



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN E  
INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** Sector de las Defensorías Civiles. Descentralizada de  
Avellaneda – Departamento Judicial Lomas de Zamora.

**UBICACIÓN DE LA OBRA:** Avda. Mitre N° 2609 de la ciudad de Sarandí. –  
Depto. Judicial Lomas de Zamora.

**ITEM GENERAL:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para  
la instalación de equipos de aire acondicionado. El contratista debe  
considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión de los equipos. Las  
instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan  
de trabajo, y determinar el responsable de Higiene y Seguridad,  
cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y  
319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la  
vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos  
por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96  
por todo el periodo que dure la contratación con certificado de  
cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado  
actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a  
todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la  
nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y  
número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no  
esté incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil,  
por un monto de suma asegurada de \$ 200.000, a favor del  
Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo  
tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

### **TAREAS GENERALES:**

- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.
- La toma de energía eléctrica se hará desde tablero principal, ejecutando un tablero secundario, de uso exclusivo para los sistemas de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica de cada artefacto, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección diferencial y termomagnéticas. Deberá realizar los trámites y tareas necesarias para el aumento de potencia según nuevo consumo y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.
- A continuación se detallan los trabajos necesarios:

#### **Tarea Principal:**

- Se debe realizar la provisión e instalación de equipos de aire acondicionado frío-calor. La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra, la unidad externa estarán disimuladas sin poder observarse desde el frente del inmueble

#### **Red eléctrica:**

- Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los nuevos equipos, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.
- Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnéticos de corriente nominal inferior a la admisible por el





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán acorde al consumo con curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

a) Conductores

- Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 4 mm<sup>2</sup>. A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750** Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C. Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) Canalización

- La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20mm, diámetro nominal 19.05mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) Tomacorrientes

- Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

**Sobre los equipos:**

- Los equipos de aire acondicionado deberá ser tipo Split frío/calor. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de ultima generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DETALLE DE LOS EQUIPOS A PROVEER

LOCAL	TIPO	FRIG/CAL	CANTIDAD
1	SPLIT F/C	3000	Un (1)
1	SPLIT F/C	3000	Un (1)

**Instalaciones Complementarias:**

- Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes.
- En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.
- El contratista deberá proveer e instalar bombas de desagote, destinadas a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagote de las unidades interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

**NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.

- Garantía de equipos e instalación dos (2) años.
- Se adjunta plano de la dependencia.

#### ACLARACIONES:

- Se requiere certificado de visita de obra.
- El contratista deberá acreditar representante técnico habilitante con matrícula correspondiente. Se acreditará copia de carnet y certificado de cumplimiento ante colegio profesional, como parte de la propuesta.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia Energética de cada equipo cotizado.
- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación de Arquitectura Región II el día y horario de la visita de obra. ( jueves o viernes de 8 a 14hs.) Vía email: [arquitectura.lz@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.lz@mpba.gov.ar) ó TE. (011) 4202-6979.
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** Diez días (10) días, a partir del Acta de Inicio de Obra.

  
 Dr. Eduardo G. Benítez  
 Delegación Regional II  
 Depto. Arquitectura e Infraestructura  
 Procuración General

Delegación Regional II  
 Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
 Procuración General