

Especificaciones Técnicas para la provisión e instalación de un Ascensor Hidráulico.

Fiscalia General de Azul, Calle Colon Nº 931

-CONCEPTO DE OBRA COMPLETA-

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA-

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

-PLAN DE TRABAJOS-

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

-VIGILANCIA Y SEGURIDAD-

Se deberá llevar un registro escrito de entrada y salida de personal y equipos, que se entregará a la Inspección de Obras para que Seguridad del Edificio autorice la entrada al Edificio, en caso de ser necesario su ingreso.

-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA-

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

- c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.
- d) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.
- e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.
- f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.
- g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.
- h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM 1.- SOBRE LA INSTALACION DE UN ASCENSOR HIDRÁULICO

Se trata de la provisión y colocación de un nuevo ascensor del tipo Oleo dinámico (Hidráulico), de dos paradas, Puertas Automáticas de dimensiones mínimas que se correspondan con la accesibilidad para una silla de ruedas, como medida de paso libre y cabina de 1100mm x 1300mm, Carga útil 450 Kg. Velocidad 32 mpm

ITEM 1.1- SOBRE LA OBRA CIVIL NECESARIA PARA LA INSTALACION DEL ASCENSOR.

Se realizara la proyección del pasadizo, la adecuación de vanos y colocación de puertas automáticas en piso.

Se realizará la construcción de mochetas y la terminación idéntica a la existente en los paramentos afectados.

Se realizará la colocación de piezas de granito en los umbrales de las puertas colocadas.

Se llevará a cabo la realización del bajo recorrido reglamentario, el que tendrá una profundidad de 1200 mm terminado.

Se deberá proveer e instalar una estructura auto portante totalmente desarmable, construida en chapa BW1/8, especialmente diseñada para realizar instalaciones de medios de transporte vertical, poseerá la resistencia mecánica necesaria para evitar deformaciones aún con el accionamiento del sistema de paracaídas, los lados serán revestidos en Poli carbonato, del tipo transparente para exterior; (deberá acreditarse oportunamente, muestras del material a emplear para la aprobación previa de la inspección de obra); se entregará protegida con tratamiento anticorrosivo con doble base de convertidor de oxido y pintada con esmalte sintético color negro. La ubicación, según el espacio disponible necesario, para realizar la sala de máquinas, que tendrá las medidas suficientes y reglamentarias para

contener los mecanismos impulsores y de maniobra del equipo; será propuesto oportunamente para su evaluación a la I.O. La misma contará con una puerta de chapa con ventilación y cerradura.

ITEM 2.- GUIAS

Serán provistas guías cepilladas y trefiladas de peso 12 Kg/m especiales para ascensor T82, marca Monteferro o similar en calidad y técnica. Las que estarán alineadas con una precisión de +/- 1mm en los frentes como en los laterales mediante sistema láser o calandro.

ITEM 3 GRUPO IMPULSOR.

La central Hidráulica contenedora de:

Grupo de Válvulas proporcionales en dos velocidades. Bomba a doble tornillo helicoidal con un caudal de 75 l/m y motor impulsor sumergido en baño de aceite de 10 Hp.; Aceite Hidráulico de primera marca.

ITEM 4.- CONTROL DE MANIOBRA

Los mismos serán electrónicos, con microprocesador totalmente programable en obra con salida para volcar información de fallas, llamadas por piso, etc. Se exigirá lector de zona requerida por la Norma EN81 para lectura de la chapa de piso como zona de apertura de puertas. Todas las protecciones de los circuitos deberán realizarse mediante llaves termo magnéticas con los valores que el rango de carga de cada circuito requiera, preparado para 2 paradas. El sistema de llamadas será selectivo, poseerá sistema rescata-personas a través de baterías que permitirá desplazar la cabina hasta piso inferior y con sistema de apertura de puerta automático, que permita rescatar personas atrapadas por corte de energía eléctrica.

