



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION de MATERIALES Y  
MANO DE OBRA PARA LA AMPLIACION DE SUPERFICIE DE  
CUBIERTA Y OTRAS ADECUACIONES MENORES**

**DESTINO:** EDIFICIO MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA – Departamento Judicial Quilmes.

**LUGAR DE LA OBRA:** 4° Piso - Avda. Alberdi N° 233 de ciudad de Quilmes.

**OBJETIVO:** Los trabajos consisten en la ampliación de superficie cubierta (108 m2) y otras adecuaciones tendientes a mejorar la prestación de la Defensoría General. Incluye la provisión de mano de obra y materiales para realizar los trabajos. Los mismos tendrán las siguientes características:

**ITEM N° 1: MUROS EXTERIORES (Cáscaras – sistema construcción Steelframe)**

- Se deberá realizar la cáscara con sistema constructivo esqueleto estructural de acero galvanizado.
- Se deberá colocar sobre la trama de viguetas metálicas un cerramiento multicapa, que mantenga características constantes de resistencia mecánica, de aislación acústica y térmica, como así también de resistencia al fuego.
- Los diferentes elementos del panel de cerramiento se compondrá de:
  1. **Placa de roca de yeso:** panel de roca de yeso recubierto de papel en ambas caras de 12,5 mm. Se sujetará a la estructura galvanizada con tornillos autoperforantes y se cubrirán las uniones con enduido plástico.
  2. **Aislación interior:** Dentro de la estructura se incorporará la aislación termoacústica compuesta por planchas de lana de vidrio, que disminuyan la transferencia de temperatura. Este componente también frenará el paso de sonido evitando todo tipo de reverberaciones.
  3. **Tablero OSB:** Hacia el lado exterior y sobre la estructura galvanizada, se ubicará un panel estructural de trozos de madera en capas cruzadas, que aumentará su resistencia. Este panel también aumentará las aislaciones termoacústicas y, principalmente, rigidizará la estructura por su alta resistencia mecánica.
  4. **Membrana impermeable:** Sobre el tablero de madera reconstituida se colocará una membrana impermeabilizante de 1,4 mm compuesta por capas cruzadas de polietileno de alta resistencia, lo cual evitará la entrada del agua exterior.
  5. **Malla de acero:** Una malla de refuerzo metálica galvanizada, trefilada, se colocará previamente a la aplicación del revestimiento final, para otorgar resistencia mecánica y solidez.
  6. **Revestimiento exterior:** El exterior se revestirá con placas cementicias y se aplicará revoque plástico.
- Los sanitarios nuevos se deben realizar utilizando construcción de albañilería tradicional, ladrillos hueco, revoque bajo revestimiento, cerámico en piso y pared, puerta de acceso tipo retrete, y todo aquel elemento necesario. Debe incluirse la provisión de materiales y mano de obra.



- Debe incluir la provisión y colocación de carpintería exterior del mismo tipo del sistema del resto del edificio (aluminio), incluyendo herrajes, cristalería y accesorios.
- Todo el sistema estará anclado mediante anclajes químicos y mecánicos.
- Se deberá presentar plano de ingeniería con detalles de su construcción previo al inicio de la obra.

#### **ITEM N° 2: MUROS INTERIORES (Sector oficinas)**

- Los muros divisorios se realizarán en paneles de placas de roca de yeso (durlock). Formada por estructura de chapa galvanizada N° 24, con montantes separados de 69 mm cada 40 cm, solera inferior y superior de 70 mm y 2 placas estándar (esp. 12,5 mm) junta tomada con cinta y masilla. Debe incluir aislamiento termoacustica
- Debe incluirse la provisión y montaje de carpintería interiores con marco metálico y/o aluminio (puertas placas) dimensiones según plano. Ancho mínimo de paso 90 cm.
- Se debe demoler la mampostería actual para realizar los pases, vanos y colocación de aberturas.

#### **ITEM N° 3: BAÑOS DAMAS, CABALLEROS y KITCHENET**

- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuestos, revoques, cerámicos y toda aquella tarea necesaria para lograr establecer el equipamiento y artefactos.
- Se debe incluir mesada del tipo granito gris mara con gritería en office monocomando y en sanitarios pressmatic.
- El método de descarga de inodoros será por medio de válvula de limpieza del tipo pressmatic o similar.
- Para los mingitorios se colocación botón de accionamiento de limpieza del mismo tipo anterior. (pressamtic).
- Debe incluir además la cañería de distribución de agua fría y caliente de polipropileno desagües en PVC aprobado cloacal, ventilación, artefactos completos de primera marca y grifería FV.
- Debe incluirse colocación de rejilla de ventilación en sanitarios y ventilación forzada en office.

#### **ITEM N° 4: CUBIERTA**

- La cubierta será de chapas galvanizadas acanaladas N° 25 con estructura metálica laminada galvanizada perfil "C", y aislamiento térmica de lana de vidrio más foil de aluminio (70 mm) . Debe incluirse zinguería completa (canaletas, babetas, cañería y otros accesorios)

#### **ITEM N° 5: CIELORRASOS**

- En toda la superficie incluyendo núcleos húmedos se debe proceder a la provisión y montajes de cielorraso suspendido desmontables formado por bastidor metálico compuesto por largueros y travesaños "T" y perimetrales "L" de chapa zincados y pintados. Placa estándar de 12.5 mm de espesor. Medidas 0.606 x 0.606.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

4

**ITEM N° 6: PISOS**

- Se deberá realizar contrapiso del tipo hormigo liviano (arcilla expandida), carpeta de asiento del tipo mortero celular, y trabajos de colocación de nuevo piso y zócalos del tipo cerámico porcellanato.
- Se colocará piso porcellanato esmaltado rectificado de 40cms x 40cms, de 8mm de espesor. El color y textura será determinado por la inspección de Obra.
- Los zócalos serán también de porcellanato.
- Comprobar que el soporte esté seco, bien adherido y sea consistente.
- Verificar que la humedad del soporte no supere el 3%.
- Reparar los huecos con mortero. Hasta 5mm se puede rellenar con la misma mezcla adhesiva 6 horas antes de colocar la cerámica.
- La mezcla adhesiva es necesaria colocarla del tipo de ligantes mixtos, es decir de cemento y resina, que proporcione adherencia química. Material a utilizar "weber.col porcellanato, klaukol porcellanato" o similar en calidad y tecnología.
- Extender la mezcla adhesiva sobre el soporte y peinarlo con una llana dentada para regularizar el espesor. Se deberá efectuar un doble encolado.
- El piso porcellanato deberá quedar al mismo nivel que el piso existente en el pasillo. Para lo mismo se realizará la nivelación de la carpeta
- Deben incluirse las tareas de ajuste de puertas, retiro a disposición final de materiales y todo elemento roto y/o sobrante.

**ITEM N° 7: INSTALACION ELECTRICA**

- Se debe proveer y colocar en despachos luminarias nuevas del tipo plafón de embutir en cielorraso de desmontable, de tres lámparas tipo Dulux "L". Con difusor de lentes para optimizar la distribución del flujo luminoso. Deberán contar con los elementos necesarios para lograr la corrección del factor de potencia.
- Se debe proveer y colocar en circulación, baños y office luminarias nuevas del tipo plafón redonda para empotrar en cielorraso, de dos lámparas tipo dulux. Con difusor de lentes para optimizar la distribución del flujo luminoso. Deberán contar con los elementos necesarios para lograr la corrección del factor de potencia.
- Todas las luminarias se conectarán a las bocas por medio de ficha y tomacorriente bipolar con tierra. Aquellos que así lo requieran. Las luminarias deben garantizar una luminosidad mínima de 500 lux.
- Los trabajos en la instalación eléctrica también comprenden el traslado todos los circuitos a un único tablero seccional que tendrá los elementos de seguridad tanto diferenciales como térmicos.
- En cada ambiente se deberán colocar periscopios con tomas corrientes de uso general dobles, mínimo dos (2) unidades en cada oficina. En pasillos y corredores un (1) unidad.
- Toda la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todo trabajo necesario para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.



#### **ITEM N° 8: PINTURA**

- Se debe realizar la provisión y aplicación de pintura. Se pintarán la mampostería interior existente y las áreas afectadas, previo se reparará la superficie deteriorada o defectuosa, luego se realizará la aplicación de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- Se pintarán los cielorrasos aplicados solamente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- En elementos metálicos, carpinterías, estructura, rejas, etc, se aplicará como mínimo dos manos de convertidor de oxido primera calidad marca Alba o similar en calidad y técnica, y dos manos como mínimo de esmalte sintético marca Alba o similar en calidad y técnica. El color será determinado por la Inspección de Obra.

#### **ITEM N° 9: INSTALACIÓN SANITARIA**

- Comprenderán todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar la instalación sanitaria completa de las dos baterías de baños y kitchenet cumpliendo con las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo, correcto funcionamiento y buena terminación de los mismos.
- Se debe proveer artefactos, grifería y accesorios nuevos. Será responsabilidad del contratista el correcto funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de los reglamentos y normas vigentes.
- Se deberán anular todas las instalaciones pre existentes de alimentación de agua y desagües cloacales que por razones de la adecuación y ampliación del 4° piso queden en desuso por la reubicación del sector de sanitarios.
- Se procederá a proveer e instalar SEIS (6) tanques almacenamiento de agua del tipo línea ingeniería horizontal tricapa. Los tanques deben ser del tipo PVC con recubrimiento antibacteriano (multicapa) modular de 500 lts., marca Rotoplas o similar en calidad y tecnología. La conexión debe ser del tipo vasos comunicantes en anillo con toma inferior. El colector debe permitir la limpieza individual de cada tanque sin necesidad de corte y contener ocho (8) bajadas de 1" y dos (2) de 1 1/2", todas con llave de corte individual. Además válvula de limpieza inferior. Se deberá incluir by pass para toma futura de bomba presurizadora respetando las recomendaciones del fabricante. Se debe proveer y montar estructura de apoyo inferior para elevar los tanques en un despeje mínimo de 80 cm de nivel de piso terminado.
- Se debe proveer y montar calefón eléctrico instantáneo del tipo bajo mesa marca ATMOR modelo IN LINE multi o similar en tecnología y calidad.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

5  
FOLIO  
10

**ITEM N° 10-CAÑERÍA**

- Debe incluirse toda la cañería necesaria para adaptar el sistema, incluyendo el tendido de cañería hasta la toma actual de consumo.
- Toda la cañería deberá ser de termofusión con sus correspondientes llaves de paso, válvula de limpieza, ruptor de vacío, y cañería de ventilación, se debe hacer puente colector en los tanques de reserva, y, hacer By-Pass y conectando bomba presurizadora.
- Se debe instalar válvula de retención entre la salida del tanque y la entrada del equipo. Incluir filtro de mallado enroscado en la válvula, con el fin de evitar el bloqueo con elementos extraños o impurezas, y una llave de paso con media unión doble para facilitar el reemplazo.
- Toda la cañería que pase por el exterior se deberá forrar con cintas de aluminio, vainas de polietileno espumado y/o bandas adhesivas del mismo material de un espesor de aproximadamente 10 mm. que cumplen la función de aislar la instalación de los rayos ultravioleta, para evitar el congelamiento y las deformaciones.
- Una vez terminado este proceso se cubrirá la instalación por medio de conductos de chapa galvanizada para protegerlo de la intemperie.
- La cañería deberá ir colocado sobre pared engrampado cada 0,80 cm. de distancia como máximo.

**ITEM N° 11: DEMOLICION DE TANQUE DE AGUA DE H° A° EXISTENTE**

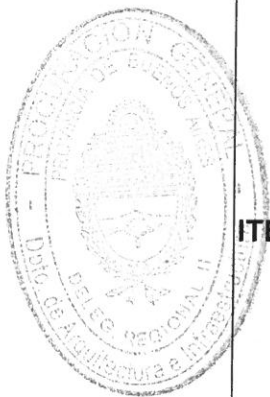
- Se deberá realizar la demolición del tanque de agua de H° A° existente, previo se deberá realizar el conexionado de la alimentación del agua y la distribución de la misma para no dejar al edificio sin suministro; en los nuevos tanques de agua.

**ITEM N° 12 - OTRAS TAREAS**

- Se debe realizar la instalación eléctrica necesaria para el conexionado del sistema, incluido la conexión a tierra según las normativas vigentes.
- Toda la instalación se entregara funcionando en perfectas condiciones corroborando que no exista ningún tipo de pérdida de agua en las uniones.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- El contratista deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes.
- Además debe incluirse el desmonte de equipamiento y/o ventilaciones sin uso, eliminado pases de servicios sin uso.

**ACLARACIONES:**

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.



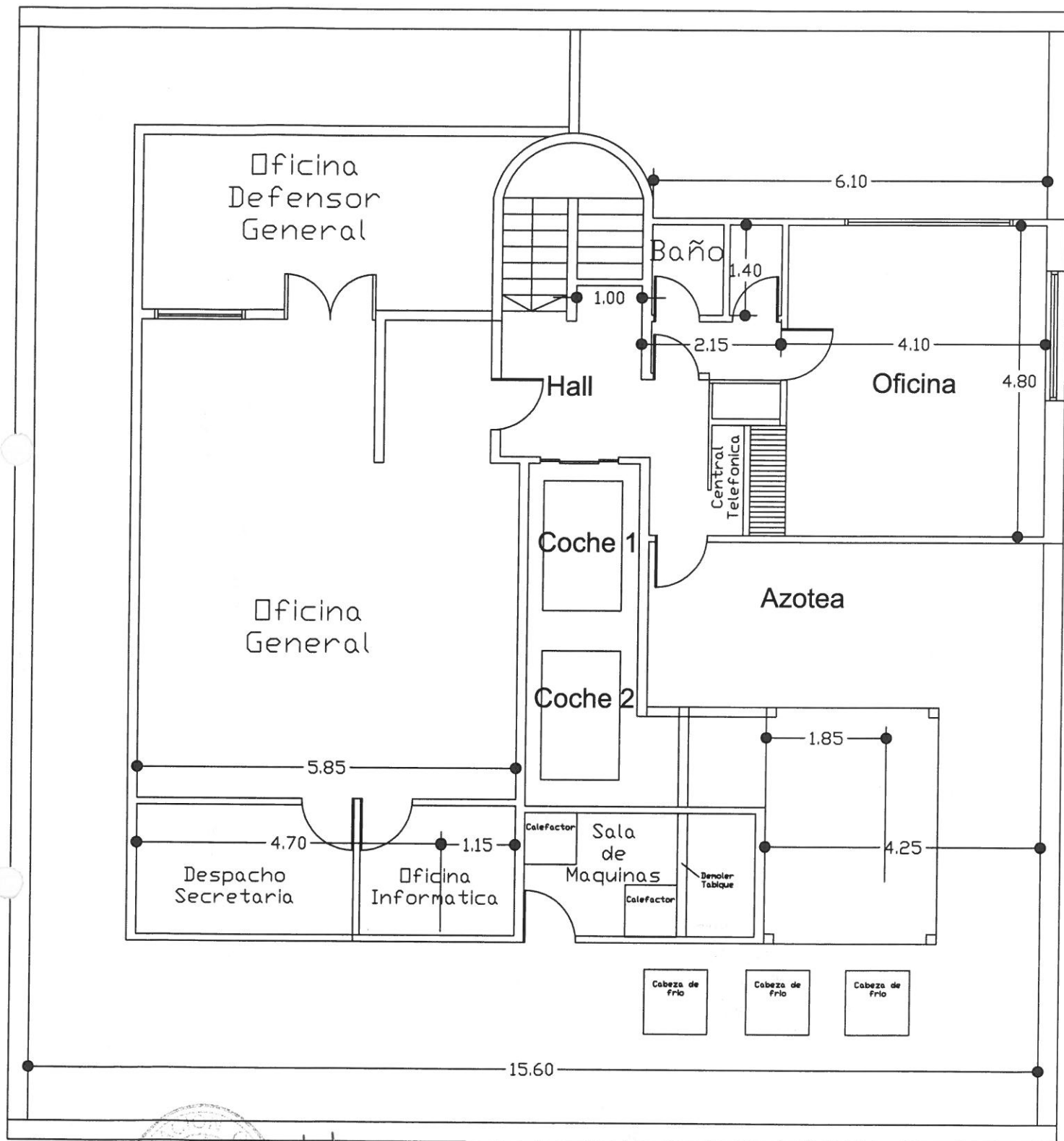


- Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estarán a cargo del mismo.
- Previo a la ejecución el Contratista debe presentar a la Inspección de Obra para su aprobación el proyecto de instalación eléctrico, cloacal, pluvial, gas y sanitarios correspondiente como así también plano de permiso de obra extendido por autoridades municipales y plan de trabajo.
- Se requiere representante técnico profesional de la arquitectura, preferentemente o de similares incumbencias acordes a los trabajos solicitados.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la inspección y/o supervisión de obra por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El CONTRATISTA presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- Plazo de Obra: noventa (90) días.
- Por dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350-1221 y/o vía email: [arquitectura.ql@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.ql@mpba.gov.ar)-

