



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

La Plata, 15 de Febrero de 2013

Obra: Refacción fachada s/línea municipal  
Depósito de muebles 70 N° 324 La Plata  
Depto. Judicial La Plata

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

Provisión y colocación de portón metálico y cerramiento de mampostería sobre LM.  
Provisión de iluminación en el frente .Construcción de vereda.

**REGLON UNICO**

**ITEM 1: DEMOLICION**

- 1.a: Retiro de rejas existentes sobre LM.
- 1.b: Picar revoque medianero a efectos de efectuar un correcto recuadre para el amure del marco del portón a colocar.
- 1.c: Picado y retiro de solado y contrapiso en su totalidad de la vereda existente. Desmonte en el perímetro del árbol existente y poda de raíces que afloran sobre nivel, tomando cuidado de no talar la raíz del árbol.

**ITEM 2: MOVIMIENTO DE SUELOS**

- 2.a: Excavación para fundación.

**ITEM 3: HORMIGON ARMADO**

- 3.a: Viga de fundación
- 3.b: Tres (3) columna repartidas en el ancho. De 0,20 x 0,20 m.
- 3.c: Viga de encadenado en la parte superior, con terminación saliente al frente de 0.05 tipo sardinel.
- 3.d: Previsión cazuela para árbol de 0.80 x0.80 con recuadre de hormigón de 0.07 m de ancho x 0.20 de profundidad.
- 3.e: Nivelación solía acceso. En el tramo del portón a colocar se nivelará el suelo con el nivel vereda, creando una solía de 20 cm a la altura de LM, de Hº Pº de 10 cm, sobre el cual se aplicará cemento alisado.

**ITEM 4: CONTRAPISO**

- 4.a y 4.b: Se realizará un contrapiso de 0.15 m de espesor sobre base preparada con una capa de suelo seleccionado construido con hormigón de cascotes con adición de un 5% de cal y 2% de cemento, el que será bien apisonado y compactado con un espesor final de 10 cm. Se colocará malla "SIMA", 15 x 15, espesor del 4,2, la cantidad de 3 (tres) paños, debiendo asegurar la cobertura del acceso vehicular. De ser necesario se reconstruirán con hormigón faltantes de cordón. Se preverá rebaje de cordón de calzada para entrada vehicular.

#### **ITEM 5: PISOS**

5.a: Se colocarán baldosas de vereda tipo, de cemento de 0.20 x 0.20, color amarillo ocre, con guarda roja reglamentarias. Se preverá la reconstrucción de los desagües. La pendiente será de 1.5%. Las juntas de dilatación del contrapiso serán rellenas con mortero de arena y asfalto mezclado en porciones iguales en el borde del cordón y en los límites del ancho del lote.

La ejecución del solado se realizará por mitades, en dos etapas a fin de facilitar el acceso y tránsito peatonal.

#### **ITEM 6: ALBAÑILERÍA**

6.a: Mampostería de ladrillos huecos de 0.18 hasta 2.40 m de altura..

#### **ITEM 7: REVOQUES**

7.a: Aislación hidrófuga vertical

7.b: Aislación hidrófuga horizontal

7.c: Revoque grueso fratazado

7.d: Revoque exterior fino.

#### **ITEM 8: CARPINTERÍA**

8.a: PORTON ACCESO: de dos (2) hojas de abrir hacia dentro. Será construido en chapa doble decajada N° 16.

Las mismas tendrán una costilla central transversal en cada hoja, a modo de refuerzo, y poseerán un contrafuerte. Marco de estructura tubular de 5 x 5 cm. Se proveerá importante pestillo a modo de falleba que se embutirá en la solía a efectos de asegurar un correcto cierre. Llevará cuatro (4) bisagras reforzadas.

Asimismo el sistema de cierre contará con cerradura tipo Trabex, de primera calidad y máxima seguridad.

Se proveerá herraje acorde a aprobar por la inspección de obra con pomela o manijón exterior e interior. Se preverá asimismo de buzón de 0.30 m de ancho x 0.40 m de alto y 0.07 m de espesor en la hoja de abrir derecha.