Además involucrará:

- Memoria colectiva selectiva.
- Micro nivelación a través de placas y cabezales infrarrojos.
- Protecciones electrónicas en fuente de alimentación de baja señal.
- Protector térmico para resguardo de los motores y protector por falta o diferencia de fase.
- Registro de llamada en todos los botones.
- Indicador de fallas a través de información que se visualizara en los indicadores de posición.
- Plaquetas integradas de Fabricación Nacional. Contactores sobre dimensionados estancos
- Montado sobre bastidor de hierro y dentro de un gabinete metálico con puertas de protección acorde a normativas en vigencia

Se instalarán límites de sincronismo y finales de recorrido del tipo estancos, accionados por una rampa fija ubicada en la cabina.

ITEM 5. ARCATA Y CABINA

Se replanteara el hueco y se entregaran a la inspección de obra los planos del equipo a instalar, los cuales deberán cumplir indefectiblemente con las normativas actuales.

Serán montados bastidores con paracaídas mecánico normalizados del tipo instantáneo por aflojamiento de cables, sistema de guidores fijos con colizas de deslizamiento de Nylon, el sistema de guidores superior deberá ser a rueda de crillon volcado, montado sobre rulemanes del tipo ZZ de primera calidad.

Esta cabina de altura interior de 2.20 Mts, estará revestida en acero inoxidable AISI 304 esmerilado de grano 180 protegida con vinilo, piso granítico (color Gris Mara), zócalos con amplias perforaciones de ventilación en todo el perímetro y pasamanos en acero inoxidable, techo desmontable con iluminación por tubos Fluorescentes de 20 Watts mínimos c/u (marca Osram, Philips, o equivalentes en Calidad y Técnica). Medio espejo color gris de 4 mm de espesor laminado, alarma electrónica de 12 Vcc conectada a sistema de baterías recargables, pesador de carga electrónico con indicador de carga propio marca AVAXON o equivalente en Calidad y Técnica.

Sintetizador de voces con volumen regulable.

Botonera de cabina marca MS o equivalente en calidad y técnica, con luces de registrado perimetral de alta luminosidad color Azul, con indicador de posición alfanumérico incorporado.

Iluminación de emergencia con autonomía de 4 hs. Montado en botonera de cabina, marca MS o equivalente en calidad y técnica.

Teléfono de alta seguridad Anti-vandálico manos libres montado en cabina y conectado a la central telefónica para eventuales situaciones de emergencia con cinco internos predeterminados. la botonera poseerán las llaves de Inspección, ascensorista, pulsadores bajar, subir, servicio Independiente .

Operadores de puertas reforzado para servicio pesado, paso libre 0.80 mt. Marca Wittur. o equivalentes en calidad y técnica.

Las hojas de las puertas automáticas serán revestidas en acero inoxidable de las mismas calidades que las solicitadas para las cabinas. El modelo y marcas de éstas serán expresados en la propuesta y deberá ajustarse a las medidas y posibilidades de cada pasadizo.

Para la seguridad de las puertas se colocaran barreras infrarrojas del tipo multihaz por 48 haces para control de trafico marca FAMAC, o equivalentes en calidad y técnica.

Provisión y montaje de un extractor de aire de funcionamiento silencioso de 2800 rpm, libre de vibraciones, con carcasa no metálica para uso continuo,

el que funcionará mediante llave en botonera mas serie con sensor de presencia infrarrojo temporizado regulable entre 125 seg y 10 minutos.

Se Proveerá una botonera sobre e la cabina para el manejo manual con pulsadores de subir, bajar, anulación momentánea de puertas y llave para pasar a funcionamiento de inspección, tomacorrientes y luz. Esta botonera estará construida especialmente para este fin señalizada con rótulos en imprenta para su manejo e identificación de cada uno de los pulsadores y llaves.

