



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL REACONDICIONAMIENTO
DEL AREA DE MANTENIMIENTO DEL SUBSUELO.**

DESTINO: Edificio del Fuero Penal (ex-vialidad), ubicado en calle 7 e/ 56 y 57

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se pretende re-acondicionar el área de subsuelo de dicho inmueble, comprendiendo tareas de albañilería, herrería, pintura y desagüe pluvial.

REQUERIMIENTOS GENERALES :

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

1_TAREAS PRELIMINARES:

Se deberá retirar todo el mobiliario en desuso que en el área en cuestión se encuentra, a fin de obtener superficies libres que permitan realizar adecuadamente las tareas de mantenimiento que se requieren.

Deberá considerarse la provisión de fuerza motriz para el funcionamiento de los distintos

equipos, como así también la provisión de agua de obra, para el correcto desarrollo de las tareas a realizar.

2_ALBAÑILERIA:

2.1_Una vez retiradas las rejas existentes, y en coincidencia con los vanos generados, se realizaran perforaciones en ambos muros del pasillo a tratar (Local 03), a una altura de 280cm respecto del nivel actual de piso terminado de dicho local, mediante un taladro de percusión, con una broca para hormigón de 14mm de diámetro; la profundidad sera de 12 a 15cm aproximadamente, y con una separación intermedia de 12cm. Estas perforaciones, servirán de asiento para la armadura inferior de la losa alivianada a construir; la cual estará conformada por una parrilla compuesta de barras de 12mm cada 12cm (armadura inferior) y barras de 10mm cada 12cm (armadura superior).

Al colocar las barras de 12mm en las perforaciones realizadas, se deberá utilizar adhesivo Sika Anchorfix-2, previa limpieza con compresor de aire de cada uno de los orificios.

El encofrado se hará desde el pasillo mismo, empleando madera fenólica y puntales a medida, a cargo del Contratista.

Deberá preverse el pase de un (1) caño pluvial de 63mm de diámetro y la colocación de un (1) embudo de PVC de 8x8cm por cada paño de losa (ver ubicación según plano).


Para cada una de las losas de 12cm de espesor, se empleará un agregado ultra-liviano para hormigón, del tipo ISOCRET, contemplando a su vez, contrapiso y carpeta.

Se deberá prestar especial atención a las juntas de dilatación entre losa nueva y existente, empleando sellador de silicona Parsecs, o similar en cuanto a calidad y características.


Una vez selladas las juntas de dilatación, e inmediatamente sobre la losa, y por debajo del contrapiso, se colocará pintura asfáltica en toda la superficie a tratar, como así también en la parte de los zócalos a fin de favorecer la aislación hidrófuga.

Resultará de vital importancia la pendiente generada hacia los embudos (2% mínimo), los cuales deberán estar presentados, previo a hormigonar, para favorecer al correcto escurrimiento de agua de la superficie.

Como tratamiento final de acabado e impermeabilización, se colocará una capa de membrana líquida, Sikalastic-360, solapando ademas los zócalos, con el fin de favorecer la



Arq. SERGIO N. VIDAL SPRÄUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

aislación hidrófuga.

Se recomienda ver Planos de Planta y Corte, para una correcta interpretación de las tareas a realizar.

2.2_ Se procederá a retirar entre 2 y 3cm de espesor de revoque de los recintos linderos al pasillo (Locales 01-02). Se aplicará luego un revoque grueso a la cal hidráulica de 15mm de espesor como mínimo, y sobre éste, un revoque fino a la cal aérea, de aproximadamente 3mm de espesor, a modo de terminación.

2.3_ Se deberá considerar la demolición de pisos y contrapisos de las áreas a tratar, contemplando el retiro periódico de escombros acumulados.

Concluida esta tarea, se colocará un film de polietileno de 200 micrones, abarcando toda la superficie sobre terreno natural a tratar y solapando además los bordes, hasta la altura de lomo de contrapiso; el mismo, será de hormigón de cascote con un espesor de ocho (8) centímetros; una vez elaborado el contrapiso y considerado un tiempo adecuado de frague (se recomienda el uso de acelerante de frague Sika®-3, sin cloruro), se colocará una capa de Membrana Líquida Megaflex o similar en cuanto a calidad y características.

