



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION de MATERIALES Y
MANO DE OBRA EN EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE
CLIMATIZACION Y MONTAJE DE MOTOCOMPRESOR NUEVO DEL
TIPO SCROLL**

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO – Departamento Judicial Quilmes.

LUGAR DE LA OBRA: Avda. H. Yrigoyen N° 475 de ciudad de Quilmes.

OBJETIVO: Se solicita cotización por la provisión de mano de obra y materiales para la realización de los trabajos que a continuación se detallan:

ITEM 1: PROVISIÓN Y MONTAJE DE MOTOCOMPRESOR DEL TIPO SCROLL

- Capacidad 39500 frigorías.
- Refrigerante: R22
- Del tipo Herméticos sistema rotativos de acople directo con bombas centrífugas de aceite. El motor eléctrico debe ser enfriado por el mismo refrigerante de la succión.
- Deberá incluir calefactor de carter y termostato de línea de descarga.
- Deberá poseer sensores de temperatura y corriente incluidos en el bobinado del motor. Además de presostatos de baja y alta.
- Marca recomendada COPELAND y/o DANFOSS o similar en tecnología y calidad.
- Debe incluirse la desinstalación del compresor Bitze, y la provisión de mano de obra y elementos de acarreo vertical y horizontal para transportar el mismo hasta su disposición final a determinar por la inspección de obra.

ITEM 2: CAMBIO DE UBICACIÓN DE FORZADORES

- Realizar el desguace de los elementos instalados.
- Reubicación de forzadores en el sector de azotea del edificio. (Ver plano).
- Se debe realizar la provisión y montaje de estructura metálica de soporte apto para la intemperie.
- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuesto, revoques y toda aquella tarea necesaria para adecuar el cuarto actual en uso en oficina. Incluir provisión y colocación de cielorraso de placa de roca de yeso a junta tomada. Debe incluirse colocación de luminarias y pintura completa del espacio.

ITEM 3: OBRAS COMPLEMENTARIAS

- El aire tratado se distribuirá a los locales por medio de una red de conductos de chapa galvanizada en combinación con conductos flexibles cuya longitud no supere los 2 metros.
- Cada local tendrá su/s rejilla/s de inyección ubicadas en el cielorraso.
- Se debe realizar los trabajos de adecuación de tendido de conductos de manera de garantizar su estanqueidad. Se deberán realizar las pruebas y los reportes de las según Norma SMACNA "Air Duct Leakage Test" o DW 143 "Ductwork Leakage Testing".

- Se debe realizar la provisión y colocación de rejillas nuevas de alineación y retorno. Serán de doble deflexión con regulación construidas en aluminio color blanco. Marca Induterm, Ritrac o similar.
- Se debe proveer y colocar nueva aislación en conductos actuales, como así también los conductos nuevos a proveer Al exterior: Los conductos de aire tratado (enfriado o calefaccionado) de alimentación y retorno deberán aislarse con espuma termoplástico de celda cerrada con film de aluminio exterior de 10 mm. de espesor apta para intemperie. En interior: deberán aislarse con espuma termoplástica de celda cerrada con foil de aluminio exterior de 5 mm. de espesor de membrana.
- Se realizará las modificaciones en los circuitos de interconexión entre las unidades condensadoras y evaporadora de cada unidad, con accesorios del mismo material al actual. Se conectarán todos los elementos necesarios para un buen funcionamiento, tales como filtro deshidratador, válvula de expansión termostática o restrictor para paso de refrigerante, presostato de alta, presostato de baja, etc. La instalación contará con los respectivos sifones en la cañería para el retorno de aceite al carter de compresores que estén a diferencia de altura respecto de la unidad evaporadora de acuerdo a lo indicado por cada fabricante.
- Se Realizará la interconexión (bypass) de conducto de impulsión y retorno de manera de poder anular o activar el funcionamiento del sistema con un solo equipo. Incluyendo la colocación de dampers de regulación manual.
- Provisión y colocación de termostatos de control de temperatura en conductos de retornos, incluyendo las clavetas de aire exterior motorizada automática.
- Se debe proveer y montar DOS (2) sensores digitales de temperatura en zona de pasillos.
- Se debe proveer y montar temporizador semanal por unidad con funciones en pantalla LCD. Modo de enfr/calef/ventil. Debe posibilitar la programación de horario de encendido/apagado, ajuste de temperatura, ajuste de ventilación, en forma semanal y/o diaria, además poseer opción bloqueo. El lugar a instalar los controladores deberá ser consensuado con la inspección de obra.
- Se debe incluir la instalación eléctrica necesaria para su funcionamiento, incluyendo tablero con elementos de mando para los equipos a instalar y las canalizaciones y cableados para comando (alimentación y señal de termostatos) así como los conexiones correspondientes incluyendo la puesta en marcha y regulación de los elementos incluidos.

ACLARACIONES:

- Se requiere certificado de visita de obra.
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos del rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Se requiere representante técnico con habilitante matrícula correspondiente. Se acreditará copia de carnet y certificado de cumplimiento ante colegio profesional, como parte de la propuesta.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación. .

- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Regional II – Subsede Quilmes - TE (011) 4350-1221 y/o vía email arquitectura.gl@mpba.gov.ar.-

PLAZO DE EJECUCIÓN: TREINTA (30) días.



Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL

Arq. FERNANDO BRUSCO
Delegado Regional II
Dto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General