



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA RENOVACION DE VENTANAS

DESTINO: EDIFICIO FUERO PENAL – SECTOR MINITERIO PÚBLICO (5° piso, AVDA. H. Yrigoyen N° 475 Quilmes)

DEPARATAMENTO JUDICIAL QUILMES

OBJETIVO: Se debe realizar el cambio de carpintería metálica obsoleta, en mal estado y de poca eficiencia energética (evitan perder energía en invierno o ganarla en verano) por unas ventanas de aluminio con doble vidrio hermético (DVH). La ejecución de los mismos se detalla a continuación:

ITEM 1 - TRABAJOS PRELIMINARES y/o COMPLEMENTARIOS:

- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la repartición.
- Retiro a disposición final de todo material sobrante a exclusivo cargo del contratista.



ITEM 2 - TRABAJOS DE REPOSICIÓN DE CARPINTERIAS (Ventanas 5° Piso):

- Se deberán quitar las ventanas existentes dejando marco como vano, acoplar y amoldar nuevas de aluminio con DVH del tipo A30 New RPT ó similar en calidad y tecnología.
- Deben contener elementos que permitan control solar, aislamiento acústico y seguridad.
- Las mismas se instalaran sobre marco existente pegadas al bastidor con sellador estructural.

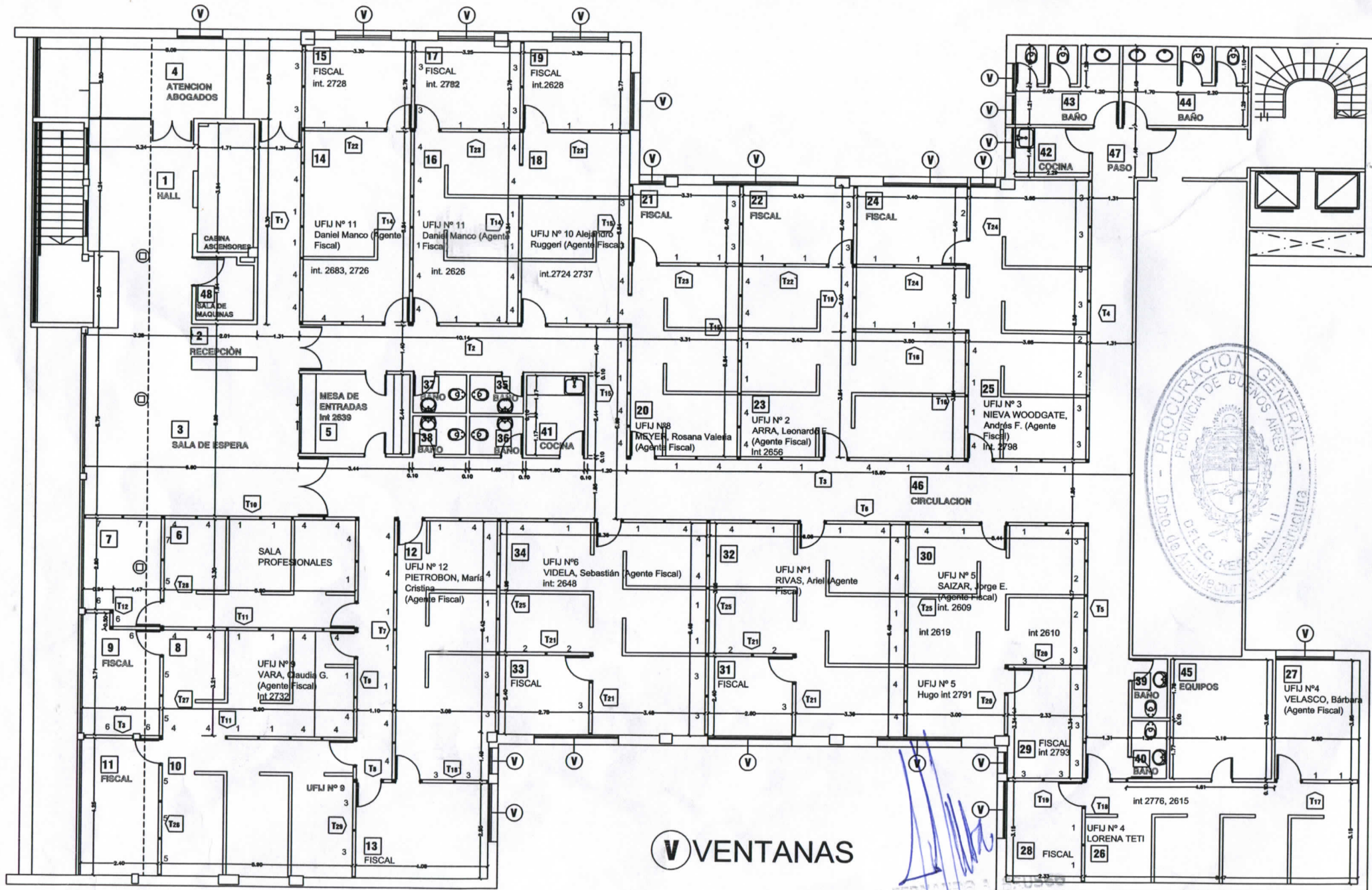
- Se debe proveer y montar vidrio del tipo DVH con cámara de aire según el siguiente esquema: Cara Noroeste: vidrio laminado (3+3) interior incoloro + cámara de aire + vidrio lamina (4+4) totalizado gris claro collight st (luz visible 49%). En cara sureste, vidrio laminado (4+4) exterior incoloro + cámara de aire + vidrio lamina (3+3) gris claro low-e. Todos los laminados deberán contener PVB mínima de 0,38mm. Espesor total DVH 26mm