Finalmente, se colocará una carpeta hidrofuga, de un espesor aproximado de tres (3) centímetros, sobre la cual se aplicará la masa niveladora y el piso vinílico.

2.4_ Se levantará una pared con ladrillo hueco de 08x18x33cm (45m²), en aquellos muros que se encuentren en contacto directo con el suelo orgánico, a una separación de 8cm respecto del muro original, generando una cámara de aire entre ambos, a fin de restringir el paso de humedad; a estos efectos, deberá preverse la colocación de rejillas de ventilación de chapa, de 20x20cm, a una altura aproximada de 2.35ms, respecto del Nivel de Piso Terminado, y a una separación equidistante de 2.50ms.

Este nuevo tabique de mampostería, de 8cm de espesor, será revocado en su cara interna, con revoque grueso a la cal hidráulica de 15mm de espesor como mínimo y, sobre este, con un revoque fino a la cal aérea, de aproximadamente 3mm de espesor.

Arq. SERGIO M. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

2.5_ Habrá que considerar además, la excavación de una zanja de 8ms de longitud y 20cm de ancho por 30cm de profundidad aproximadamente en el Local 03 (pasillo), para permitir la colocación de un caño pluvial de 110mm de diámetro. Así mismo, deberán realizarse excavaciones, para la colocación y/o armado in situ de Cámaras Pluviales.

Ver ubicación según Plano.

3_ DESAGUE PLUVIAL:

Se colocaran seis (6) embudos de PVC de 8x8cm en cada paño de losa alivianada; ver ubicación según plano; el nivel de los mismos, quedará fijado en 1cm por debajo del Nivel de Piso Terminado de cada losa.

Cada tres (3) de estos embudos, se colocara un caño de PVC suspendido bajo losa de 63mm, que colectará el desagüe de dichos embudos y se conectará a su vez, a una bajada pluvial de 63mm, con caño cámara, y con conexión a una cámara pluvial de PVC de 20x20cm. Dicha cámara se conectará mediante un caño subterráneo de PVC de 110mm, a otra cámara existente (ver ubicación según plano), que recibirá a su vez, el desagüe del caño cámara de 63mm de los tres (3) embudos restantes.


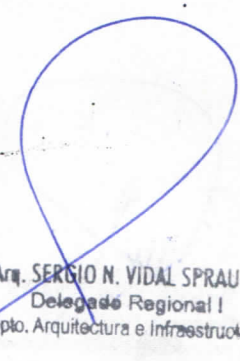
4_ HERRERIA:

Se fabricarán tres (3) lucarnas a medida, para ser colocadas en la cubierta de los recintos del área de mantenimiento, indicados en el plano. Cada una de las mismas constarán de cuatro tubos estructurales de 90x90mm (parantes), unificados por un cordón superior y otro inferior de tubos estructurales de 90x50mm. Entre ambos cordones, y en las cuatro caras, se ubicaran las carpinterías de hierro a medida (80x40cm).

Como cierre, atornillada en sus cuatro caras al cordón superior, se fabricará una cupertina de forma piramidal, de chapa plegada de 3.2mm de espesor (ver Detalle de Lucarna).

En relación al cordón inferior, en todo su perímetro, se atornillará una babeta de chapa plegada de 3.2mm de espesor (ver Detalle de Lucarna).

5_ CARPINTERIAS: Se fabricarán cuatro (4) carpinterías Línea Modena, de aluminio a medida por cada lucarna, considerando que las dimensiones de cada vano a cubrir son de

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

80x40cm.

Disponiéndose en vanos opuestos, se colocarán por un lado, dos paños de carpintería corrediza, y por otro, los dos restantes fijos. Se utilizará en ambos casos, vidrio esmerilado de 6mm.

6_PINTURA:

6.1_ En lo referido al acondicionamiento de los recintos en cuestión (Locales 01-02 y 03) se aplicará una mano de fijador y dos manos como mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca ALBA, o equivalente en calidad y técnica, color blanco, hasta cubrir perfectamente la superficie.