Medidas totales: 3.00 m de ancho libre x 2.25 m de alto. Colocándose a 5 cm sobre nivel vereda.

#### **ITEM 9: INSTALACION ELECTRICA**

9.a: Cañería exterior de pvc rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar. Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA.

9.b: Cableado Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.- o similar en calidad y técnica.

9.c: Boca: provisión e instalación de caja de embutir rectangular diseñada y construida según Norma IEC 60670 e IRAM 2346, material termoplástico aislante, color: GRIS RAL 7035, armada con bastidor, marco tapa y tomacorriente.





## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

9.d: Se proveerá e instalará reflector sobre muro medianero a una altura de 3.50 m. con su correspondiente llave desde el interior .

Cuerpo de aluminio con aletas de enfriamiento, separador entre cavidad óptica y porta equipo.

Reflectores difundentes de aluminio de alta pureza 99.85, martillado y anodizado, con índice de reflexión de 85% y baja iridiscencia, spot de aluminio de alta pureza anodizado y abrigado.

Lente de vidrio frontal templado de 4mm serigrafiado, abisagrado y sujeto con 4 clips de acero inoxidable.

Pintura poliéster microtexturada horneada de alta resistencia.

Equipado con balasto, ignitor electrónico, capacitor y bornera de conexión 230V / 50Hz.

Portalámparas E40 de cerámica, código de temperatura T270, 16A / 750V / 5kv.

Fc2 de cerámica, código de temperatura T250, 10A / 250V / 5Kv.

Cableado interno con aislación primaria de silicona, malla protectora de fibra de vidrio y terminal.

Montaje: escuadra de fijación de acero con goniómetro para facilitar su orientación.

El mismo contará con tubo de mercurio halogenado mediano con sensor de movimiento, fotocélula, orientable y carcasa negra, 400W aproximadamente, marca **LUMENAC**, modelo **MAX 2 400E** o similar en calidad y técnica.

La alimentación eléctrica se tomará desde la boca con tensión más cercana a la ubicación del reflector, teniendo en cuenta que la misma se localiza en el interior de la planta alta del inmueble.

### ITEM 10: PINTURA

10.a: Pintura exterior. Se pintará la mampostería, previo enduido y lijado de la superficie, a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para exteriores marca "Ligantex" o equivalente en calidad y técnica.

Se pintarán el muro a construir en ambos lados y muros medianeros exteriores del patio de acceso .Color a designar por la inspección.

10.b: La carpintería será pintada, previa limpieza y tratamiento antioxidante con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica, y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Color negro brillante.

### ITEM 11: LIMPIEZA DE OBRA

11.a: Limpieza de obra diaria y final.

  
Arq. SILVIA E. MERA  
Dpto. Arquitectura  
e Infraestructura  
Procuración General

### NOTAS ACLARATORIAS

Se solicitará certificado de visita a obra.

El croquis adjunto es orientativo y las medidas serán verificadas en obra.

Se hace especial mención a que en la propiedad se encuentra en depósito mobiliario para su guarda. Por lo expuesto se otorgará al ejecutor clave de alarma, debiendo el mismo hacerse único responsable por el mobiliario y cuanto objeto se encuentre en el lugar de los trabajos.

El contratista deberá tomar las precauciones de cubrir cualquier elemento que pueda ser deteriorado por las tareas a realizar.

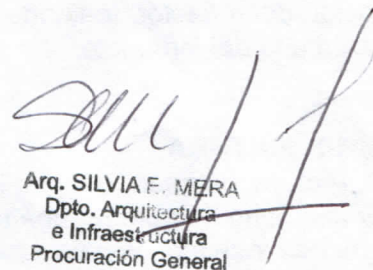
Se deberán reparar todas las partes que se afecten y salgan a la luz a raíz del presente trabajo.

Todos los materiales serán provistos por el Contratista. Se retirará de la vereda en forma inmediata todo material de demolición.

