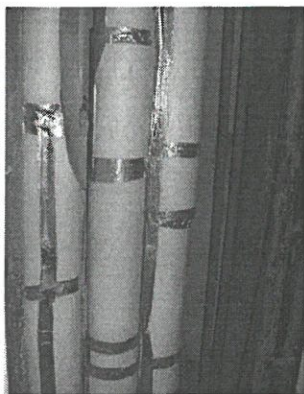
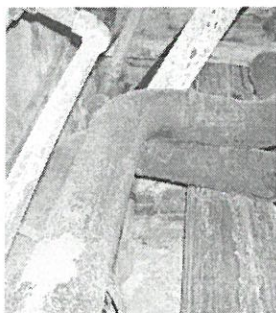
Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

- Se identificarán todos los recorridos horizontales, embutidos a nivel losa.
- Se procederá al retiro de las llaves de paso y a continuación corte del tubo al nivel de acometida al muro, losa parte componente del pleno en el nivel correspondiente.
- A continuación se preparará mortero de cemento en la proporción 1:3, con el agregado de aditivo fluidificante tipo "Sikament - 306", o similar en calidad y técnica, colocando el mortero en una manga e inyectándolo por los conductos desde la parte mas alejada en el sentido hacia el pleno, procurando la introducción de la mayor cantidad de mezcla posible en cada uno de los ductos tanto de mando como de retorno.
- Luego se realizará la misma maniobra en sentido inverso, hasta lograr el sellado hermético de los conductos de mando y retorno, respectivamente.
- Concluido el sellado de los conductos horizontales se procederá al desmonte del aislamiento de los conductos de líquidos refrigerante, el cual será retirado en secciones e inmediatamente embolsado, tratando de evitar voladuras de partes hacia el interior del pleno, y prever los procedimientos correspondientes atento a la posibilidad de que contenga fibras de amianto, asbesto u otros componentes que puedan ser tóxicos o contaminantes, debiendo realizar la limpieza del recinto previo a continuar con otras tareas.
- Retirado el aislamiento, se procederá al desmonte de los conductos principales de mando y retorno, tanto de líquidos de refrigeración como de condensado, realizando como primera maniobra la protección de todo tipo de instalaciones que se encuentren en el recinto del pleno, en el nivel respectivo y hacia el sector inferior, a fin de prevenir caída de objetos.
- Verificada la protección del sector, se proveerá al personal de un equipo de extinción mínimo, compuesto extintor manual basado en Anhídrido Carbónico, apto para fuegos clase BC, potencial extintor 3 BC, el cual estará presente en cada etapa de todas las maniobras a realizar dentro del pleno de instalaciones.
- Se realizará el desmonte o corte de las partes componentes, pudiendo utilizar herramientas eléctricas, no así de llama abierta, atendiendo las condiciones particulares del recinto, realizando la operación por cada nivel a la vez, hasta concluir con todas las secciones del pleno.
- Concluido el desmonte de las secciones de los conductos de líquidos, se procederá al retiro del conducto de humo, realizando similar procedimientos que el descrito en los puntos anteriores.
- Se retirarán de los muros y estructuras todo elemento de sujeción, anclaje o componente del sistema de refrigeración, que se encuentre en el recinto, realizando las reparaciones en mampostería, estructuras metálicas o de hormigón correspondientes, procurando la reposición de las protecciones antioxidantes o hidrófugas en caso de corresponder.
- Deberá presentarse plan de trabajo, como así el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99, y seguros específicos de la tarea propuesta, detallando los procesos de disposición final de residuos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

Fotos a título ilustrativo



Conductos agua de condensados conductos líquidos refrigerante vista de proximidad con otras instalaciones

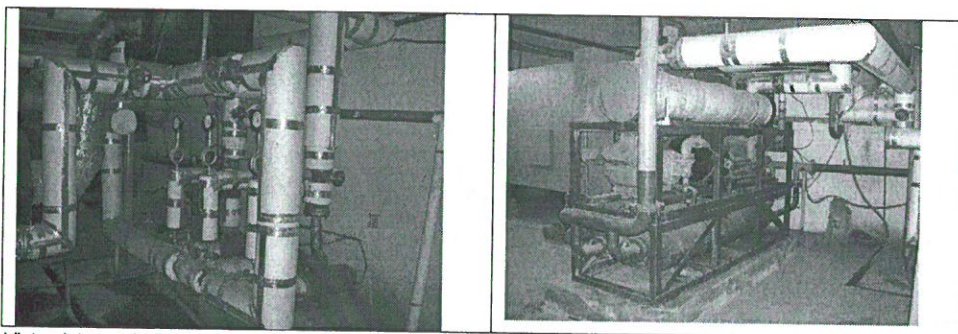
ITEM 6: DESMONTE DE SISTEMA DE COMANDO DE LIQUIDOS, SISTEMA DE BOMBEO Y MAQUINA ENFRIADORA DE LIQUIDOS MARCA CARRIER

