



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
REPARACIONES VARIAS**

DESTINO: CURADURIA OFICIAL, AZUL.

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle Belgrano N° 853, Azul

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 200.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

TRABAJO PRELIMINARES

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Se deberá cubrir todo los elementos existentes en las oficinas a realizar las tareas de manera de evitar su deterioro, durante el periodo de obra.

11/9
Atq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
D. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

ITEM 1: REPARACION DE MURO DE CARGA SOBRE FACHADA

Las tareas a realizar en este caso, se iniciaran con el desmonte de todo material de revoque hasta llegar al plano de ladrillos de la carga que da sobre la fachada principal de la construcción, para luego poder realizar el complementamiento de los revoques tanto hidrofugos como de terminacion. En el primer caso el mismo se ejecutara con mortero hidrofugo empleando producto tipo "Cerecita", o similar en calidad y técnica, y respetando las indicaciones para su utilización, suministradas por el fabricante, para finalizar con la ejecución de mortero a la cal fratazado, recomponiendo el moldurado existente. Una vez finalizadas las tareas de reparación del muro de carga se aplicara como minimo dos manos de latex exterior marca "Alba" o similar en calidad y tecnica, toda la zona que fue intervenida, hasta el nivel de las molduras.

Longitud aproximada 10 ml.

ITEM 2: REPARACION DE REVOQUES INTERIORES

Se realizaran los trabajos necesarios destinados a la reparación interior de los muros de 2 oficinas de la Dependencia y del local donde funciona mesa de entradas. Estas tareas consisten en el picado y remoción de la totalidad del revoque, en los sectores indicados, desde el nivel del piso terminado hasta un metro de altura. Para dar paso luego a la realización de un azotado hidrófugo de toda la superficie tratada, en la cual luego se realizara la correspondiente terminación con revoque fino a la cal.

Se entiende que el picado y/o remoción de los revoques en el sector a tratar, será total. Es decir hasta dejar al descubierto los ladrillos que conforman el muro.

El mencionado azotado hidrófugo se realizara empleando producto tipo "Cerecita", o similar en calidad y técnica, respetando las indicaciones para su utilización, suministradas por el fabricante.

En caso de verificar la existencia de pérdidas de algún tipo de fluidos provenientes de cañerías existentes, será debidamente informado a la I.O. Se preverá que la reubicación necesaria para estas tareas, de tendidos de cable, (cualquiera sea su tipo), recaerá, así como su readecuación a cargo del contratista.

Longitud aproximada 27 ml

SUBITEM 2.1

Previo a la ejecución de la terminación de revoques, se realizara un tratamiento específico para la humedad en mampostería, proveniente de cimientos, mediante la inyección de silicatos en el sector del pasillo de circulación.

La misma se llevara a cabo de la siguiente manera:

Se realizara una fila de agujeros por sobre el nivel del zócalo toda la longitud designada por la inspección de obra, con el objeto de inyectar silicatos a fin de impregnar las dos primeras hiladas de ladrillos y parte de aquellas ubicadas a la altura del contrapiso concretando la impermeabilización en forma correcta.

Los agujeros serán, 30 mm de diámetro y 10 cm entre ejes. A realizar con taladros roto percutores especiales.

El tratamiento se realizara del lado interno del muro.

Para realizar dicho trabajo en el muro de 30 cm a tratar, se estima un consumo de 4 litros de silicatos por ml.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

Como finalización se realizara el taponamiento de la parte exterior de los agujeros con concreto.

Longitud aproximada 27 ml

ITEM 3: REPARACION DE FISURAS DE REVOQUES

Se realizara en la oficina principal de la Dependencia, la reparación de fisuras en los revoques, para lo cual se debera retirar todo material de revoque flojo y suelto, para luego proceder al completamiento de los sectores intervenidos con mortero a la cal fratazado. En caso de ser necesario según la importancia de la fisura se debrá realizar la reparacion de las mismas con "llaves de hierro de 6 mm" empotradas en la mamposteria con mortero cementicio, para si luego dar la terminacion de revoque a la cal.

En el sector del alfeizer de la ventana de dicha oficina, se procedera al desmonte tanto del lado exterior como del lado interior de revoque, para proceder luego a la recomposición del mismo. Del lado exterior el desmonte debera llegar hasta el marco de la carpinteria para poder realizar la aplicación de mortero hidrofugo de forma de asegurar la impermeabilización del sector, para finalizar la tarea con revoque a la cal fratazado.

ITEM 4: PINTURA INTERIOR

Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos. Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada 53,00 mts²

Se pintará toda la superficie de cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie. Aproximada: 16 mts².

ITEM 5: APLICACION DE REVESTIMIENTO

Se aplicara revestimiento tipo "IGGAM" textura similar a la existente en los sectores a intervenir, color a definir por la inspección de obra. La altura a definir el corte de la aplicación del revestimiento sera de 1,20 m del nivel de piso terminado interior, y el encuentro entre los paños de texturado se salvara con la colocación de una guarda de papel adhesiva, cuyo espesor sera de 0,12 m de ancho, modelo y color a determinar por la inspección.