Para la instalación eléctrica de las cabinas se colocaran cables de comando del tipo doble aislamiento de un solo tramo, marca COELPLA o equivalentes en calidad y técnica, conectado sobre las mismas en borneras centrales tipo industrial normalizada con tapa, luz con interruptor para la perfecta visualización de las identificaciones de las borneras, las cuales estarán impresas en letra imprenta, y un toma-corriente.

ITEM 6. CABLES DE ACERO DE TRACCIÓN

Se deberán proveer e instalar nuevos de calidad SEALE 7/16 de construcción 8 x 19 + 1 de primera calidad, marca IPH o equivalente en calidad y técnica, acoplados en los extremos a tensores normalizados con aislamiento anti-vibratoria.

ITEM 7. LIMITES FINALES DE CARRERA

Se instalarán límites de sincronismo y finales de recorrido (Cantidad 4 por extremo) del tipo estancos Marca Telemecanique, (o similar en calidad y técnica), de rueda grande accionados por una rampa fija ubicada en la cabina.

ITEM 8. INDICADORES DE POSICIÓN EXTERIORES

Serán alfanuméricos, marca MS o equivalente en calidad y técnica, con linternas direccionales incorporadas en el display, tapas de acero inoxidable pulido mate calidad AISI 304. Se emplazaran en todos los pisos.

ITEM 9. MARCOS Y PUERTAS EXTERIORES

Se procederá a la colocación de los nuevos marcos y puertas normalizadas tipo automáticas unilaterales en dos hojas Marca Wittur. o equivalente en calidad y técnica de abertura libre 800mm, las cuales serán revestida de acuerdo al mismo sistema descrito para las hojas de las cabinas.

ITEM 10 BOTONERAS EXTERIORES

Serán con llamadas de subir o bajar, electromecánicas a micro-movimiento con luz envolvente de alta luminosidad color azul, de la misma marca y modelo que las provistas para las cabinas, con tapa de acero inoxidable.

ITEM 11 INSTALACION ELECTRICA

Se proveerá una instalación eléctrica ignífuga para pasadizo tipo canal serie para las funciones que correspondan y normalizada según norma EN 81 con sus correspondientes conductos, conectores, etc. Y las luminarias para los pasadizos, las que serán colocadas mediante lámparas de bajo consumo de 21 Wa en artefactos cerrados y distribuidos uno por cada piso.

En la sala de máquinas se deberá instalar: una llave termo magnética para el comando de estas luces.

ITEM 12 SOBRE LA PROTECCION A TIERRA

Se deberá realizar una perforación para el ascensor, en el subsuelo para el hincado de una jabalina de cobre tipo Copperweld J 18 x 3000 83/4 x 3 Mts de largo, mordaza toma cable, caja de inspección de hierro fundido, para la puesta a tierra de toda la instalación mediante el tendido de un cable envainado de 10 mm² de sección hasta la sala de máquinas. Esta instalación será independiente.

Deberán realizarse las correspondientes pruebas de seguridades y la Habilitación Municipal correspondiente.

NOTAS:

- Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta.

- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Deberá preverse la contratación de volquetes para la eliminación de escombros y de todo material retirado de la obra que no fuere solicitado para entrega, por la I.O.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Todos los elementos a emplear deberán especificarse y comunicarse para su evaluación.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.
- La adecuación de la instalación eléctrica existente para la alimentación de la sala de maquinas del presente ascensor a instalar, así como el correspondiente cambio de potencia y/o cualquier otra intervención necesaria, (entiéndase realización de obra, provisión de materiales, mano de obra, tramitación ante la firma prestataria de servicio eléctrico, gestoría en gral., como todo otro gasto originado en la necesidad de garantizar el perfecto estado de funcionamiento, correrá exclusivamente por cuenta de la empresa contratista.)
- Plazo de obra: Ciento veinte días corridos (120), desde la firma del acta de inicio.

DELEGACION REGIONAL Nº 1

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
 PROCURACION GENERAL
 La Plata, 06 de Junio de 2011