Para el Local 03 (pasillo), se deberá lijar previamente todo el área en cuestión, hasta obtener una superficie libre de impurezas, óptima para recibir el tratamiento de pintura.

Cálculo de superficies de Locales:

LOCAL 01 (L01): 60m² (incluye paredes y techo).

LOCAL 02 (L02): 100m² (incluye paredes y techo).

LOCAL 03 (L03): 160m² (incluye paredes y techo).

6.2_ En lo referido a la pintura de las lucarnas, se aplicará como mínimo dos manos de esmalte sintético Satinol 2 en 1, marca ALBA, o equivalente en calidad y técnica, color negro, hasta cubrir perfectamente la superficie de su perfilería.

7_SOLADOS:

Se colocará sobre la carpeta hidrofuga, y en todos los locales (L01, L02 y L03), una Masa Niveladora Estandar de Eternit, y sobre ésta, el Piso Vinílico Homogéneo, de alto tránsito TARKETT de Eternit, o similar en calidad y características, color natural; se empleará para su colocación adhesivo FLEXICOL A030.

Asimismo, deberá preverse la constitución del denominado zócalo sanitario de PVC, de 10cm de altura.

Se proveerán y colocarán varillas de terminación de aluminio color natural en todos los encuentros con otros solados o diferencias de niveles.

Arg. SERGIO H. VIDAL SPRANER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

8_INSTALACION ELECTRICA:

Se realizara una instalacion electrica comprendida a partir de un Tablero Seccional, del cual se derivaran tres (3) circuitos, destinados a bocas de iluminacion, tomacorrientes, y tomas para usos especiales (Ver Plano de Instalacion Electrica).

La instalacion se materializará a través de caños rígidos de PVC, cajas y periscopios modulares de cuatro módulos instalados a la vista.

Todos los circuitos se conectarán en el tablero procurando que las cargas queden correctamente equilibradas sobre la red de alimentación trifásica.

Se proveerá e instalará un (1) gabinete metálico construidos en chapa de acero, con bisagras y cerradura zincados en color negro, bornes de puesta a tierra y pintura electrostática, color beige, rieles DIN. Marca Gabexel o similar en calidad y técnica. En ellos se alojarán elementos de protección de manera de generar líneas independientes con materiales y forma constructiva según normas vigentes. Sus dimensiones estarán proyectadas previendo un 50% libre en su capacidad para alojar módulos. La disposición de sus elementos, deberá responder a los siguientes requisitos:

8.1_ Se instalará un (1) interruptor con apertura por corriente diferencial de fuga bipolar de 2x25A inmunizados, montaje sobre riel DIN, intensidad de la corriente de corte 30 mA, marca SIEMENS, Merlin Gerin, o similar en calidad y características técnicas.

Se instalará un (1) interruptor automático con apertura por sobrecarga y cortocircuito, bipolar de 2x16A, montaje sobre riel DIN. Según IRAM N° 2071, marca SIEMENS o similar en calidad y técnica.

8.2_ Canalización:

Se realizara mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirán con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en calidad y técnica. Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, cuidando la estetica en toda su extension.

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

8.3_ Módulos universales:

Se instalarán en cada puesto de trabajo, dos cajas exteriores de pared para bastidor 10x5 color blanco, con capacidad para alojar dos módulos, los mismos de material plástico auto extingible, modelo Siglo XXI código 4156 de la marca Cambre o similar. Armadas con bastidores código 6970 y tapas color blanca línea siglo XXII marca Cambre o similar.

8.4_ Conductores:

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. La sección mínima para los circuitos de red estabilizada será de 2.5 mm² y 6mm² para la alimentación de los estabilizadores de tensión. A cada puesto se llegará desde el tablero seccional correspondiente con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

8.5_ Artefactos:

Se toman como referencia, artefactos provistos por Lo Grasso Iluminacion; los mismos podran variar, pero seran similares en cuanto a calidad y características.

Ver ubicacion segun Plano de Instalacion Electrica.

8.5.1_Local 01: Se proveera y colocara una (1) luminaria fluorescente de aplicar en techo, del tipo Plafon Evoluzione II (Art. PFAP71004); y una (1) tortuga de aluminio con reja, de pared (Art. ETOR41024).

