

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

17

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA SIMPLE EN CANTEROS EXTERIORES

DESTINO: Fiscalía General
LUGAR DE ENTREGA: Calle 26, Esquina 37, Mercedes
DEPTO. JUDICIAL: Mercedes

ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios por todo el periodo que dure la contratación. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y numero de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Publico, por todo el periodo de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 2: DEMOLICIÓN MUROS DE MAMPOSTERÍA

- Se deberá proceder a la demolición del muro de mampostería, en el inmueble de referencia, de todos los sectores indicados en el plano adjunto, y los que aún no siendo indicados, surjan de la comparación del proyecto con el existente en el sector. Son por cuenta exclusiva de la empresa Contratista, la ejecución de todos los trabajos accesorios como cercos de protección, mamparos contra polvo u objetos, limpieza de todos los lugares afectados, limpieza general del área afectada o demás tareas que surjan al efecto, como así también garantizar la estabilidad, seguridad y protección de los sectores no afectados, sin generar esto mayores costos al Ministerio.
- Deberá realizar las reparaciones de solados, mampostería, pintura e instalaciones de cualquier índole que hayan sido afectadas por las tareas de referencia.
- El contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la inspección de obra.
- Será también responsabilidad del Contratista, la ejecución de todos los trabajos accesorios de los sectores no afectados a la obra, debiéndose ejecutar las reparaciones pertinentes en caso de ser necesarias.
- La contratista deberá retirar fuera del ámbito de la obra todos los materiales provenientes de la demolición, a su exclusiva cuenta y cargo, realizando la disposición final de acuerdo a normativa Provincial o Municipal que corresponda

debiendo considerarlo en su oferta.

- Las instalaciones deberán ser anuladas si correspondiese, debiendo efectuar las nuevas conexiones o extensiones necesarias a fin que no se vean interrumpidos los servicios en los sectores no afectados por los trabajos.

Superficie aproximada a demoler : 23.30 m²

NOTA:

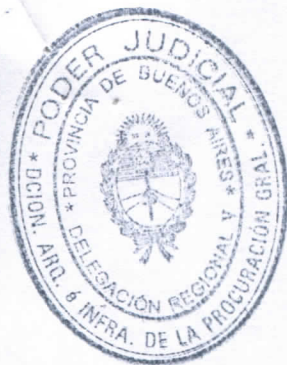
- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza general de los ambitos afectados
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas de la normativa vigente y las reglas del arte y el buen construir.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V al Teléfono.: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Diez (10) días



Fotos de los sectores a realizar las tareas, a titulo ilustrativo.

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Regional V
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

18

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPA
DE ACCESO ALTERNATIVO Y TAREAS ESPECÍFICAS**

DESTINO: Fiscalía General
DOMICILIO: Calle 26 esquina 37, Mercedes (BA)
DEPTO. JUDICIAL: Mercedes

ITEM 1: REQUERIMIENTOS PRELIMINARES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios por todo el periodo que dure la contratación. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y numero de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Publico, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.
- El contratista presentara a la Delegación Regional V, planos de replanteo, calculo de estructura resistente de H° A°, planos de detalles y toda otra documentación inherente a la obra a realizarse.

ITEM 2: TAREAS PREVIAS, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA GENERAL

- Se realizara el replanteo según los planos y esquemas aprobados por la Delegación Regional V, teniendo en cuenta la ubicación de la estructura resistente, la cual respetara el calculo previamente verificado, teniendo como hipótesis los siguientes parámetros: hormigón de resistencia H 21 y acero tipo ADN 420/500.
- Previo a la construcción del muro se verificara la resistencia del sustrato de apoyo, teniendo en cuenta los tiempos del fraguado, a fin de evitar movimientos que originen fisuras que afecten al sistema, a continuación se realizara la nivelación con ladrillos de macizos de cal, asentados en mortero de cemento hidrófugo en la proporción 1:3, cuidando la continuidad
- Se procederá a la realización de un muro de mampostería, utilizando ladrillos macizos de cal, asentados en mortero de cal, en la proporción 1/2: 2: 5, según medidas y características indicadas en plano, aplomado y escuadrado, teniendo en cuenta las reglas del arte para su entera ejecución. Se colocara una varilla de hierro diámetro Ø 8 mm., cada tres (03) hiladas, asentado en mortero de cemento

