



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-54127-15-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA ADECUACION
DE BAÑOS PRIVADOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 50 e/ 12 y 13, N° 889, pisos del 1° al 7°.

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la adecuacion de los baños privados ubicados sobre el frente del edificio, en los pisos, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° y 7°.

Las tareas a ejecutar comprenden:

- Construccion de pleno vertical.
- Instalacion de alimentacion de agua desde tanque de reserva y conexion a artefactos en cada piso.
- Instalacion cloacal primaria, secundaria y ventilacion
- Reemplazo de solados y revestimientos verticales
- Reemplazo de artefactos sanitarios
- Provision y colocacion de espejos
- Provision y colocacion de mueble
- Colocacion de artefactos de iluminacion y colocacion de modulos de interruptores y tomacorrientes.
- Pintura
- En caso particular del 1° piso, armado de tabiqueria en placo de roca de yeso, para la conformacion del espacio destinado a baño, corrimiento de caja fuerte hasta sector de archivo nuevo " local 01"

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuraduría General

ITEM 2: TAREAS EN 1° PISO

En este piso en particular se iniciaran las tareas con el armado del local destinado a baño indicado en plano adjunto como " local 02", para ello se conformaran los paramentos faltantes y el segado de una puerta existente con placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura y/o colocacion de revestimientos.

Se adjunta plano con dimensiones.

Se desmontara la puerta blindada existente para luego amurarla como puerta de acceso al " local 01", en este local se realizara el desmonte del revestimiento vertical y se anularan todas las cañeria de agua existente en la mamposteria, para luego realizar las tareas comprendidas en los ITEM 6, 9 y 11. para luego poder realizar el traslado de la caja fuerte ubicada en el local 02.

ITEM 3: DESMONTE y PASE DE LOSA PARA MONTANTES VERTICALES

Las tareas se iniciaran, con el desmonte completo del revestimiento tanto de los mampuestos y el solado, retiro de los artefactos, y de las instalaciones cloacales y de agua hasta el punto de empalme para la conexión de la nueva instalación.

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Para la realización y conformación del mencionado pleno, se realizaran los correspondientes pases de losa, teniendo el criterio y la cautela necesarias para prevenir inconvenientes con otro tipo de instalaciones existentes.

Superficie aproximada de solados: 4,00 m²

Superficie aproximada de revestimiento: 16,00 m²

ITEM 4: INSTALACION CLOACAL Y VENTILACION

Se realizara la montante cloacal y ventilación vertical a fin de servir los locales sanitarios desde el piso 7° hasta el piso 1°. Siendo el punto de conexión en el local sanitario del piso 1°.

En plano adjunto se indica la posición de los artefactos e instalaciones a colocar en el interior de cada baño. En el caso que otras instalaciones impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos, la Inspección de Obra determinara los desvíos o modificaciones que correspondan.

Una vez ejecutadas las tareas referidas a las instalaciones las mismas no podrán ser cubiertas sin el consentimiento de la inspección de Obra, y se deberán realizar las pruebas necesarias para la verificación del correcto funcionamiento.

La instalación comprenderá el conjunto de cañerías y accesorios para la realización de la instalación completa, montante vertical, desagües primarios y secundarios de los artefactos con todos los ramales de ventilación reglamentarios.

Se ejecutaran en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción.

Se colocaran artefactos con marca y modelo a determinar, según la Inspección de Obra.

[Firma]
Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

NOTA-54127-15-1

Teniendo en cuenta que un aspecto muy importante es el mantenimiento de toda la instalación sanitaria, lo que en síntesis consiste en la limpieza permanente del sistema con lo cual deberá ser totalmente accesible esto es que se pueda sin inconvenientes intervenir en todas su extensión, por lo cual se debiera colocara un caño camara para la inspeccion de la instalacion en todos los niveles.

ITEM 5: INSTALACION DE AGUA FRIA

Comprenderá el conjunto de cañerías y accesorios desde el empalme con la cañería existente en terraza para conformar la nueva montante vertical cuya seccion sera de 2", verificando que dicha unión resulte apropiada para la instalación. La entrada a cada baño deberá estar provista de una llave de corte general, este tramo de la instalacion se realizara con sección 1/2".

Toda la instalación se ejecutara con caños del tipo termofusión marca Acqua System o equivalente, Los artefactos a servir para cada baño serán: inodoro , lavatorio con pie, y canilla.

ITEM 6: REVOQUES, CONTRAPISOS y CARPETA

Es de suma importancia para la ejecución de este ítem, contar con la aprobación de obra del tendido y prueba de las instalaciones por parte de la inspección.

Para la ejecución de los revoques se utilizara mortero a la cal. Se deberán respetar los planos de los paramentos, se tendrá en cuenta que la colocación del revestimiento tendrá una altura aproximada de 2,30 metros por lo cual se deberá peinar la superficie inferior a esta cota para mejorar la adherencia al momento de realizar la colocación del revestimiento, la superficie por sobre esta cota se terminara con filtrado a la cal para luego aplicar una terminación con enduido plastico.