Pasillo: 16,00ml

am
Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional Nº 1
Provincia de Buenos Aires

Oficina secundaria: 20,00 ml
Mesa de entradas: 15,00 ml
Antebañó: 2,00ml

ITEM 6: PINTURA DE ABERTURAS

Se lijaran los marcos tanto metalicos como de madera de las aberturas para quitar todas las superficies de pintura deteriorada hasta lograr una superficie libre de imperfecciones. De la misma manera se lijaran y limpiaran las hojas de las puertas y ventanas hasta lograr una superficie sin material desprendido. Para las carpinterías de madera se pintaran, dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica o dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra, segun las características del tipo de terminación actual. Para las carpinterías metálicas dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Cantidad de puertas: 4 (cuatro)

Cantidad de ventanas: 1 (una)

ITEM 7: COLOCACION DE PISO VINILICO

En el pasillo de circulación, se proveerá y colocará revestimiento vinilico flexible homogéneo para piso, de 2mm de espesor, compuesto por resinas de PVC, plastificantes, cargas minerales y pigmentos tipo "Pavifloor élite" o equivalente en calidad y técnica

La colocación se realizará respetando las indicaciones del fabricante, debiendo realizarse correctamente las uniones entre junta y junta, utilizando preferentemente junta soldada y masa niveladora previa colocación del solado. Se deberá presentar un muestrario al personal de la dependencia, para que los mismos den conformidad del solado a elegir. En todos los empalmes entre el solado existente y el piso vinilco a colocar, se empleara una vaina plana metálica de unión, fijada al solado por tarugos tipo "fisher".

Superficie aproximada : 12,00 m²

ITEM 8: COLOCACION DE TANQUE DE RESERVA

Se proovera y colocara un tanque de reserva de plastico reforzado marca "Rotoplast tricapa" de 500 lts, o sililar en calidad y tecnica de . Previamente se reacondicionara el sector de apoyo del mismo, de ser necesario se debera contemplar la ejecucion de mamposteria de apoyo para mejorar la altura necearia para generar mejor presion en la columna de agua. Se empotraran dos viguetas pretensadas de hormigon armado, con mortero cementicio, del largo necesario para el posterior apoyo de una base plana de hormigon y/o base de estructura en caño de chapa, que conforme el apoyo del tanque de reserva. Se debera realizar el empalme de la instalacion de agua, para lo cual se colocara una llave de paso para la cañeria de agua de servicio, y en las cañerias de descargas sendas llaves de pasos dependiendo del diametro de la cañeria. Se debera agregar a la instalacion, valvula de limpieza, y ruptor de vacio a fin de mejorar las condiciones de la instalacion. Todos los materiales a



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

utilizar para la ejecución de la instalación de agua se realizarán con caños y piezas de termofusión, marca "aquasistem" o similar en calidad y técnica. En último término, se realizará el zunchado del tanque de reserva a la estructura fija de apoyo, con cinta de acero de 1 cm de espesor, y grapas de ajuste.

ITEM 9: REACONDICIONAMIENTO DE MURO DE FRENTE

Las tareas a ejecutar en este punto tienen por objeto el reacondicionamiento del muro perimetral sobre la vereda, para ello se desmontará la totalidad del revoque existente en ambas caras. Sobre el sector de la ochava, dicho muro posee una altura superior, en este sector se desmontará parte de la mampostería de forma de lograr una altura regular en toda la longitud, hasta el portón de acceso a la dependencia, para luego ejecutar un encadenado de hormigón armado como se indica en croquis adjunto, obteniendo una altura aproximada de 2,20 m. Sobre el portón de acceso se realizará una losa de hormigón armado de un ancho aproximado de 1,30 m por 1,20 m de largo se adjunta croquis con las características del mismo. Para realizar la armadura de los elementos de hormigón se utilizarán barras de acero estriado de 8 mm de espesor y estribos de 6 mm.

Se realizará el revoque correspondiente en los planos de mampostería, de forma de lograr un ancho regular en toda la longitud del muro y se verificará de la misma forma el plomo vertical en todo el recorrido de la mampostería.

Una vez ejecutadas las tareas de revoque y cumpliendo con los tiempos de secado correspondiente de los morteros utilizados se procederá a la pintura del muro perimetral, y del portón de estructura metálica. Para la mampostería se utilizará latex exterior, marca "Alba" o similar en calidad y técnica, la cantidad de manos necesarias, como mínimo dos (2), para lograr un recubrimiento homogéneo de los paramentos. La inspección acordará el color en visita de obra. El portón metálico se pintará, previa limpieza y acondicionamiento necesario logrando obtener una superficie libre de restos de pintura sueltos y flojos, con dos manos como mínimo de convertidor de óxido tipo "Ferobet" o equivalente en calidad y técnica; y mínimo dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Longitud aproximada: 15,00 m

Altura aproximada: 2,50 m

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

an
1/19
Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes en las oficinas en las que se ejecuten las tareas a realizar, hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Una vez colocado el cerramiento se procederá a la terminación en forma similar a la existente de los muros (revoque y pintura).

Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local y al retiro de todo material que resulte del desmonte de material.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: cuarenta y cinco días corridos (45)


Arq. RAMON MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 17 de abril de 2012