



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-41331-16-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA EL
REPARACION DE REVOQUES Y TABIQUERIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 50 n° 889, 7° piso

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto la reparación de revoques en mal estado, desmonte de mampostería, construcción de tabique de roca de yeso, reemplazo de cañería de instalaciones existentes y pintura general, en palier de 7° piso, oficina de asuntos constitucionales y oficina de informática.

Se adjunta documentación gráfica del sector a intervenir.

ITEM 2: DESMONTE DE REVOQUES

2.1- Las tareas se iniciaran con el desmonte de los revoques en el palier del 7° piso según croquis adjunto. El mismo se ejecutara retirando el espesor completo del mortero hasta el plano de mampostería, con el objeto de verificar la existencia de cañería de la instalación de agua que provoca el deterioro de los revoques.

Superficie aproximada: 10,00 m2

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Provincia de Buenos Aires

2.2-en el interior de la oficina de Asuntos constitucionales se realizar el desmonte en el perímetro completo de la misma y hasta una altura aproximada de 1.00m

ITEM 3: DESMONTE DE MAMPOSTERIA

Se procederá al desmonte de el muro que separa la oficina de asuntos constitucionales con el área de informática. Para ello se deberá construir un panel conformado por placas de fenolico de 12mm, previo al inicio de las tareas de desmonte a fin de delimitar el sector de trabajo. El desmonte del muro indicado en croquis adjunto se realizara de piso a techo o en su defecto al plano de estructura superior (vigas y/o losa de h°a°) y en su ancho según los bordes laterales de mampostería.

ITEM 4: DEL TABIQUE DE ROCA DE YESO

En el lugar del muro desmontado se construirá un tabique de doble placa de roca de yeso por cara tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m3 de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

Longitud aproximada 4,40m

Altura aproximada de la tabiquería 2,70 m.

ITEM 5: DE LAS INSTALACIONES

una vez realizadas las tareas anteriores tanto de desmonte de revoques como de mampostería se deberá realizar el reemplazo de los tramos de instalaciones encontradas durante el desarrollo de las tareas, para ello se utilizaran:

En las instalaciones de agua, se utilizara caños y piezas de termofusión marca "acuasistem" o similar en calidad y técnica, debiéndose tener especial cuidado en los puntos de empalme de lograr una conexión permanente no admitiéndose la utilización de piezas de conexión "rápida", según el caso específico dichas conexiones se realizaran por soldadura según el material que corresponda.

En el caso del tendido de cañería de red eléctrica se realizara el reemplazo del mismo con caños de pvc reforzado, diámetro 3/4", cajas metálicas, reemplazando los tramos de conductores según sección de los existentes y logrando los tramos completos entre artefactos e interruptores.

Todo lo anteriormente mencionado se deberá resolver alojando las cañerías en el interior de la mampostería y/o en el tabique de roca de yeso.

ITEM 6: REVOQUES

Se ejecutara este item en los sectores intervenidos. En el caso de el muro desmontado se completara el encuentro entre los paramentos para poder realizar y apoyar el tabique de roca de yeso.

Se aplicara revoque con mortero a la cal, respetando los pplanos y niveles del perímetro existente a fin de garantizar un perfecto encuentro con los mismos. Por ultimo y una vez verificado el correcto secado del mortero aplicado, se procederá a la aplicación de enduido plástico marca "LIGANTEX" o similar en calidad y técnica, demarcando el nivel superior

11/9
Atq. RAMON ANSILLA
Delegación Regional No 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Protección General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-41331-16-1

con cinta de papel correctamente nivelada para lograr un acabado perfecto.

Superficie aproximada 20.00 m²

TEM 7: COLOCACION DE ZOCALOS

En reemplazo a los zócalos desmontados se colocaran zócalos de madera maciza cuya altura sea idéntica a la del perímetro existente x 1/2" de espesor.

TEM 8: PINTURA

Se pintarán los paredes interiores de los locales, previo limpieza de toda la superficie, con dos manos como mínimo o la cantidad de manos necesarias hasta cubrir perfectamente la superficie con látex al agua satinado de primera calidad marca "LIGANTEX", o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra).

Se pintara el cieloraso de los locales con dos manos como mínimo o la cantidad de manos necesarias para el perfecto acabado de la superficie con, látex al agua para cielorastos marca "LIGANTEX", previa aplicación de enduido en las zonas que así lo necesiten a fin de lograr una superficie perfectamente plana sin saltos ni depresiones.