Superficie paramento vertical aproximada.: 24,00 m².

Se ejecutara el contrapiso del baño, una vez presentadas las cañerías y elementos de desagües correspondiente debidamente fijadas para evitar movimientos a la hora del llenado.

Se empleara un contrapiso ultraliviano marca ISOLRAP o similar en característica y técnica. Teniendo en cuenta las pendientes mínimas hacia las rejillas de piso y el nivel de terminación calculando el nivel de piso terminado.

Posterior al correcto secado del contrapiso, se realizara una carpeta cementicia con aditivo hidrófugo marca "SICA" o similar en calidad y técnica , de un espesor de 2 cm verificándose el nivel de terminación de la misma a fin de que al momento de la colocación del revestimiento para piso, no se produzcan diferencia de nivel entre lo existente y lo ejecutado.

Superficie de solado aproximada: 4,00 m²

ITEM 7: CONFORMACION DE CAJON DE PLENO VERTICAL

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con Soleras de chapa galvanizada nº 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada nº 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura y/o colocacion de revestimientos.

La dimensión del cajón sera, 0,30m x 0,40m.

ITEM 8: REVESTIMIENTO

El revestimiento del piso será cerámicos de 30 x 30 Línea San Lorenzo, o similar en calidad y técnica, tipo Gres no esmaltado vitrificado, antiácido, de alta

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional Nº 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuraduría General

resistencia y se prolongará sobre la superficie de la pared tres hiladas de cerámicos, aproximadamente (0,92m), donde se colocará un lápiz de aluminio. Se aplicará con pegamento tipo "Weber" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

El revestimiento en las paredes será de cerámicos de 30 x 30 esmaltados línea San Lorenzo o similar en calidad y técnica, color a designar por la inspección de obra y se revestirá desde la terminación del lápiz de aluminio hasta una altura de dos hiladas dispuestas en forma romboidal, (aproximadamente 0.9m), Y se terminara con un listón media caña de terminación. Se aplicará con pegamento tipo "Weber" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

Las dimensiones de los baños son: 1,50m x 2,20m, altura de colocación aproximada 2,30 m, ajustar en obra según cortes de las piezas.

ITEM 9: ARTEFACTOS Y GRIFERIA

Se colocaran artefactos y griferías nuevos a fin de reemplazar lo existente.

Cantidad de artefactos por baño:

Lavatorio con pie marca "Roca" línea Mónaco

Inodoro largo con mochila marca "Roca" línea Monago

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Roca"

Griferia para bacha Marca "Fv" línea Kansas

Espejo de 0,50m x 0,70 m, colocados con grampas de acero inoxidable.

TEM 10: PINTURA

Se aplicara en mamposteria una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie, desde la línea de terminacion hasta el cieloraso.

Superficie aproximada por baño 10,00m²

Se pintará toda la superficie de cielorraso. Se aplicara dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada por baño 4,00 m²

La puerta se deberá lijar de manera de eliminar toda superficie en mal estado de conservación floja y/o suelta para luego aplicar dos manos como mínimo según las características del tipo de terminación actual sea barniz o esmalte sintético. El trabajo sobre la carpintera se realizara en ambas caras de la misma.

TEM 11: ELECTRICAS

Se proveerá y colocara una (1) luminaria de acero inoxidable marca "Lucciola" media luna con un (1) portalámpara y su correspondiente lampara bajo consumo de 11 W ,esta se colocara sobre el espejo. Para ello se realizara un tendido de cañería de plástico reforzado, y cableado con cable 2.5 mm para prolongar o desviar el recorrido original. Sobre el cielorraso se proveerá y colocara una (1) luminaria marca "LUCCIOLA" modelo "Planet Louver Cromo 2x36w, con sus correspondientes tubos fluorescentes En cada sector se colocara caja rectangular plástica y el correspondiente modulo completo de interruptor marca "Cambre" línea siglo XXI, color a definir por la inspección.

Se deberá contemplar todo los elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación.

NOTA-54127-15-1

En el "local 01" se proveerá y colocara sobre el cielorraso una (1) luminaria marca "LUCCIOLA" modelo "Planet Louver Cromo 2x36w, con sus correspondientes tubos fluorescentes.

Se deberán contemplar para la correcta ejecución de la instalación el tendido de cañería para el corrimiento de las cajas con la ubicación de los nuevos artefactos. Dicha cañería deberá quedar embutida en la mampostería y/o interior del bastidores de tabiques, y se realizaran en caño rigido de PVC con una sección no menor 3/4".

ITEM 12: ARMARIO

Se proveerá de una armario construido en placa MDF 19 mm con recubrimiento en melamina blanca en ambas caras. Las hojas se realizaran con idéntico material estar serán corredizas. Se adjunta plano con dimensiones.

NOTAS:

Sera imprescindible para la Contratista acreditar un profesional, Arquitecto, Ingeniero civil o Ingeniero en Construcciones, para cumplir la función de Jefe de obra.

Se solicitara un Técnico en Seguridad e Higiene durante el desarrollo de la obra.

