



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PARA ADECUACIÓN DE
EDILICIA CON TABIQUERÍA, CARPINTERÍAS Y PINTURA**

DESTINO: Oficinas Descentralizadas de Centro de Asistencia a la Víctima y Fiscalías de Conflictos, del Departamento Judicial Zárate - Campana.-

UBICACIÓN: calle Alte. Brown N° 552/56/60, Zárate.-

OBRA: Adecuación edilicia (obra civil). Trabajos de tabiquería de placa de yeso, carpinterías metálicas y pintura.

MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL:

Se proveerán materiales y mano de obra para la adecuación edilicias y ejecución de despachos. Los trabajos consisten en cerrar los espacios indicados en plano adjunto (y verificados en visita de obra), ejecutar una abertura con carpintería metálica en un espacio cerrado, el revestimiento de los espacios especificados por medio de placa de yeso y el pintado del edificio.

Se deberán consignar marca y modelo de los materiales a proveer.

Al final de cada jornada se efectuará una limpieza diaria y general de la obra.

Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

ÍTEM N° 1: TABIQUERÍA

• Se deberá realizar tabiquería de placa de yeso tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de lana de vidrio de 2" x 14kg/m³ de densidad. Los tabiques estarán formados por un bastidor metálico de 70 mm, con una placa de yeso tipo Durlock de 12,5 mm de cada lado con un espesor total de 9,5 mm. Se utilizara un perfil (solera) como elemento de colocación horizontal en el piso, de chapa galvanizada N° 24 y sección 35 x 70 mm. Dentro de esta solera se encajan los montantes de chapa galvanizada N° 24 de 69 mm, ubicadas cada 0,40 m, uniéndose mediante tornillos N° 1 o remaches pop. Conjuntamente al armado de los bastidores se colocarán las carpinterías. Las placas de yeso se colocaran fijándolas a los montantes metálicos con tornillos autorroscantes cada 25 cm. Las juntas entre placas se masillarán en toda su longitud, se aplicara luego sobre ellas una cinta de papel y se terminara con una mano de masilla alisado con una espátula. Evitando el desnivel entre placas. Las depresiones por tornillos deberán masillarse, logrando el mismo nivel del resto de la placa.

Altura aprox. de los muros: 2,30 m. (ver plano adjunto).

Distribución precisa según plano adjunto.

• Además, siguiendo con la misma lógica de técnica constructiva descripta anteriormente, se deberá realizar el revestimiento de los muros del último despacho del lado izquierdo al fondo del pasillo del edificio, utilizando un muro tabique de una sola cara (ver plano adjunto con ubicación exacta del despacho en cuestión).

ÍTEM N° 2: ZÓCALOS

Se colocarán zócalos en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con una

ING. LAURA DIAZ
DELEGACIÓN REGIONAL IV
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura

h = 3"x ½" de espesor. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ÍTEM N° 3: CARPINTERÍAS

En el último despacho del lado izquierdo al fondo del pasillo del edificio, en el muro que linda con el patio contiguo de la cochera pasante, deberá ejecutarse el vano pertinente para la colocación de una ventana, y su posterior colocación. La misma sera de aluminio, linea herrero liviana, corrediza de dos(2) hojas, color blanco, con vidrio tipo float incoloro de 4 mm. de espesor.

Medidas aprox. de la carpintería: 1,00 m. x 1,40 m.
Ver plano adjunto con ubicación exacta

ÍTEM N° 4: REJAS

Sobre la superficie de la ventana a ejecutar mencionado en el ítem anterior, se deberá ejecutar una rejas metálica, con dos (2) planchuelas agujereadas horizontales de 32 x 5 mm., y barrotes verticales de Ø 14 mm.

Superficie: 1,40 m²

ÍTEM N° 5: PINTURAS

- Se pintaran todos los tabiques de placa de yeso (nuevos y existentes), previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- Se pintarán los zócalos de madera con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.
- Se pintarán las rejas con dos (2) manos de anti oxido tipo convertidor color negro.

NOTA:

- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que resulten preliminares, accesorias o concomitantes.
- Las tareas deberán observar las reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El Contratista cumpliera debidamente con la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la **Delegación Regional de Arquitectura e Infraestructura** al tel.: (011) 4897 – 7859 o por correo electrónico a ladiaz@mpba.gov.ar.

PLAZO DE EJECUCION DE OBRA: treinta (30) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura.

(011) 4897 – 7859
DELEGACIÓN SAN MARTÍN / ZÁRATE - CAMPANA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL
Gral. San Martín, 05 de Noviembre de 2.015.-



Dun
ARQ. LAURA DIAZ
DELEGACIÓN REGIONAL IV
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura

Ing. LAURA DIAZ
Dio. de Arquitectura e Infraestructura
DELEGACION REGIONAL IV

CANTIDAD PUESTOS DE TRABAJO EN PLANTA: 18

PERISCOPIOS
LA UBICACIÓN DE LOS MISMOS
ES ESQUEMÁTICA, VERIFICAR COLOCACIÓN
CON EL DELEGADO INFORMÁTICO DEPARTAMENTAL

0 1 2 3 4
TODAS LAS MEDIDAS SERÁN
VERIFICADAS EN OBRA.

PROCURACIÓN GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

OBRA: ADECUACIÓN ELÉCTRICA Y RED ESTABILIZADA
Departamento Judicial: ZARATE – CAMPANA

DOMICILIO: ALTE. BROWN N° 552/56/60 (P.B. Y E.P.)
LOCALIDAD: ZARATE PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANO: UBICACIÓN DE PERISCOPIOS Y TOMAS COMUNES
ADECUACIÓN OBRA CIVIL

Directores del
Departamento
Ing. Guillermo Raggio
Arg. Alejandro Capararo

Proyectista:
DELEGADO REGIONAL IV
ARCHIVO:

PLANO
1