- Deberán estar sujeto a normas IRAM 12577-1995 (ensayo de condensación); IRAM 12580- 1995 (ensayo de estanqueidad); IRAM 12598-1 203 (requisitos generales); IRAM 12595 (Las áreas vidriadas de riesgo o susceptibles de impacto humano). Además se debe asegurar reducir la intensidad del sonido de 30 a 50 dB limitando el ingreso del ruido del exterior a través de la ventana.
- La carpintería deberá ser de alta prestación con ruptura de puente térmico con varillas de poliamida 6.6 y fibra de vidrio de 16mm.
- La características de las nuevas ventanas deben ser de doble prestación paño fijo + proyectante en cámara europea.
- En todos los contactos de la hoja debe estar provista de felpa de excelente calidad y fácil intercambio.
- Se debe proveer y montar tapajunta (contramarco), para disimular la unión entre la pared y ventana, en ambos lados.

NOTAS ACLARATORIAS:

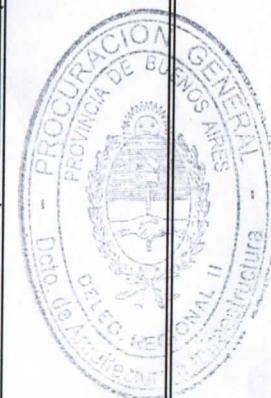
- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Se solicita que el sistema de carpintería con perfiles extruidos en aleación de aluminio 6063 temple T6 el cual debe cumplir con normas IRAM. Marca Aluar o similar en calidad y tecnología y poseer el contratista y/o sus contratistas certificado III o IV con programa de actualización y capacitación extendido por Aluar.
- Se acepta propuesta superadora a la solicitada.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- Para consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Regional II – Subsede Quilmes - TE (011) 4350 1221 o vía Email: arquitectura.ql@mpba.gov.ar.

Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL

Arq. FERNANDO BRUSCO
Delegación Regional II
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



V VENTANAS



Arq. FERNANDO J. ...
Delegación Regional II
Dto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General