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 e/ 12 y 13 n° 884.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el desarrollo de la obra.


Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

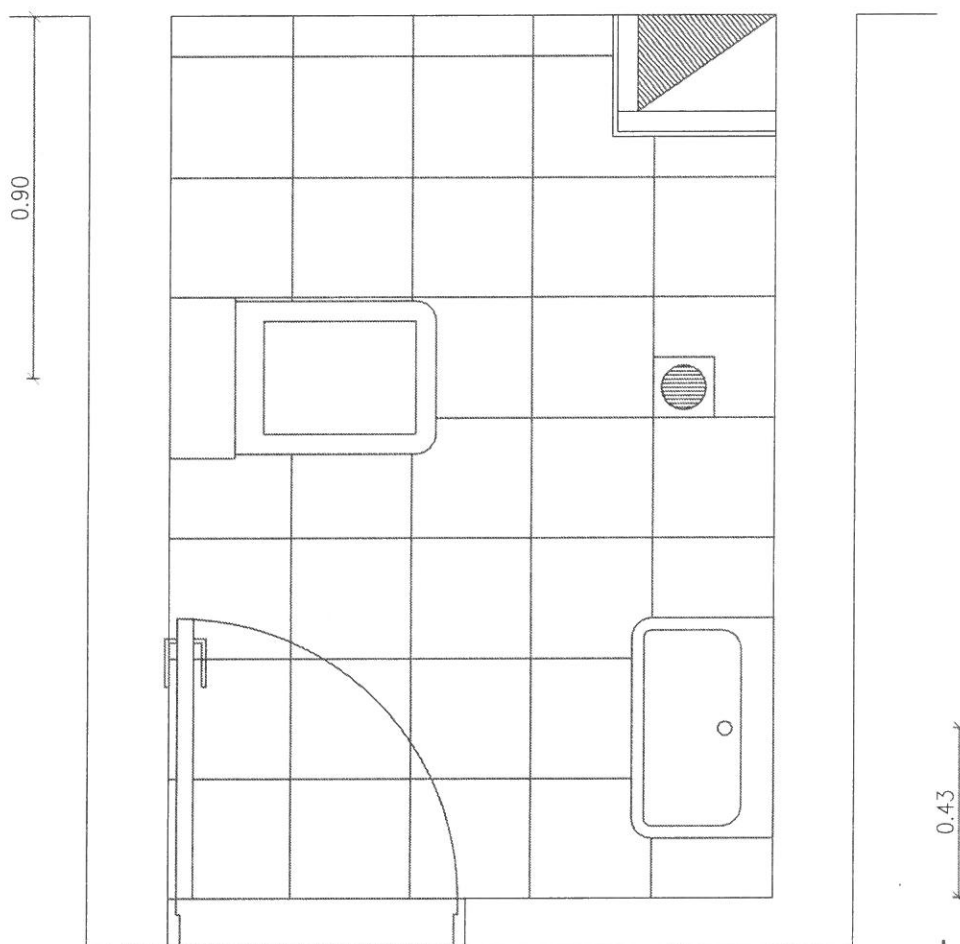
Plazo de obra: ciento cincuenta días corridos (150), a partir de la firma de acta de inicio, con certificación cada 30 días por avance de obra.


Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

1

2

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



[Signature]
Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional Nº 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

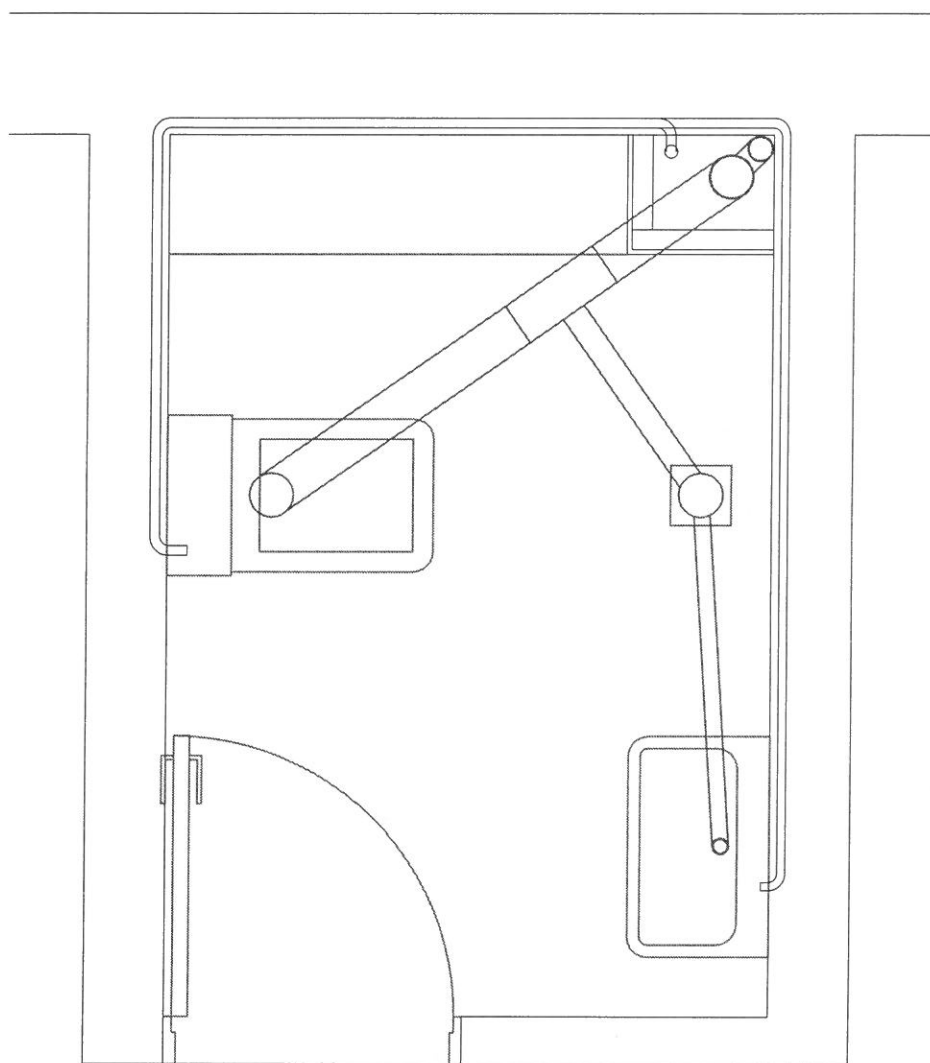
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