8.5.2_Local 02: Se proveeran y colocaran dos (2) luminarias fluorescentes de aplicar en techo, del tipo Plafon Evoluzione II (Art. PFAP71004); dos (2) tortugas de aluminio con reja, de pared (Art. ETOR41024).

8.5.3_Local 03: Se proveeran y colocaran seis (6) campanas industriales, del tipo Capella A (Art. PCAM35002).

Ing. SERGIO N. VIDAL SPRABER
Delegado Regional
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

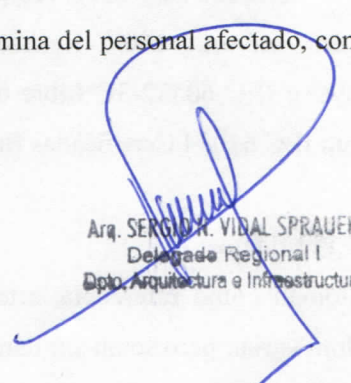
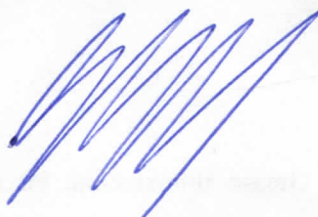
Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

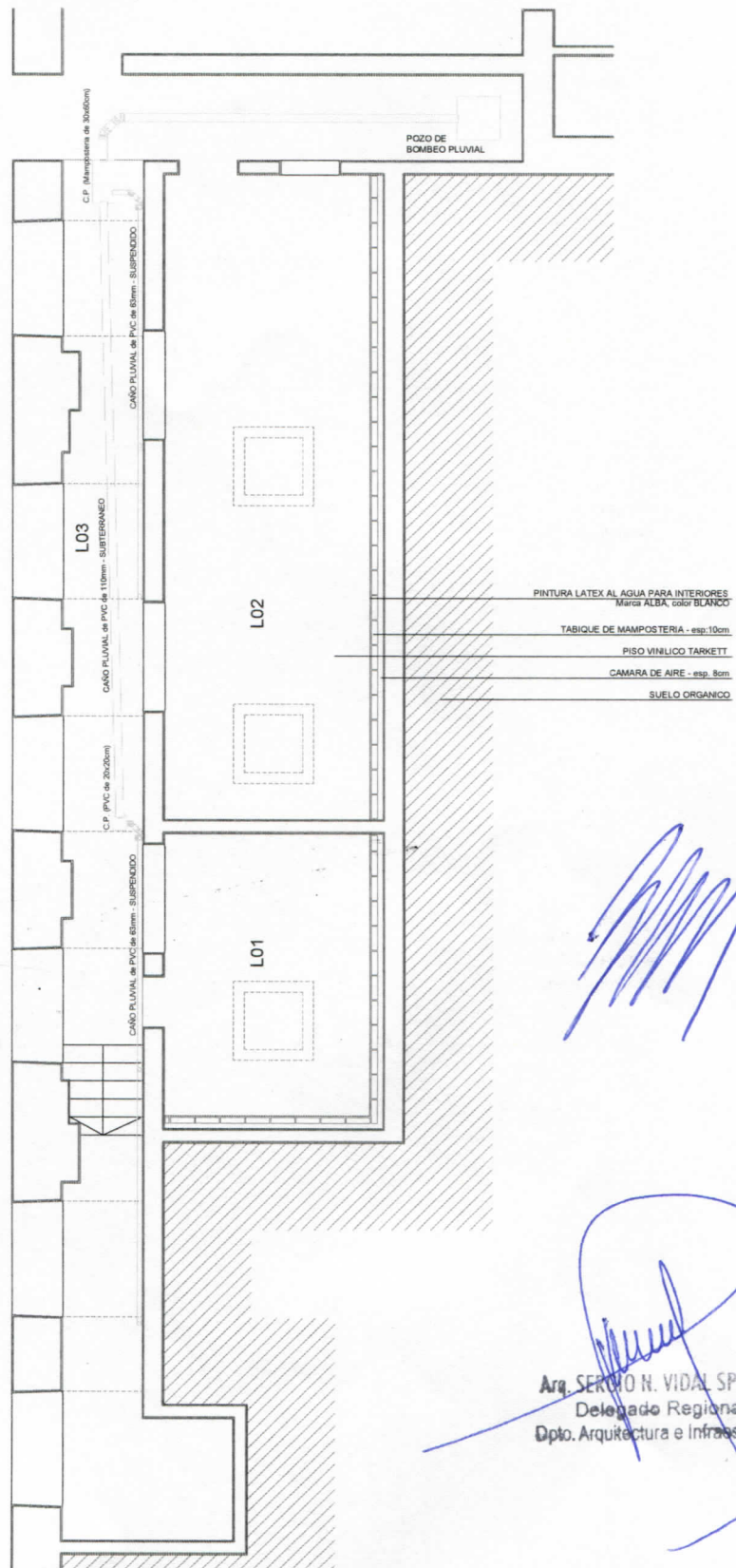


Arq. SERGIO H. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

PLAZO DE EJECUCION: NOVENTA (90) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 12 de Septiembre de 2013
BSM

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: PLANTA SUBSUELO

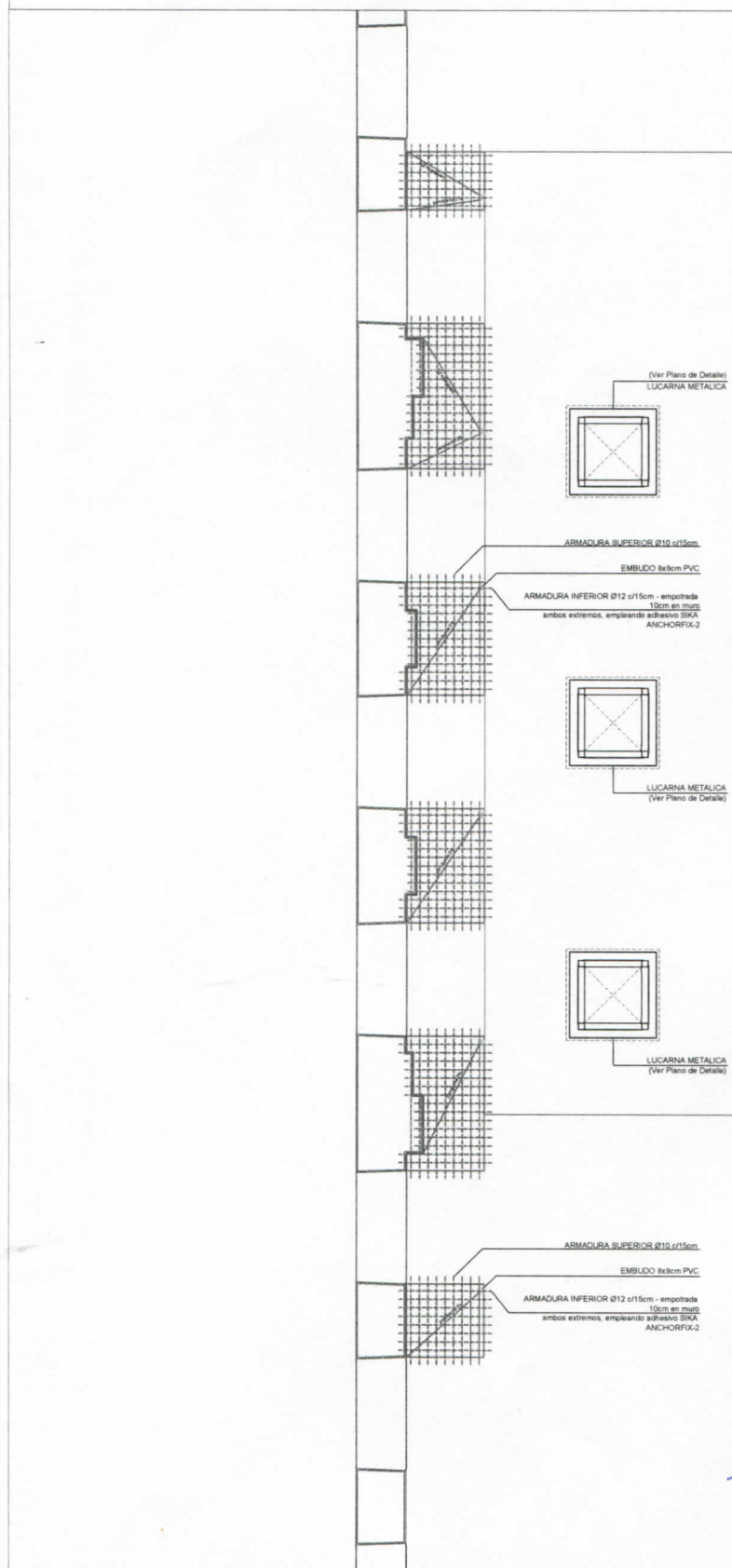
PLANO DE: FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
DIBUJANTE: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1 : 100