Se pintaran los zócalos de madera a colocar, con barniz marino mate, previo producto anti insectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.

La puerta de acceso a la oficina de Asuntos Constitucionales se pintara con dos manos como mínimo de sintético, marca "ALBA", o similar en calidad en técnica, en ambas caras. Previo lijado y limpieza de la misma.

En la longitud de la mampostería del palier, se pintara previa limpieza de toda la superficie, con dos manos como mínimo o la cantidad de manos necesarias hasta cubrir perfectamente la superficie con látex al agua satinado exterior de primera calidad marca "LIGANTEX", o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra).

Dimensiones aproximadas

Oficina de informática: 4.00m x 4.40 m, Altura: 3.00 m

Oficina de Asuntos Constitucionales: 3,40m x 4,40m, Altura: 3.00 m

Mampostería Palier: 10,00m, Altura: 3.00 m

ITEM 9: LIMPIEZA

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizara la limpieza final de la obra.

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional Nº 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: CUARENTA días corridos (40)

DELEGACION REGIONAL N° 1

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACION GENERAL

La Plata, 3 de Octubre de 2016

RNM



Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

NOTA:41331-16-1
OBRA:Reaparición de revocos y tabiquería
Asuntos Constitucionales, 7° piso
Edificio 50 n° 889, La Plata

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Precio Unit.	Cantidad	Subtotal
PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS					
Defensa de protección p/trabajos de obra		ml		5,00	\$ -
DEMOLICIONES					
De mamposterías		m³		18,00	\$ -
Picado de revocos		m²		22,00	\$ -
CONSTRUCCIÓN CON PLACAS DE ROCA DE YESO					
Ídem, CON DOBLE PLACA Y lana de vidrio		m²		12,00	\$ -
REVOQUES					
Gruoso y fino a la cal al fieltro		m²		20,00	\$ -
ZÓCALOS					
Zócalo de madera 1/2x2" liso		ml		23,00	\$ -
PINTURAS					
Latex sobre muros interiores		m²		130,00	\$ -
Latex sobre muros cielorrasos		m²		33,00	\$ -
Barniz marino 1ra mano con barniceta y 2da de barniz		m²		8,00	\$ -
LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS					
Limpieza periódica		mes		0,50	\$ -
Limpieza final		m²		33,00	\$ -
INSTALACION SANITARIA					
Baño principal, cloaca, H2O, frio caliente, vent, coloc grif y artefactos		gl		0,10	\$ -
INSTALACION ELECTRICA					
Boca de iluminacion y toma hasta 40 bocas		un		4,00	\$ -
Costo básico (mat y M. de O.)					\$ -
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)					\$ 142.653

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

03/10/2016

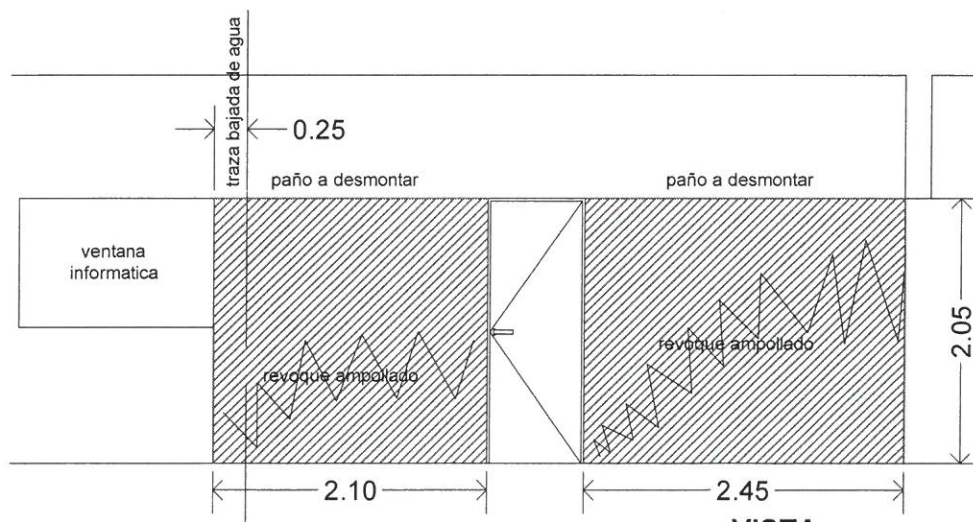
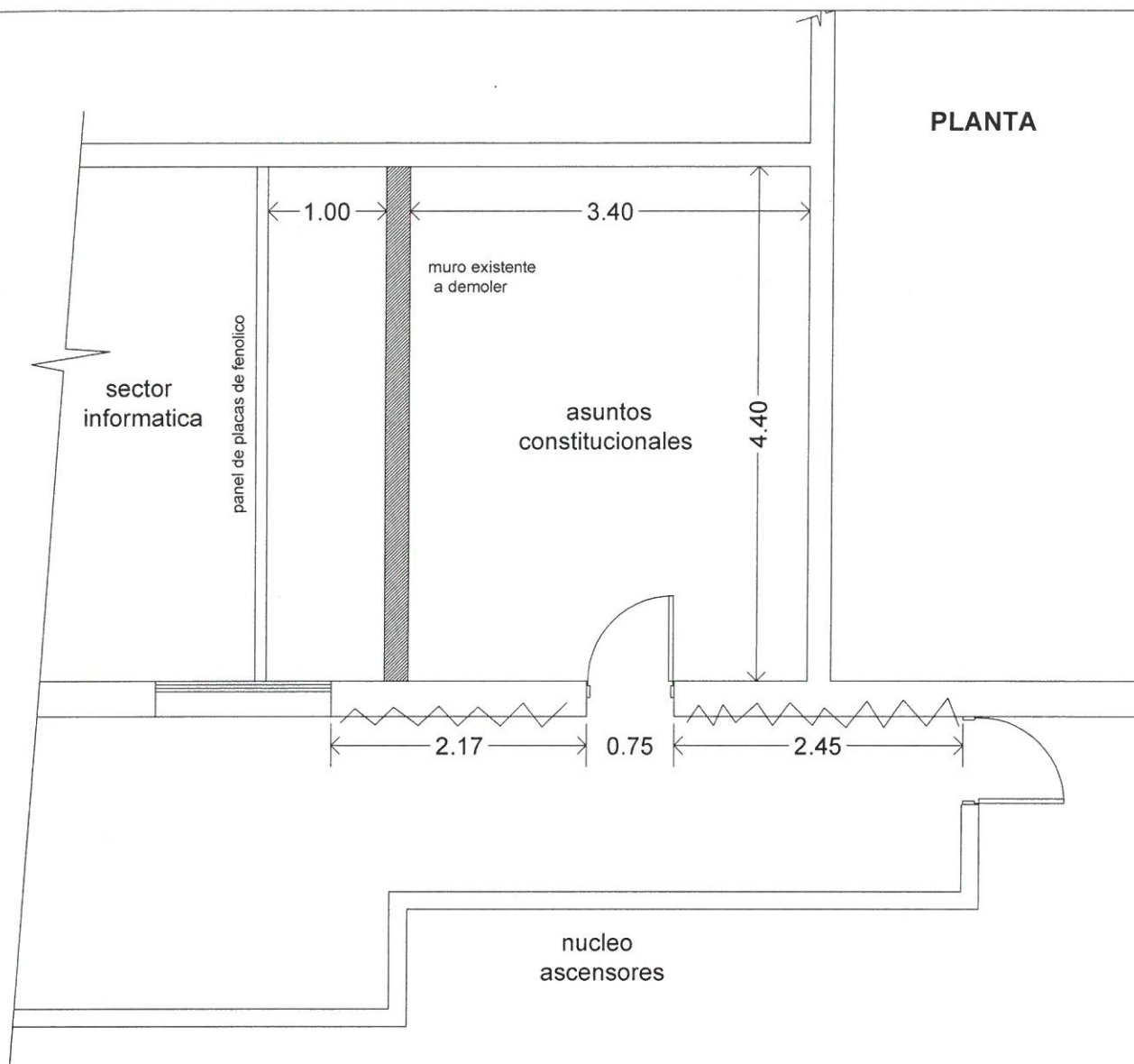
4

1

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PLANTA



VISTA

FUERO PENAL - Calle 50N° 89 7° PISO - LA PLATA

ASUNTOS CONSTITUCIONALES+INFORMATICA

NOTA-41331-16-1

Subsecretario: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

Arg. RAMÓN MANSILLA
Defensor Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

