



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-37634-15-1

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA REPARACIONES POR
FILTRACIONES**

DESTINO: Unidad Carcelaria n° 9
UBICACION: Calle 76 e/ 9 y 11
DTO JUDICIAL LA PLATA

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

Estará a cargo del contratista, toda tarea previa que implique el resguardo del mobiliario ubicado en la dependencia a fin de evitar el deterioro de los mismos, para realizar las tareas encomendadas.

La contratista tendrá a su cargo el traslado de las cortinas, existentes y en mal estado de conservación y trasladarlas al lugar especificado por la inspección.

Estará a cargo del contratista, el retiro de todo material sobrantes que resulte de los trabajos a realizar.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Limpieza diaria y final de la obra.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto la reparacion y sellado de las fisuras existentes en el muro de carga a nivel de terraza, para luego realizar las reparaciones de revoques interiores y la aplicacion de pintura en el despacho y su dependencia en el inmueble de referencia.

ITEM 2: SELLADO DE FISURAS y EMBUDOS PLUVIALES

Las fisuras existentes en la parte superior del muro de carga de la terraza se llenaran con sellador siliconado, para luego proceder al solapado de las mismas con membrana aluminizada en caliente a fin de cubrir el ancho del mampuesto. Esta tarea se realizara en toda la longitud del muro fisurado de aproximadamente 5 metros lineales.

En los embudos existentes en el sector afectado se debera realizar una limpieza profunda de los mismos para luego realizar un sellado con membrana en pasta y manto geotextil que garantice la estanqueidad.

Para evitar la acumulacion de suciedad sobre los embudos se realizaran jaulas en planchuela de hierro de una dimension aproximada 30cmx30cmx30cm y malla electrosoldada con una trama entre alambres de 10 a 15 mm.

ITEM 3: REPARACION DE REVOQUES

Se realizara el desmante de los paños de revoques sueltos y/ o flojos, en la oficina propiamente dicha el sector derecho de la venta cuya dimension aproximada es de dos (2) metros de ancho por cuatro (4) metros de altura y en el sector cocina-deposito los revoques completos, las dimensiones aproximadas de este local son 2,00m x 2,00m y una altura de 4,00 metros.

Una vez realizado el desmante de los revoques flojos se procedera a la ejecucion de los nuevos revoques, utilizando mortero a la cal respetando los planos, niveles, escudras y alturas de lo existente, siempre respetando las reglas del buen arte del oficio. La terminacion de los revoques sera con fieltro a la cal.

ITEM 4: PINTURA

Se debera realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para luego realizar la reparación de estas zonas con enduido plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.

Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente. Superficie aproximada 120,00 m²

Se pintará toda el cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Superficie aproximada 30,00 m²

En las carpinterías se debera lijar toda las superficies de manera de eliminar toda superficie en mal estado de conservacion floja y/o suelta para luego aplicar dos manos como mínimo de barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica segun las características del tipo de terminación actual.

Cantidad de ventanas: una (1)

Cantidad de puertas: una (1)

ITEM 5: VARIOS

Se proveera y colocara una maquina de enrollar reforzada y la cinta correspondiente para reemplazar el sistema de apertura de la cortina de enrollar existente en la ventana.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260, Ubicación calle 55 e/ 12 y 13 n° 884.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente en la oficina a realizar las tareas, hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza final de obra del local.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Plazo de obra: TREINTA días corridos (30)

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 10 de mayo de 2016
RNM