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: PLANTA BAJA

PLANO DE: FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

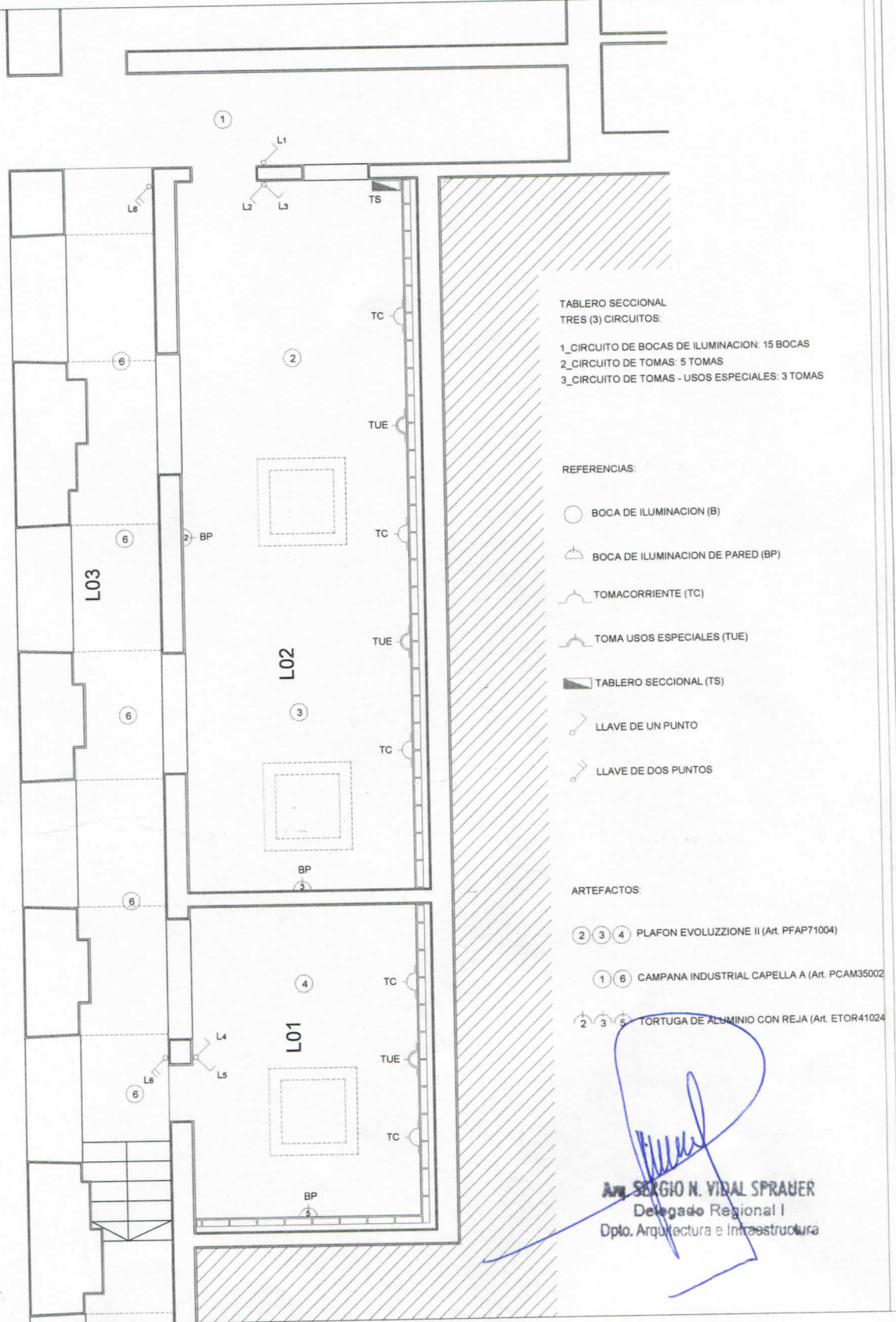
DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
DIBUJANTE: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC: 1 : 100