any
Arq. RAMÓN MANSTILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

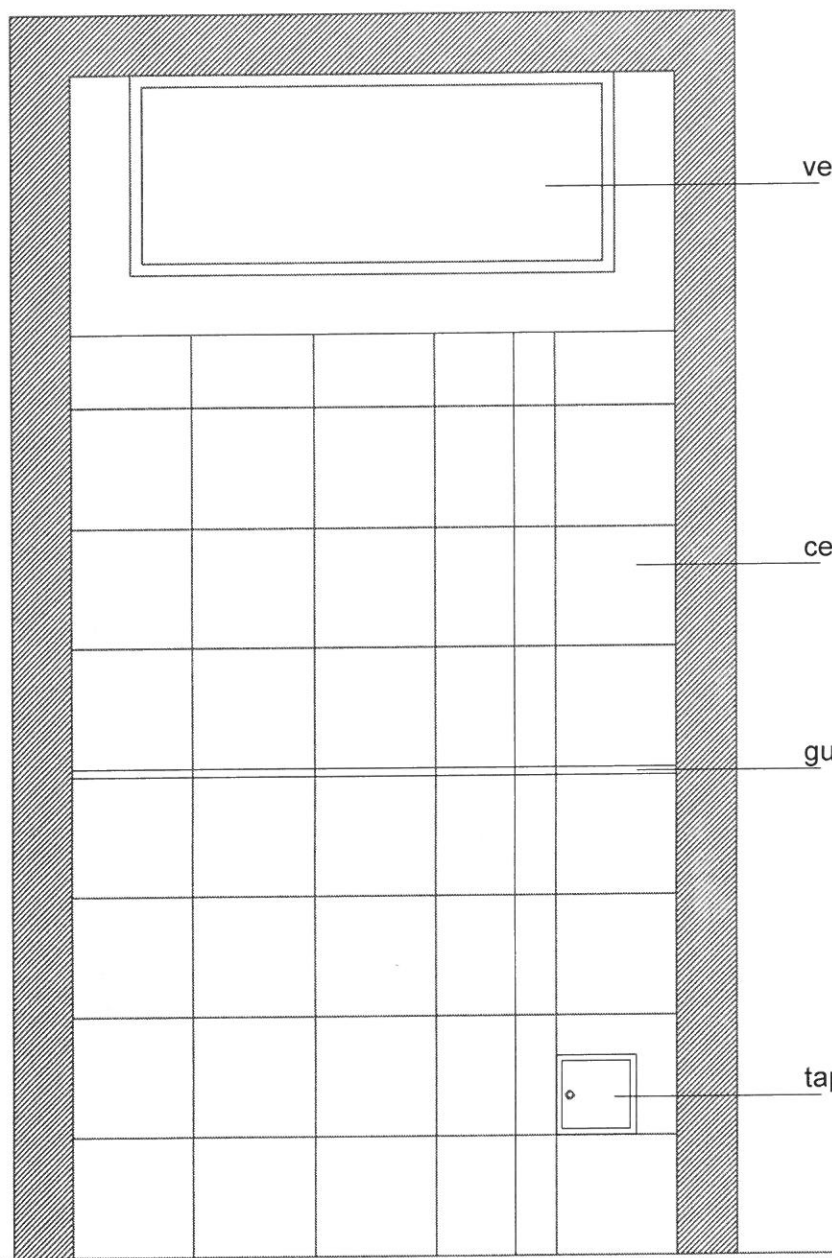
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