- Previo al comienzo de las tareas hará un relevamiento de todos los conductos que vinculan la maquina enfriadora de líquidos y la caldera, como así llaves de comando y equipo de bombeo del sistema, a fin de realizar un plan de desmonte de secciones y equipos componentes, dicho plan será puesto a consideración de la Delegación Regional V, a fin de evaluar los procedimientos propuestos.
- Aprobado el plan de tareas, se realizara el retiro de la instalación eléctrica, correspondiente a la maquina enfriadora de líquidos, motores del sistema de bombeo, tomas de conexonado eléctrico, cables, tableros secundarios y todo otro elementos de maniobra o comando desde el tablero principal correspondiente.
- Luego se procederá al desmonte del aislamiento de los conductos de líquidos refrigerante, llaves intermediarias, conductos de humo y todo otro elemento que posea dicho tratamiento, el cual será retirado en secciones e inmediatamente embolsado, tratando de evitar voladuras de partes hacia el interior del recinto, cuidando los procedimientos correspondientes visto la posibilidad de que contenga fibras de amianto, asbesto u otros componentes que puedan ser tóxicos o contaminantes, debiendo realizar la limpieza de todo el sector y lugares adyacentes, previo a continuar con otro tipo de tareas.
- Se colocaran mamparos u otros elementos de protección próximos al sector de tareas y se proveerá al personal de un equipo de extinción mínimo, compuesto por extintor manual basado en Anhídrido Carbónico, apto para fuegos clase BC, potencial extintor 3 BC, el cual estará presente en cada etapa de todas las maniobras a realizar.
- El procedimiento comenzara retirando los motores de bombeo y verificando que el sistema no contenga líquidos o residuos propios del proceso de refrigeración o calefacción, continuando con el desarmado de llaves de paso, comando u similares, utilizando medios mecánicos o herramientas eléctricas, no así de llama abierta, atendiendo las condiciones particulares del recinto

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura

- Se desmontaran los conductos, cañerías y todo otro elemento componente del sistema, retirando anclajes fijaciones y otros elementos, ubicados en estructura independientes, metálicas, muros, solados etc., que se encuentre en el recinto, realizando las reparaciones en mampostería, estructuras metálicas o de hormigón correspondientes.
- Finalmente se desarmara la maquina enfriadora de líquidos, la cual será desmontada por piezas y retirada del recinto para su disposición final, a excepción del bastidor el cual por sus características podrá ser cortado en secciones de menor dimensión para su disposición final.

Fotos a titulo ilustrativo



Vista sistema de llaves de derivación

vista de maquina enfriadora de líquidos.

ITEM 7: DESMONTE DE SISTEMA DE GAS NATURAL Y CALDERA ACUOTUBULAR MARCA ORLY

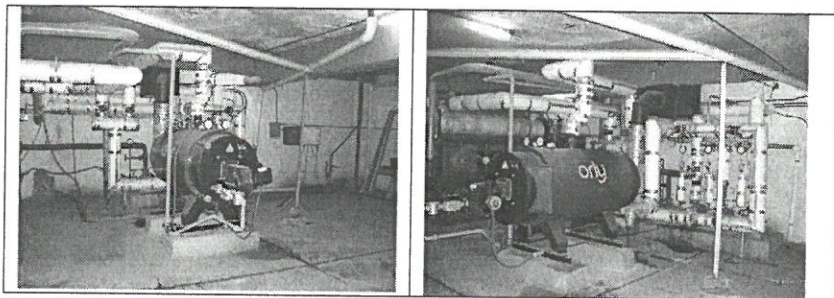
- Previo al comienzo de las tareas se realizara un relevamiento de toda la instalación de gas natural que vincula la caldera, con el regulador ubicado próximo al medidor, así como de la instalación principal o derivaciones del recorrido, proponiendo un plan de desmonte de la instalación de gas, caldera y equipos componentes del sistema, dicho plan será puesto a consideración de la Delegación Regional V a fin de evaluar los procedimientos propuestos.
- Aprobado el plan de tareas, se realizara el retiro de la instalación de gas desde el regulador o punto de derivación de la instalación hacia la caldera, como de todos otros elementos componente del sistema. Estas tareas serán realizadas por gasista matriculado, respetando el procedimiento lo normado por ENERGAS, disposiciones de la empresa prestadora del servicio, como también disposiciones Nacionales, Provinciales, o Municipales en la materia.
- Se colocaran mamparos u otros elementos de protección próximos al sector de tareas y se proveerá al personal de un equipo de extinción mínimo, compuesto por extintor manual basado en Anhídrido Carbónico, apto para fuegos clase BC, potencial extintor 3 BC, el cual estará presente en cada etapa de todas las maniobras a realizar.
- Se desarmara la caldera, la cual será desmontada por piezas y retirada del recinto para su disposición final, pudiendo utilizar herramientas eléctricas, no así de llama abierta, atendiendo las condiciones particulares del recinto. Se tendrá especial cuidado en líquidos remanentes que pudiese contener el equipo, verificando que los mismos puedan ser tóxicos o perjudiciales tanto a los operarios como instalaciones, debiendo en dicho caso prever en el plan de tareas dispuesto por profesional idóneo en higiene y seguridad para la disposición final tanto de elementos afectados como residuos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- Concluidas las tareas del desmonte se realizarán las reparaciones en mampostería, solados, losas, cielorrasos, estructuras metálicas o de hormigón, que hubiesen sido afectadas de acuerdo a las reglas del arte, procurando la reposición de las protecciones antioxidantes o hidrófugas en caso de corresponder.
- Finalizadas las tareas del desmonte general de todas las instalaciones afectadas al presente pliego, se dispondrá de una limpieza final de obra, en todos los recintos afectados, como así la disposición de residuos, realización de reparaciones emergentes, y retiro de máquinas y enseres de todo el inmueble.