PROCURACION GENERAL

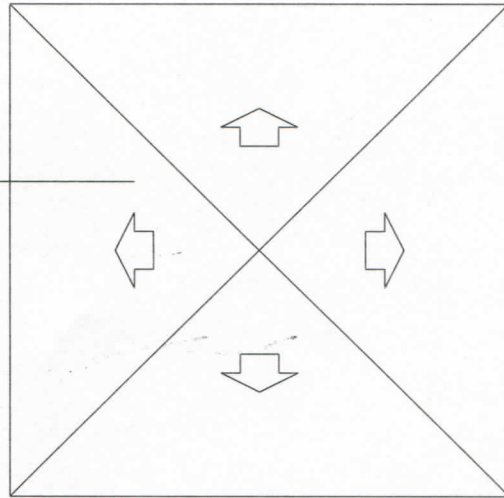
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



PROCURACION GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

CUPERTINA DE CIERRE
DE CHAPA PLEGADA 3.2mm
Tipo piramidal, pendiente 4 aguas



PLANTA DE TECHO

CAÑO ESTRUCTURAL 90x90mm

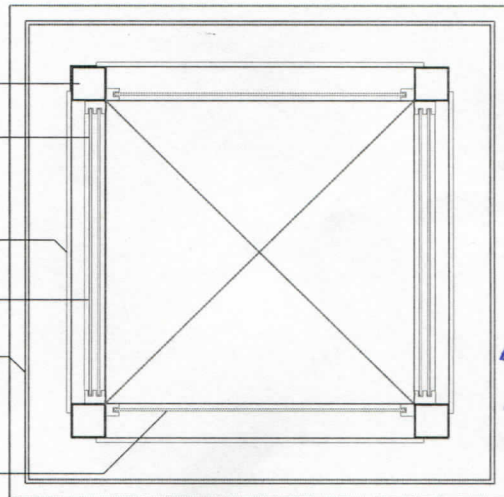
CARPINTERIA DE HIERRO A MEDIDA
Paño corredizo