ventana existente

ceramico 40x40

guarda acero inoxidable

tapa de inspeccion acero inoxidable

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

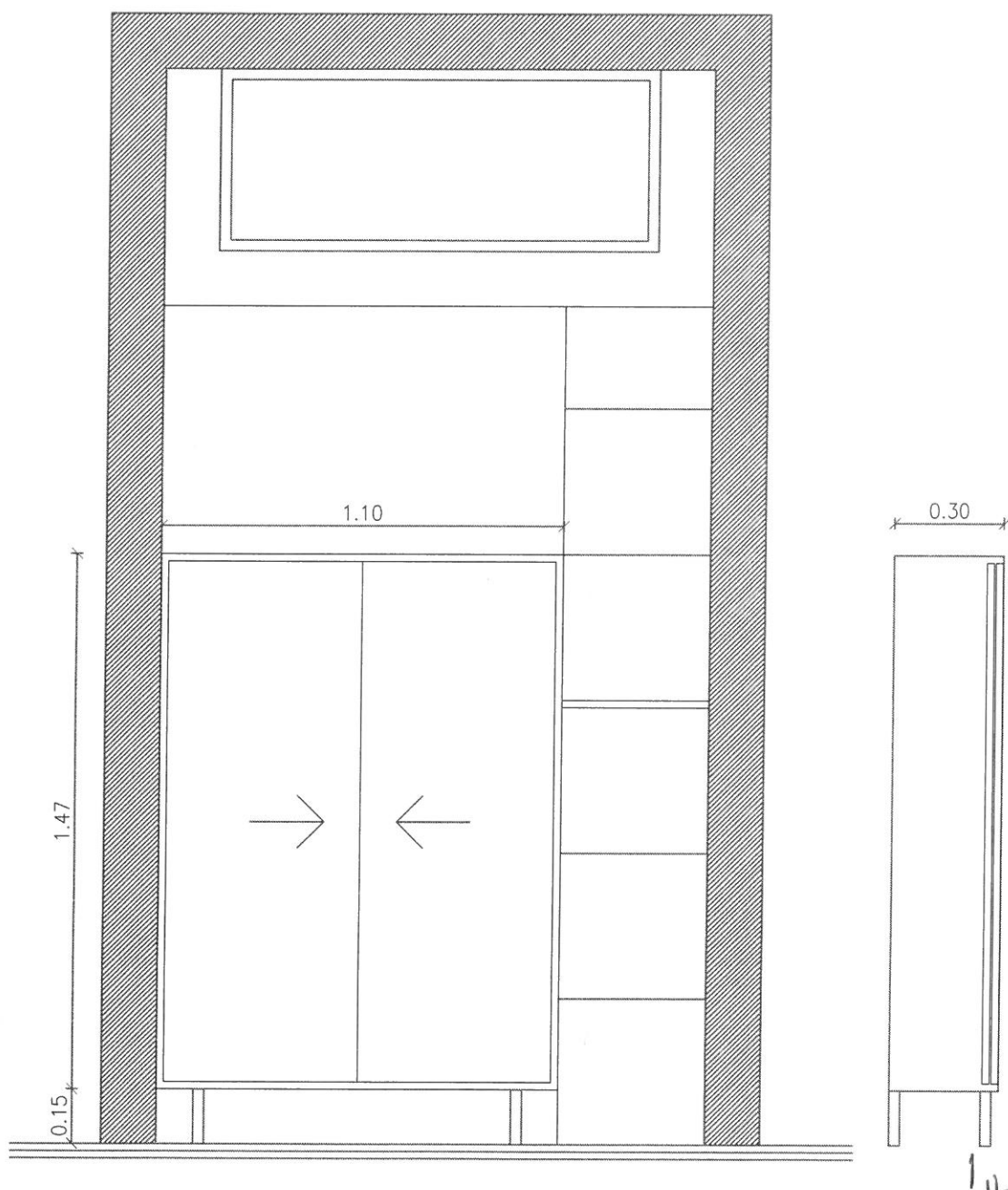
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