Delegación Quilmes  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACION GENERAL



FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

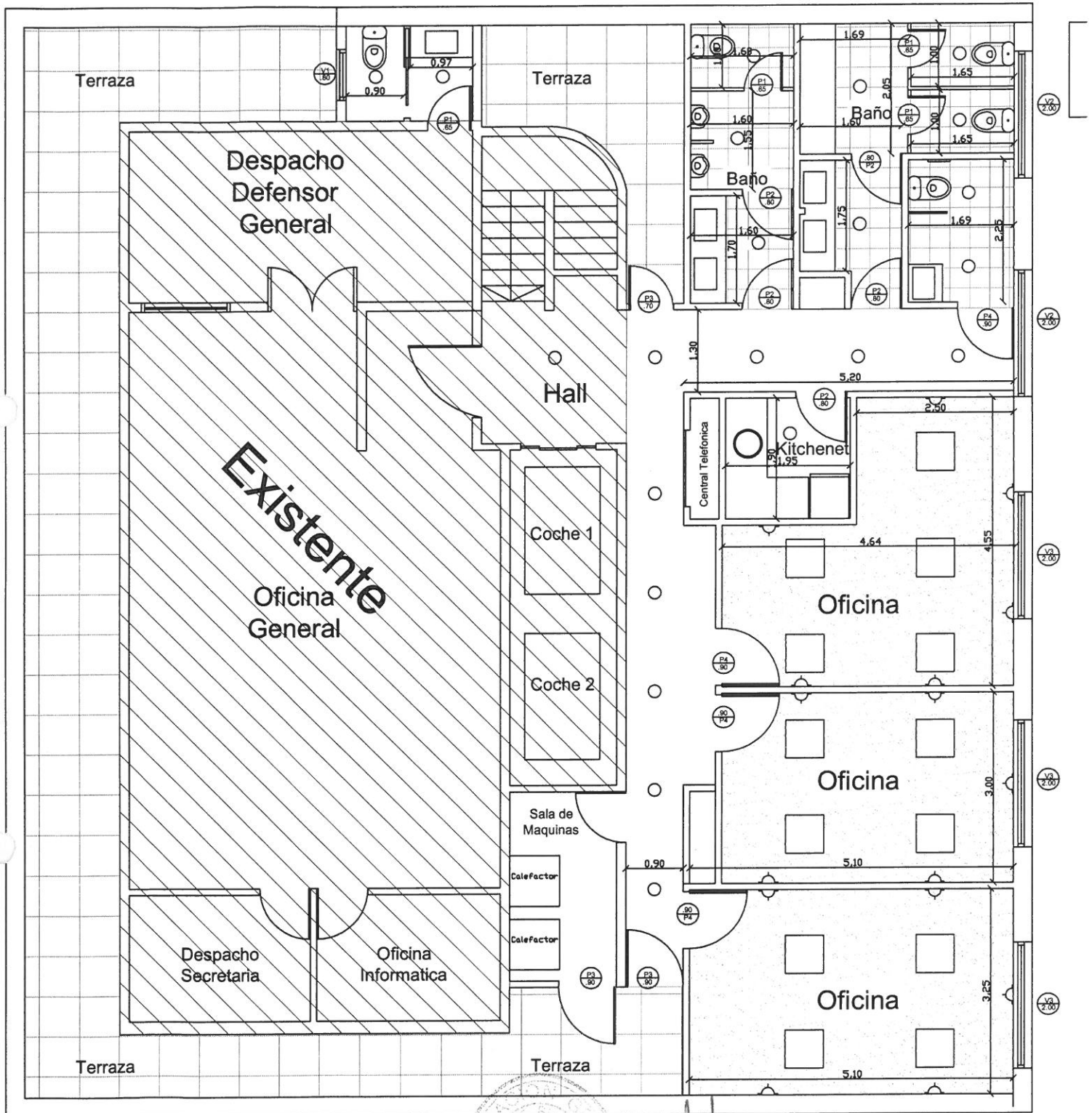


Arq. FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

PLANTA 4° PISO- Actual







PLANTA 4° PISO-Obra



FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

