



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA LIMPIEZA Y TRATAMIENTO
DEL CERCO PERIMETRAL DEL EDIFICIO DEL FUERO PENAL**

DESTINO: Edificio del Fuero Penal, sito en Calle 7 e/ 56 y 57.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos de limpieza y pintura, en el cerco perimetral del edificio antes descripto. Los mismos pueden resumirse en, preparación de la superficie y tratamiento de impermeabilización.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

Arq. SERGIO VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto: Arquitectura e Infraestructura

ITEM .1_ PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

1.1.1_Para el caso de muros de mampostería pintados del cerco perimetral del edificio de referencia, se deberá eliminar en primera instancia, la pintura antigua, polvo, y/o partículas adheridas a dichas superficies, mediante rasqueteo, lijado o procedimiento similar. El objetivo de esta tarea, es alcanzar el color original del sustrato, el cual será verificado en obra, por la Inspección de la misma.

1.1.2_Como segundo paso, se deberá llevar a cabo una limpieza en seco, a máquina de vapor, realizándose la misma, desde la parte superior del sustrato hacia la inferior, de modo tal que se garantice una limpieza íntegra del mismo.

Concluida la tarea de limpieza en seco (a vapor), deberán dejarse pasar como mínimo tres días, previo a la aplicación del tratamiento de impermeabilización, hasta que la superficie se encuentre completamente seca y limpia, libre de todo rastro de polvo, manchas, eflorescencias, etc.

Superficie total estimada, 540m².

1.2_Asimismo, deberá considerarse en este ítem, al portón metálico de acceso sobre calle 57. Se eliminará el óxido flojo y demás partículas sueltas, mediante rasqueteo con cepillo de cerdas metálicas; luego deberá limpiarse con trapo y aguarrás, hasta obtener una superficie limpia y libre de polvo.

ITEM .2_ REVESTIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN:

2.1_Realizados los trabajos correspondientes de preparación y limpieza en el cerco perimetral de mampostería, se procederá a fijar la superficie a tratar, con una mano de Base Impermeable MIKSAFRENT, marca MIKSA, incoloro (o similar en cuanto a calidad técnica y características), mediante el uso de pincel o pulverizador, en forma abundante (3m²/lt); se deberá dejar secar durante 24 horas como mínimo.

Superficie total estimada, 540m².

2.2.1_Respecto del portón metálico de acceso, sobre calle 57, sobre la superficie perfectamente desoxidada, limpia, seca y libre de polvo, se aplicarán dos manos de Convertidor de Oxido 3x1, marca MIKSA, color Negro (o similar en cuanto a

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

calidad técnica y características), considerando un lapso no menor a 8 horas entre mano y mano.

2.2.2_En segunda instancia, se aplicarán dos manos como mínimo, de Esmalte Sintético Satinado, color Negro, marca MIKSA, considerando un lapso no menor a 8 horas entre mano y mano.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

Arq. **STANISLAVO N. VIDAL SPRAUER**
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 10 de Julio de 2014
BSM