frente de mueble

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

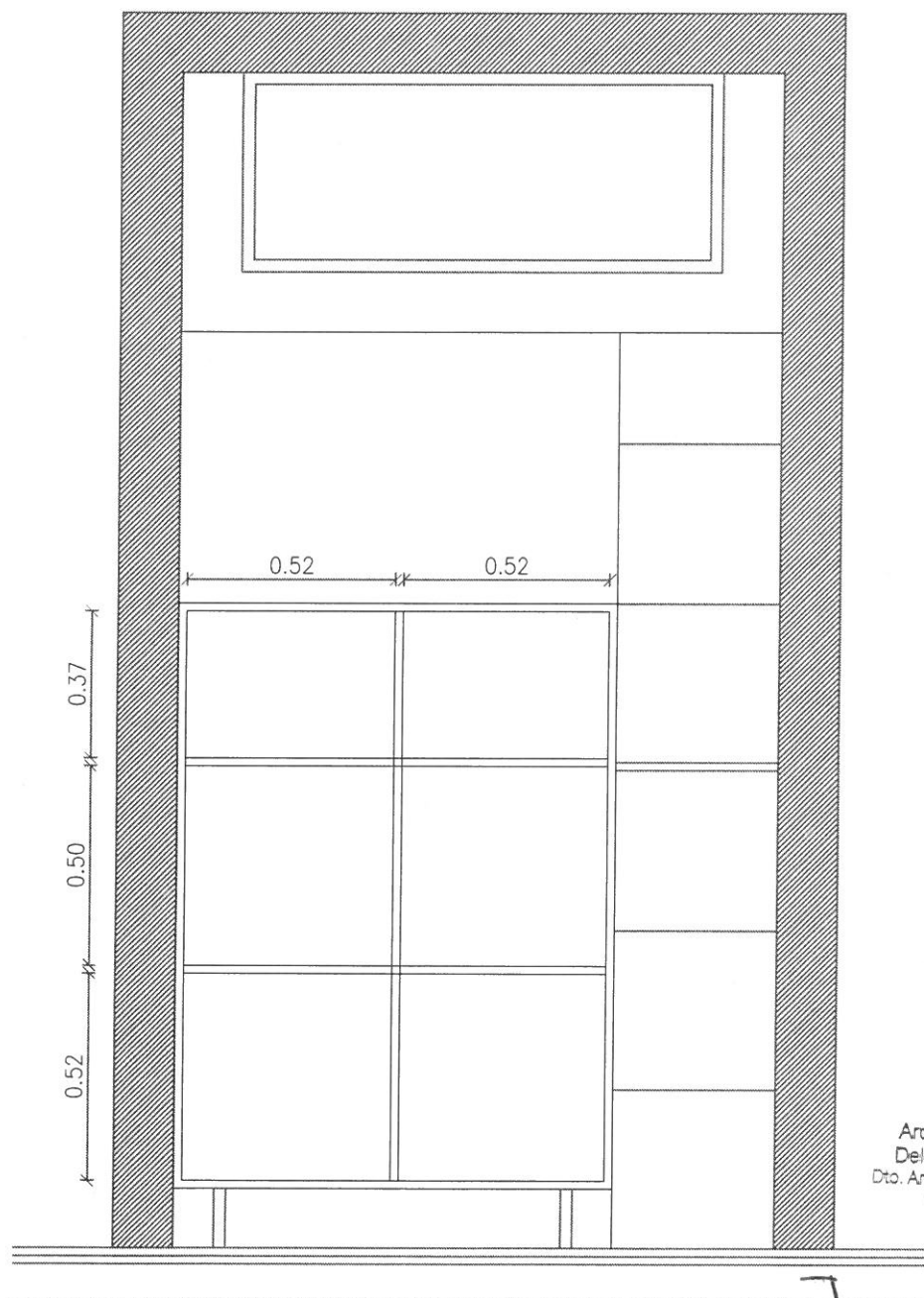
PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

estantes interiores

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

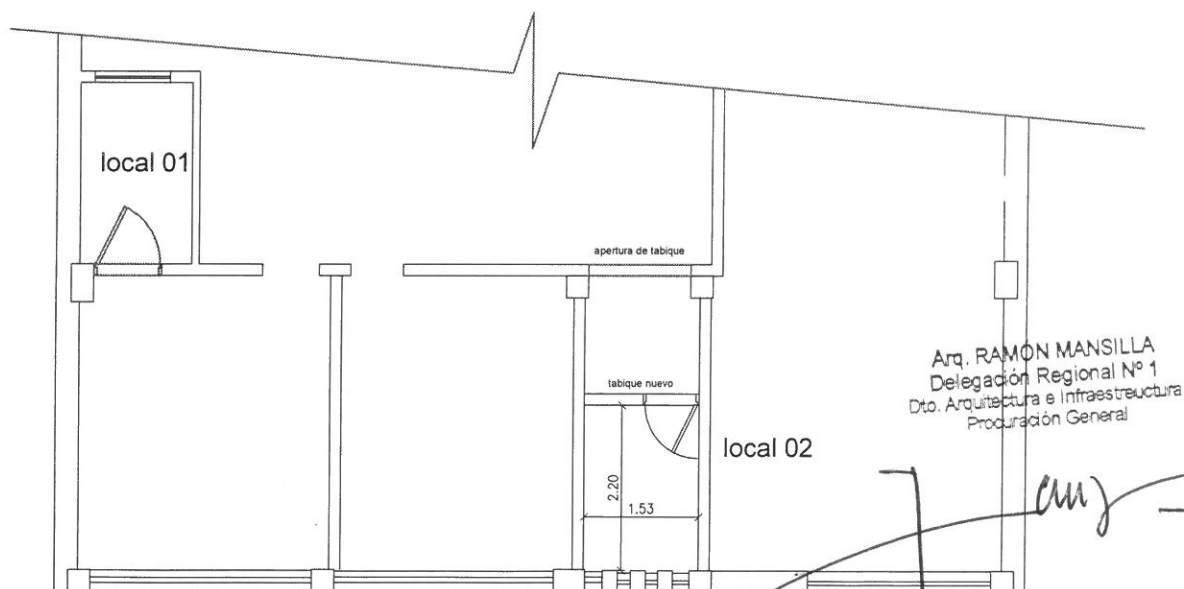
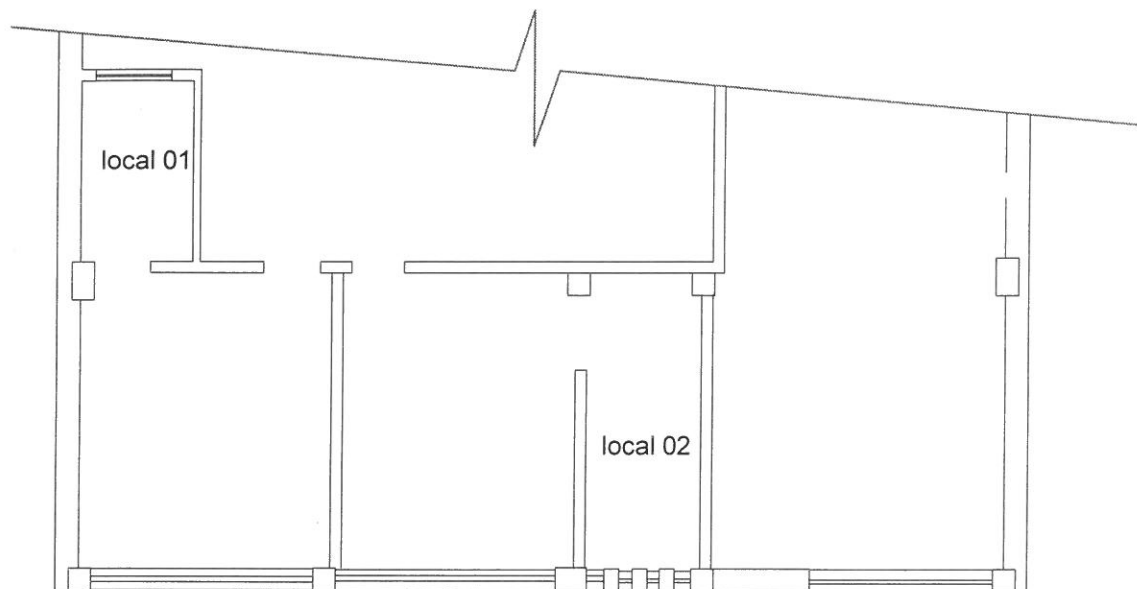
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

apertura de tabique

tabique nuevo

2.20

1.53

local 02

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

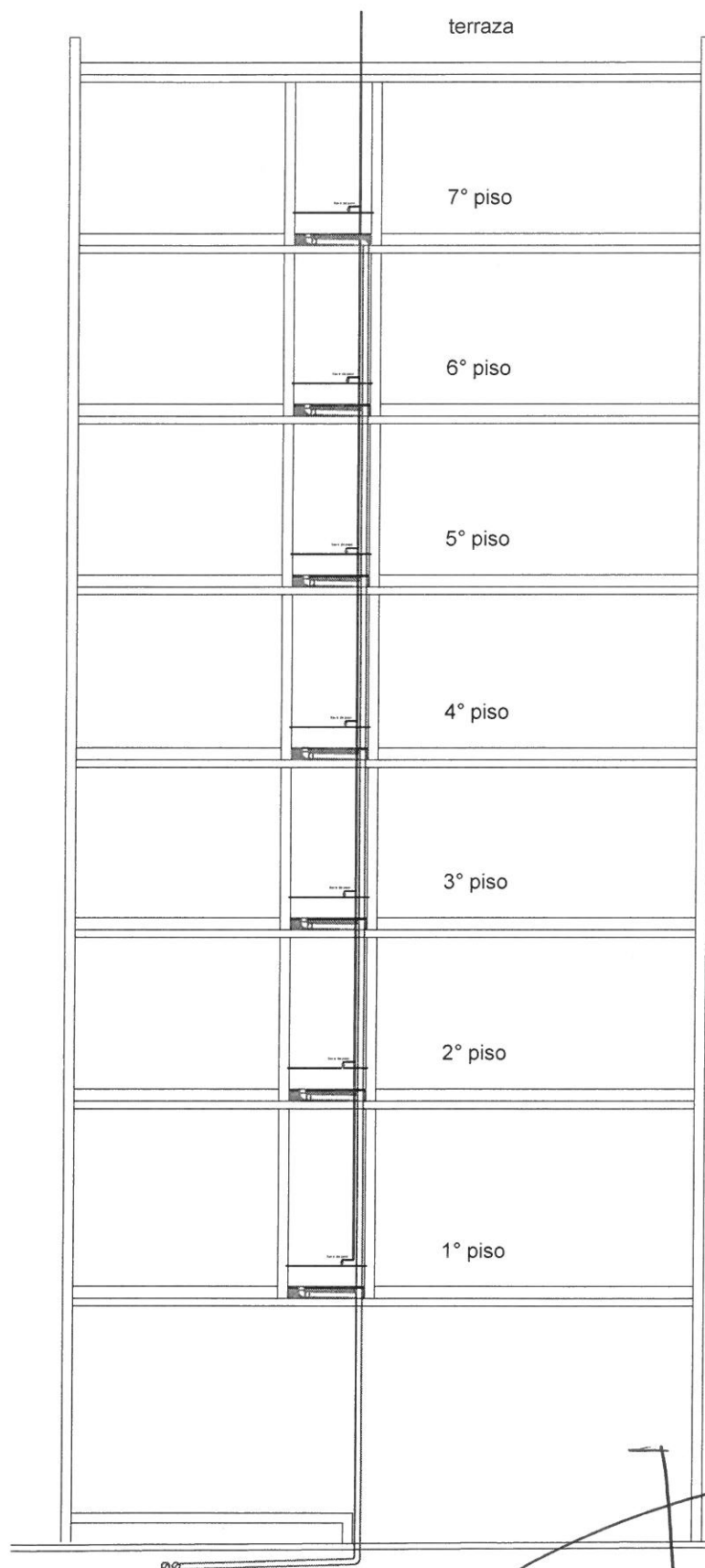
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