CAÑO ESTRUCTURAL 12x12mm

CAÑO ESTRUCTURAL 90x50mm

BABETA DE CHAPA PLEGADA 3.2mm

CARPINTERIA DE HIERRO A MEDIDA
Paño fijo



PLANTA

CUPERTINA DE CIERRE DE CHAPA PLEGADA 3.2mm

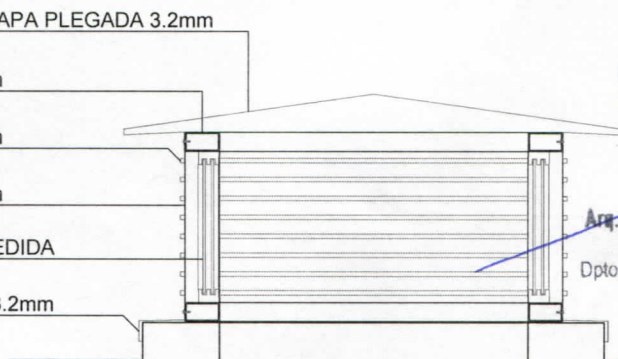
CAÑO ESTRUCTURAL 90x50mm

CAÑO ESTRUCTURAL 12x12mm

CAÑO ESTRUCTURAL 90x90mm

CARPINTERIA DE HIERRO A MEDIDA

BABETA DE CHAPA PLEGADA 3.2mm



CORTE

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: DETALLE DE LUCARNA

PLANO DE: FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

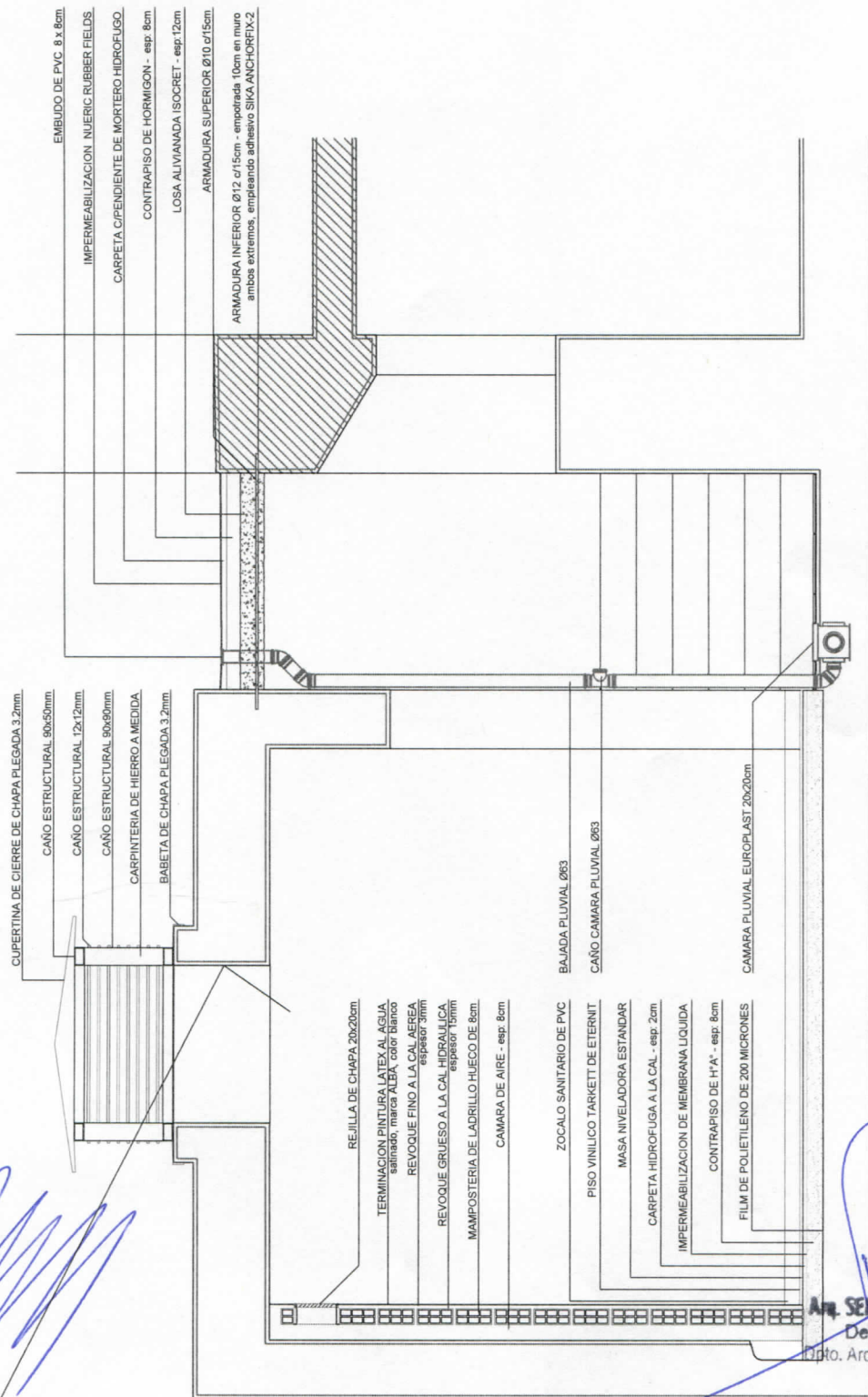
DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
DIBUJANTE: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1 : 20

PROCURACION GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: DETALLE - CORTE

PLANO DE: FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
DIBUJANTE: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1 : 35

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura