



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION DE MATERIALES Y MANO
DE OBRA PARA ARREGLO, PINTURA GENERAL Y
TRABAJOS VARIOS**

OBRA: TRABAJOS DE PINTURA, DESMONTE, COLOCACION Y REPARACION
DE CIELORRASO. CONSTRUCCION DE ESCALERA

LUGAR: OFICINAS CUERPO DE INSTRUCTORES DE LA POLICIA JUDICIAL
CALLE: 4 n° 340 - 1° Piso - Ala S-E - La Plata

TRABAJOS A REALIZAR

Se trata de la pintura del interior del edificio, en su 1° piso. Incluye muros, cielorrasos, carpintería de madera y marcos de chapa.

Asimismo los trabajos comprenden el previo arreglo de humedad, roturas y rajaduras de la mampostería en todas las oficinas.

Cambio de carpintería y sellado de las mismas, colocación de piso y reparación de rampa de acceso.

ITEM I: TRABAJOS PRELIMINARES

- Delimitar por sector para el posterior retiro del cielorraso y construcción de tabique.
- Delimitar por sector para el posterior retiro del cielorraso aplicado y reparación del mismo.
- Limpieza diaria y final de la obra.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficina de referencia.

ITEM II: REPARACION DE CIELORRASOS

Reparación de cielorrasos existentes y hecho a nuevo el yeso aplicado en locales a designar y en cualquier otro sector que a simple vista lo requiera.

Calado de bocas de iluminación, con terminaciones (buñas o mochetas) listas para pintar.

ITEM III: REPARACION REVOQUES

Reparación de revoques existentes y hecho a nuevo grueso y fino en locales a designar y en cualquier otro sector que a simple vista lo requiera.

Lijado y enduido plástico para interiores, de las partes flojas de todos los sectores que se observen en la visita de obra.

Am. M. ANTONIO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

ITEM IV: TAREAS VARIAS DE CARPINTERIA

Se realizara el cambio de una abertura corrediza (Vc101) por un paño fijo de aluminio blanco línea Modena a 45° de 1 m x 1 m con vidrio translucido de 4 mm respetando el nivel superior ya existente. Tareas varias de carpintería en las aberturas que sean necesario ajustar y sellar.

ITEM V: REPARACION RAMPA EXISTENTE

Se anularan las rampas existentes completándose con los escalones correspondientes.

Se revestirá en su totalidad con piso vinílico a designar.

ITEM VI: ZOCALOS

Oficina 105: se colocarán zócalos de madera de ½ x 2" liso.

ITEM VII: PINTURA GENERAL

1. Se pintarán la mampostería existente, muros, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
2. Se pintarán los cielorrasos existentes, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para cielorrasos al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.
3. Se pintarán puertas placas y los zócalos (Of.105) con barniz marino mate. Sus respectivos marcos con dos manos de esmalte sintético acabado semi-mate de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a designar), previa preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.
4. La superficie de la mampostería interior es de **150 m2** aproximadamente y será verificada por los oferentes.
5. La superficie de cielorrasos es de **60 m2** aprox. y será verificada por los oferentes.
6. Se pintarán los marcos y hojas metálicas, con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica.

LISTADO DE TAREAS EN LOCALES POR OFICINA

Of. nº 101 Depósito: Reparación de revoques.
Reparación de cielorrasos de yeso aplicado.
Pintura en paredes, cielorrasos y carpintería.

Of. nº 102 Cocina: Reparación de revoques.
Reparación de cielorrasos de yeso aplicado.
Pintura en paredes, cielorrasos y carpintería.



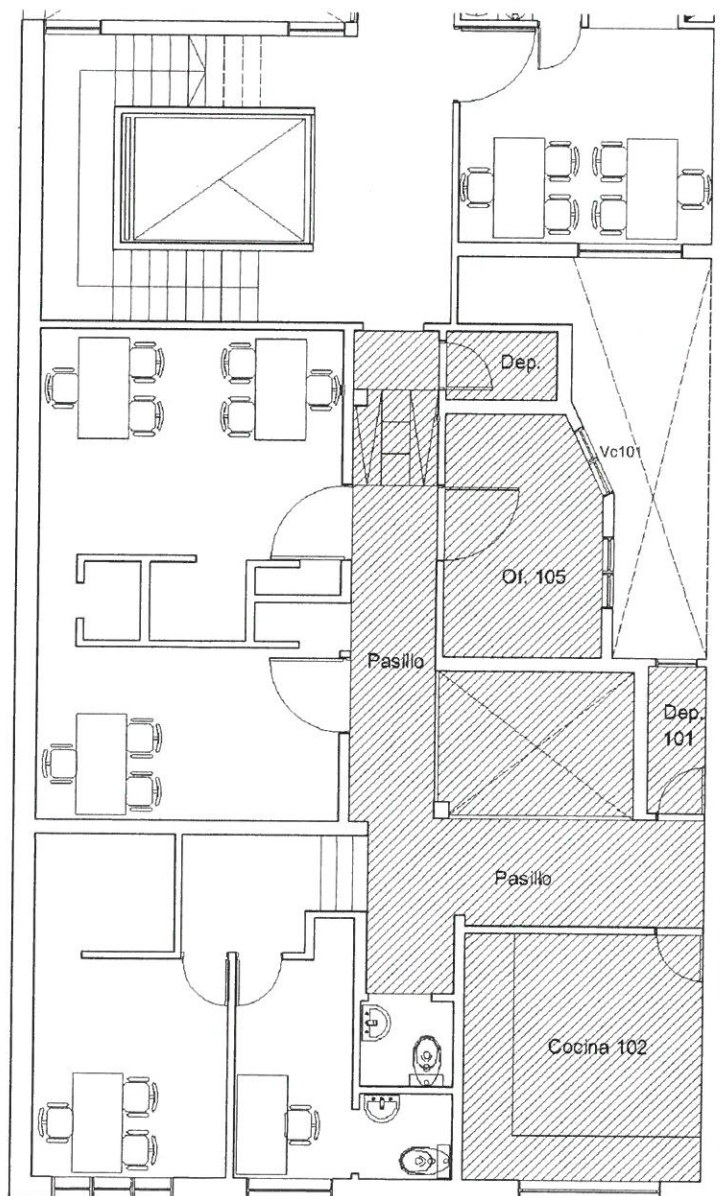
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Of. n° 105 Habitación: Pintura en paredes, cielorrasos y carpintería.
Colocación de piso de goma.
Cambio de carpintería y sellado de las mismas.
Colocación de zócalos de madera

Of. n° 105 Depósito: Pintura en paredes, cielorrasos y carpintería.

Pasillo: Reparación de cielorraso de placa de roca de yeso.
Reparación de revoques.
Pintura en paredes y cielorrasos.
Nivelación de rampa y cambio de solado.

PLANO 1° PISO

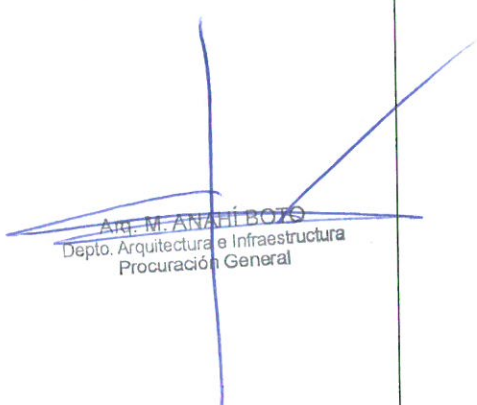


Arq. M. ANA BOTO
Depto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

NOTAS ACLARTORIAS

- Se retirarán todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte y construir, (llámese cajas de luz, herrajes, artefactos de iluminación, cortinas, etc), los mismos serán colocados una vez terminados los trabajos. Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios. La contratista deberá tomar las precauciones de cubrir cualquier elemento que pueda ser deteriorado por las tareas a realizar.
- Todas las medidas y tareas se verificarán en obra.
- Se deberán reparar todas las partes que se afecten y salgan a la luz a raíz de los presentes trabajos.
- Se solicitará certificado de visita de obra al Departamento de Arquitectura.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del Arte y el buen construir.
- Para la realización de los trabajos se empleará mano de obra idónea. Las cuadrillas deberán contar con las herramientas necesarias para hacer los trabajos.
- El contratista deberá cumplir la totalidad de la normativa laboral vigente, ART, cláusula de no repetición c/ la Procuraduría General, impositiva y provisional vigente.
- Previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con el Dpto. de Arquitectura e Infraestructura conviniendo día de visita de obra.
- Limpieza de obra diaria y final .Retiro de material sobrante de obra.
- Se adjunta planilla de cómputo y presupuesto.
- Se deberá tener en cuenta que los trabajos no deberán ni entorpecer ni interrumpir el normal desarrollo de las tareas laborales cotidianas, por lo que el oferente deberá también prever realizar trabajos fuera del horario y días laborales.

Plazo de Obra: Treinta (30) días.


Arq. M. ANAHÍ BOZO
Depto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General