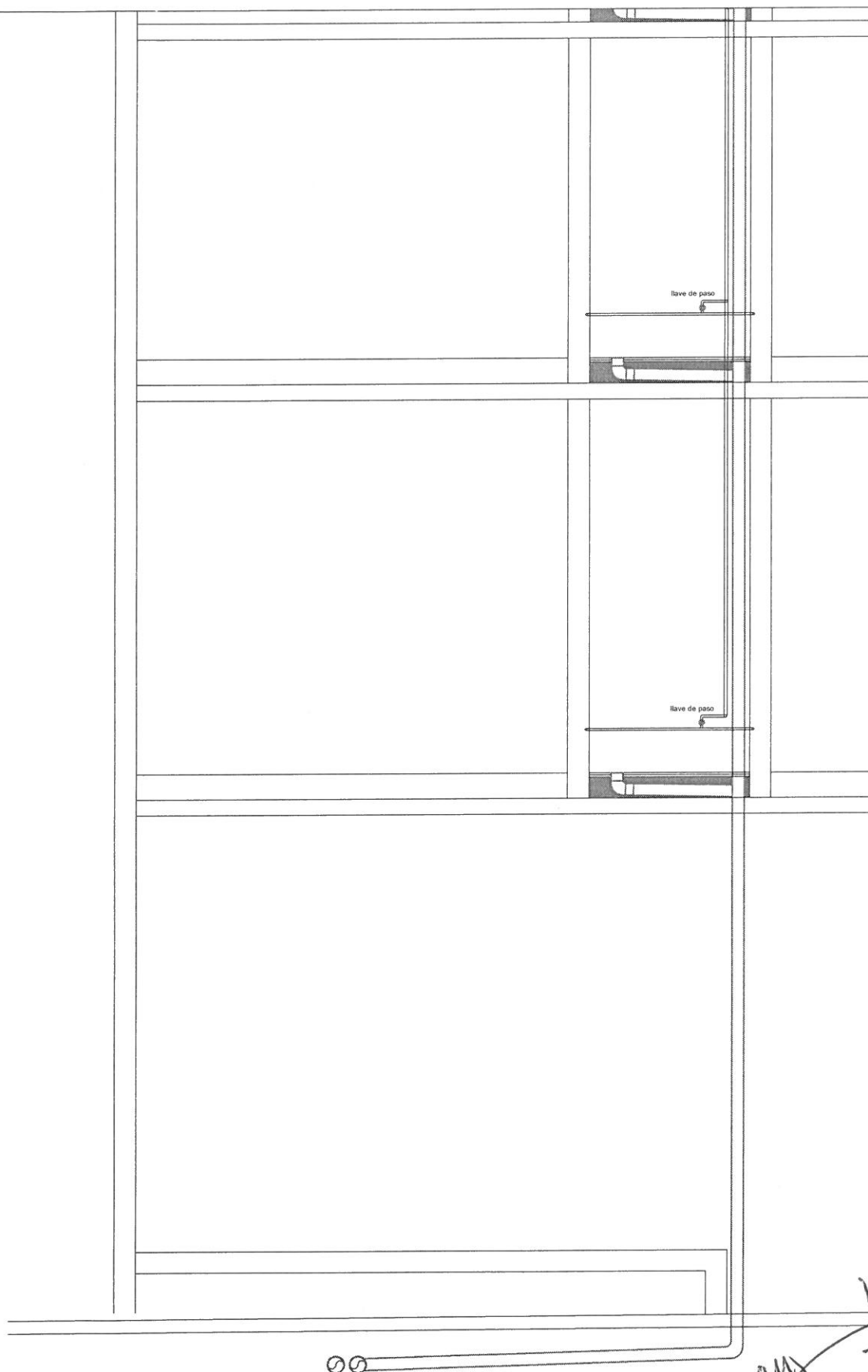
PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



EDIFICIO CALLE 50 - LA PLATA

ACONDICIONAMIENTO BAÑOS

PLANO S/E.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

RNM.-

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