Fotos a título ilustrativo



Vista caldera e instalación de gas

vista caldera y sistema de comando de líquidos

NOTA:

- El contratista deberá realizar plan general del trabajo y contratación de los servicios de higiene y seguridad, como así los de cada etapa de la obra, en caso de corresponder con lo normado en la Ley 19587 y sus decretos reglamentarios.
- Se requiere certificado de visita de obra obligatorio.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días
- Para cualquier consulta previa al inicio de las tareas, deberá dirigirse a la Delegación Regional V, teléfono 011 – 4489 – 3578 o 4483 – 3347

Arq. Nestor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Regional V
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION Y COLOCACION
DE TECHADO CON MEMBRANA ALUMINIZADA**

DESTINO:	Azotea del Edificio de la Fiscalía General Dptal.
DOMICILIO:	Calle 26 esq. 37, Mercedes (BA)
DEPTO. JUDICIAL:	Mercedes

ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley 19587, decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96, presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, de compañía de seguros de primera línea, por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 2: TAREAS PREVIAS

- La contratista antes del comienzo de las tareas dispondrá de los medios de seguridad necesarios, señalizando las áreas de trabajo y demás recaudos, con el fin de colocar los elementos de protección de terceros y personal de la empresa, cuidara especialmente la caída de escombros y enseres hacia el vacío del edificio, como dentro de los plenos de iluminación y ventilación o de instalaciones existentes.
- Se retirara todo tipo de membrana o aislamiento hidrófugo preexistente, retirando los residuos fuera del inmueble, realizando su disposición final según disposiciones legales vigentes.
- A continuación se rellenaran las grietas y fisuras existentes con material elastómero, previa limpieza de las mismas e imprimación con asfalto plástico, colocación en frío, y posterior relleno usando la técnica de calafateado en dos (02) capas.

ITEM 3: COLOCACION DE NUEVO TECHADO CON MEMBRANA

- Se procederá a la limpieza de polvo y residuos del sustrato, a continuación se realizara la imprimación con material asfáltico, en toda la superficie, incluyendo los paramentos laterales hasta una altura de 20 (veinte) centímetros. Los embudos de los desagües pluviales serán cuidadosamente verificados, de no poseer rajaduras o fisuras, en caso de poseerlas se repararan según las reglas del arte y luego, se imprimara hasta el borde inferior del mismo a fin de realizar el pegado.
- Se colocara el techado cuya calidad será del tipo de membrana con aluminio gofrado, asfalfalto plástico n° 1 calidad YPF de 4 mm de espesor y 44 kg., por rollo, tipo "Ormiflex" o calidad igual o superior, totalmente pegada al sustrato, de acuerdo a las reglas del arte, y según especificaciones del fabricante.
- Los encuentros con los paramentos laterales se arrimara el techado hasta una distancia de 1cm. de dicho paramento y se procederá al solape desde el paramento hacia el centro del tramo en una distancia de 7 cm. y en un desarrollo de 20 cm. hacia la parte superior del paramento, debiendo adoptar una forma de "L" o cubrir totalmente la carga según corresponda, a fines de conformar una babeta para poder escurrir el agua proveniente de la parte superior de los paramentos en cuestión.
- Las juntas de los paños del techado serán pintadas con material correspondiente a la calidad del producto, provisto por el fabricante y atento a especificaciones técnicas a tal fin.
- Garantía 5 (cinco) Años
- Superficie aproximada del emprendimiento: 70 m2

NOTA:

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado, siendo a cargo del contratista la disposición final de los residuos.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del arte y el buen construir.
- Se adjunta plano de la dependencia a título informativo
- Plazo de Obra: Cuatro (4) días

Delegación Regional V
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ

Arq. Néstor Gustavo Alejandro
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General