El contratista deberá presentar listado del personal, Pólizas de Seguros correspondientes (A.R.T.) y Seguridad e Higiene.

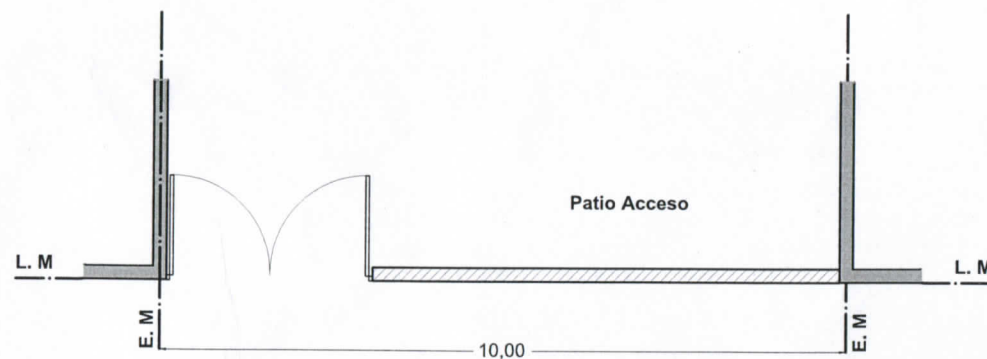
Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del Arte y el buen construir.

**PLAZO DE OBRA:** Cuarenta (40) días.

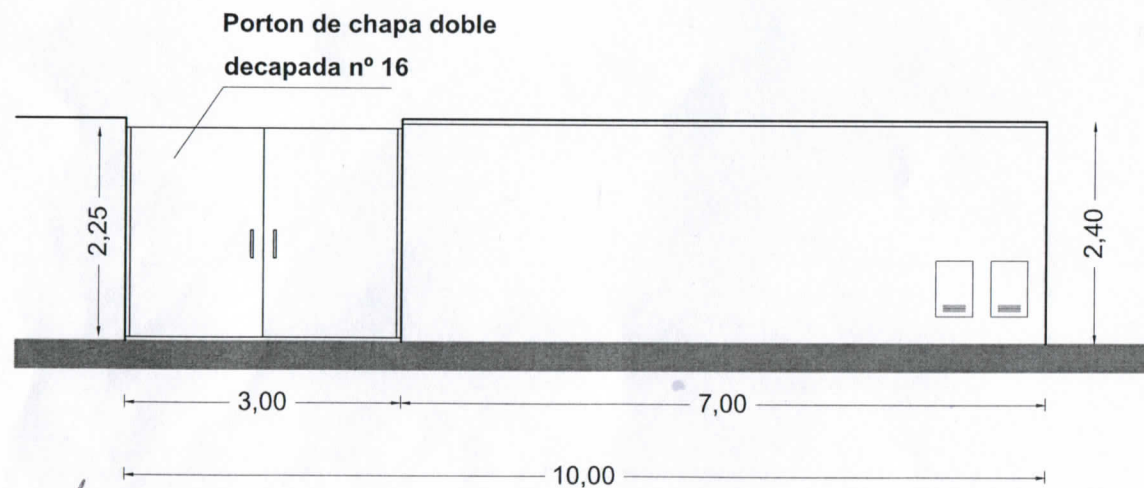
  
Arq. SILVIA E. MERA  
Dpto. Arquitectura  
e Infraestructura  
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
SM

# **PLANTA**



# **VISTA**



*Silvia E. Mera*  
 Arq. SILVIA E. MERA  
 Dpto. Arquitectura  
 e Infraestructura  
 Procuración General

DEPARTAMENTO JUDICIAL	LA PLATA	ESC :
EDIFICIO	CALLE 70 n° 324 LA PLATA	
PLANO DE	PORTON DE ENTRADA	
GALPON- DEPOSITO		FECHA: ENERO 13
SUBDIRECTOR:	PROYECTISTA:	PLANO N°
JEFE DE DEPTO:	DIBUJANTE:	1