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO

Delegado Regional V

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuración General

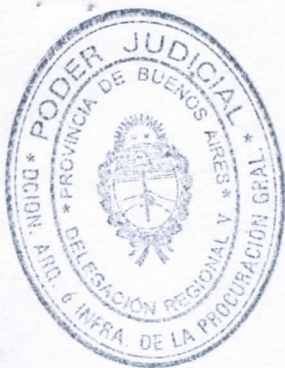
en la proporción 1:3, asegurando la continuidad del conjunto en todo su perímetro.

ITEM 3: REVOQUE IMPERMEABLE Y COMPACTACION DEL SUELO

- El espesor del azotado impermeable será aproximadamente de 1 cm., manteniendo la continuidad en el total de su ejecución, a fin de evitar remiendos y añadidos, en la proporción $\frac{1}{4} : 1 : 3$, se procurara no comenzar las tareas del azotado impermeable de cualquier muro hasta tanto las instalaciones o elementos incorporados a este, estén concluidos en caso de corresponder.
- Los revoques no presentaran superficies alabeadas, ni fuera de plomo o rebabas, resaltos u otro desperfecto, se aplicaran sin discontinuidad en sus paños.
- Concluido el azotado hidrófugo, se aplicara una mano de pintura asfáltica en toda la superficie impermeabilizada, cuidando de presionar la imprimación en el momento de la aplicación, buscando sellar posibles fisuras.
- A continuación se realizara el relleno del espacio interior entre los muros de contención, con tosca, la cual será depositada en capas de 20 cm., cada una colocando en su parte superior una capa de cal hidráulica, humedeciendo levemente la superficie, realizado esto se comenzara la compactación del sustrato con pison o pata de cabra, hasta lograr una superficie uniforme. Dicho procedimiento se repetirá hasta el nivel de apoyo del plano horizontal de la losa de circulación.

ITEM 4: LOSA DE H° A° Y CARPETA ANTIDESLIZANTE DE TRANSITO

- Obtenida la superficie de apoyo sobre el sustrato de suelo compactado, se construirá una losa de H° A° , interponiendo entre ambos un film de polietileno, espesor 200 micrones, y de acuerdo a las especificaciones e hipótesis de calculo presentadas por el contratista y aprobadas por la Delegación Regional V, continua en toda su superficie y vertida en una única colada, verificando el correcto recubrimiento de la estructura resistente.
- Se colocaran es este acto los insertos y elementos correspondientes para la fijación de la baranda perimetral y de otras instalaciones en caso de corresponder.
- Se realizara la superficie de circulación de la rampa en mortero de cemento , dosificación 1 : 2 : 5, espesor aproximado 2 cm., perfectamente nivelada, acabado conformando una superficie antideslizante, verificando los sentidos de circulación, asegurando que dicha conformacion no genere obstáculos para el deslizamiento de una rueda de silla o el simple transito peatonal.
- Todo el perímetro de la rampa estara contenido con un muro perimetral, altura aproximada 10 cm., realizado según especificaciones dispuestas en el ITEM: 2



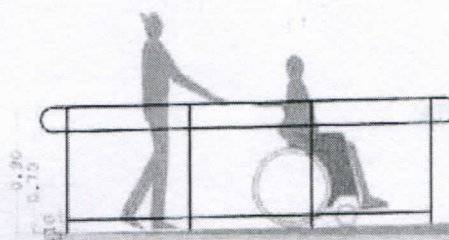
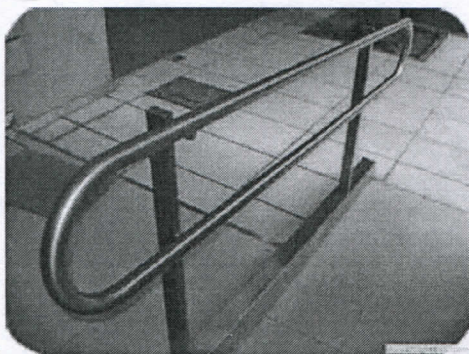
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ITEM 5: SUPERFICIE DE APROXIMACION

- Al comienzo y la llegada de la rampa se realizaran sendas superficies de aproximación, materializadas por baldosones de cemento comprimido, de color amarillo, de superficie conformada taponada, en las dimensiones demarcadas en los planos.
- Los baldosones serán fijados al sustrato con mortero de cal en la proporción 1 : 2 : 5, o adhesivo en caso de corresponder, respetando los niveles de acceso en cada caso.

ITEM 6: PASAMANOS LATERAL

- La presencia de los pasamanos no constituye una reducción del ancho de rampa.
- El pasamanos estará elaborada en tubo de hierro estructural tipo "Acindar", DWG, 30/30/1.6 o de Ø 35 / 1,6, en parte superior, a una altura máxima de 85 cm., y 70 cm., en el segundo pasamanos, según diseño. Parantes de tubo de hierro estructural 30/40/1.6, separados a no mas de 60 cm., y fijados por medio de soldadura y/o medio mecánico, debiendo asegurar la estabilidad del sistema.
- En el sector del muro, el pasamanos estara separado de la pared un máximo de 5 cm., deberá amurarse a la pared, por medios mecánicos.
- Todos elementos metálicos serán pintados previa limpieza y tratamiento antioxidante por fosfatizado y pasivado con esmalte horneado a 160° C o pintura epóxi, de color marrón.



Vistas a titulo ilustrativo

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

ITEM 7: GENERALIDADES

- El contratista deberá realizar las reparaciones de solados, mampostería, pintura e instalaciones de cualquier índole que hayan sido afectadas por las tareas de referencia.
- El contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la inspección de obra.
- Será también responsabilidad de la Empresa, la ejecución de todos los trabajos accesorios para garantizar la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados a las obra, debiéndose ejecutar también las reparaciones pertinentes en caso de ser necesarias, sin generar estos mayores costos al Ministerio Público.
- La contratista deberá retirar fuera del ámbito de la obra los materiales provenientes de la tarea realizada a su exclusiva cuenta y cargo, realizando la disposición final de acuerdo a normativa Provincial o Municipal que corresponda, debiendo considerarlo en su oferta.

Superficie aproximada a construir:

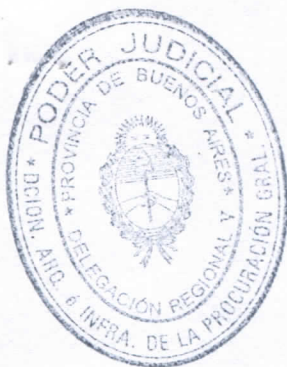
31,50 m2



Fotos de los sectores a realizar las tareas, a título ilustrativo.

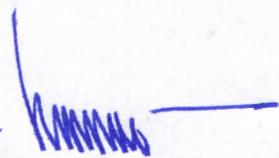
NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales involucrados y adyacentes.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del arte y el buen construir.



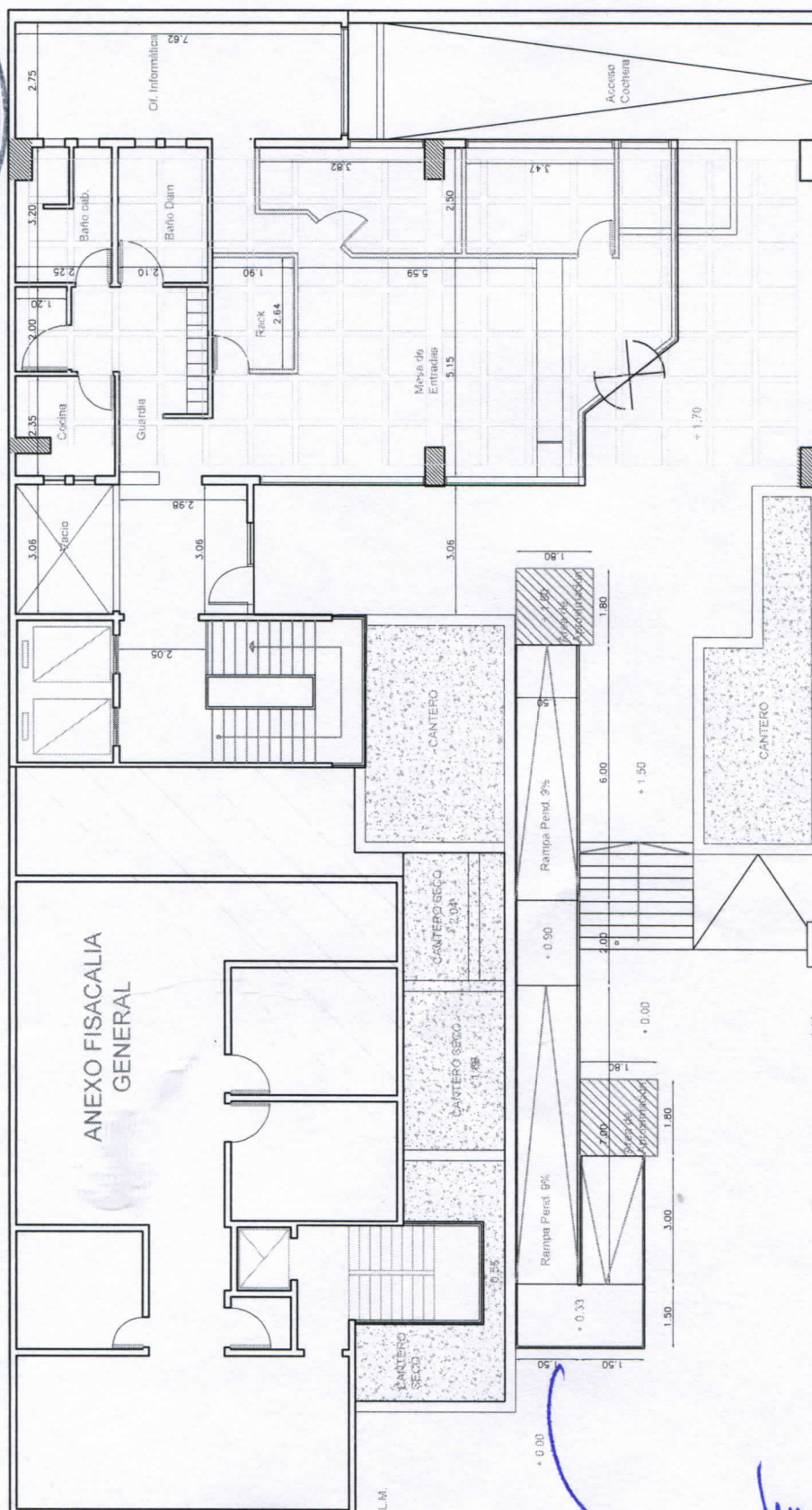
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- Se adjunta plano de esquemas de planta, vista y detalle de abertura
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Región V al Teléfono.: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días


Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Regional V
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ

PLANIMETRIA



Superficie Cubierta
Aproximada:
193.23 m2

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V

Fiscalía General
de Mercedes

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

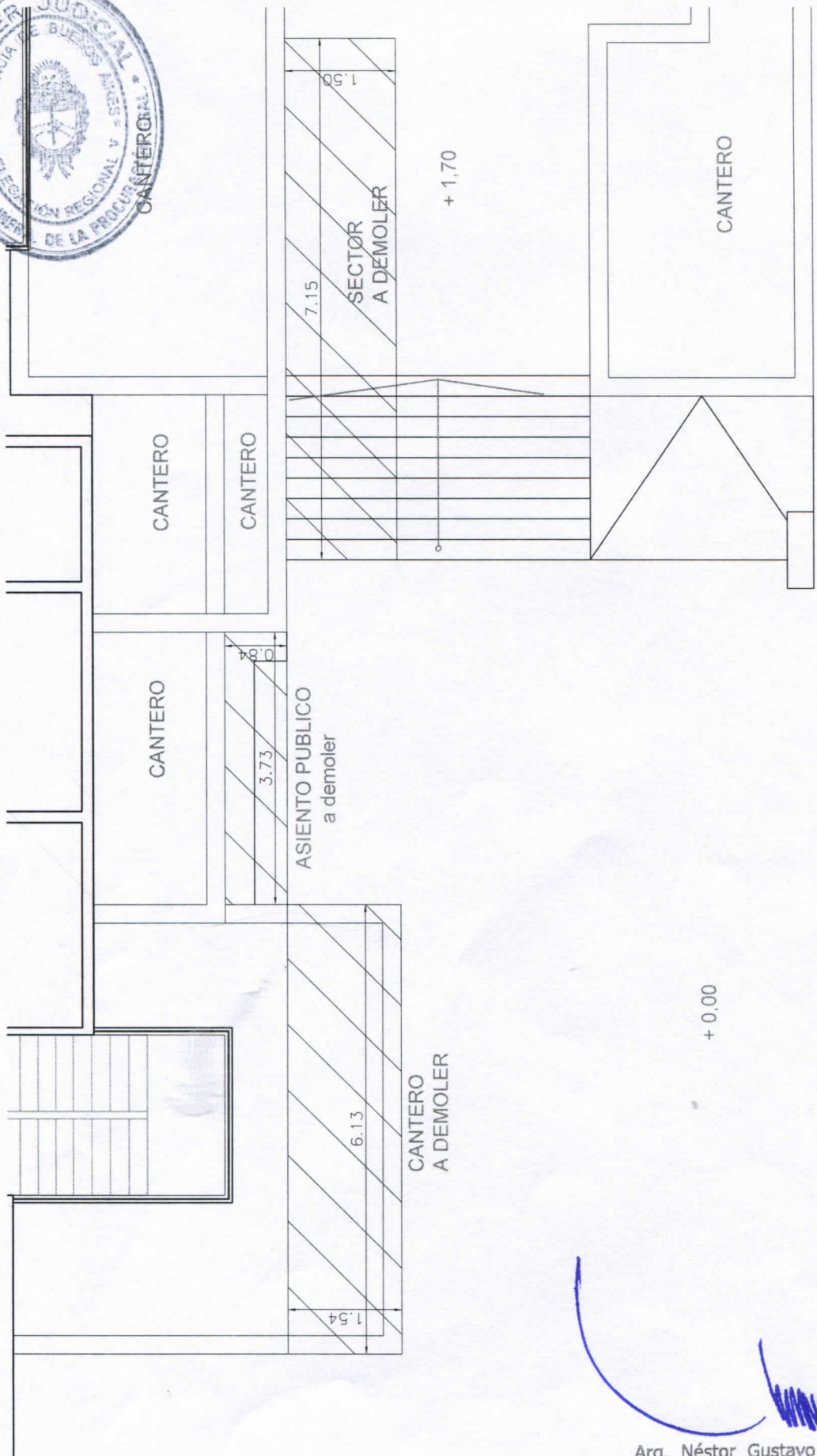
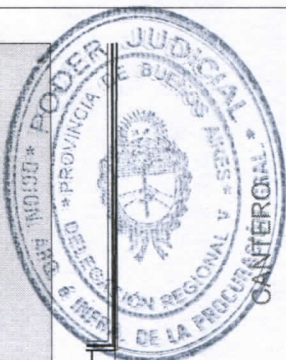
Planta Baja - Implantación

Ubicación: 26 esq. 37, Mercedes (BA) (BA)

MR	MR	MR
----	----	----

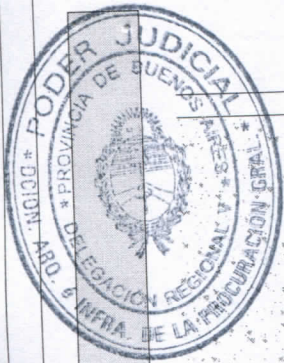
0

PLANIMETRIA

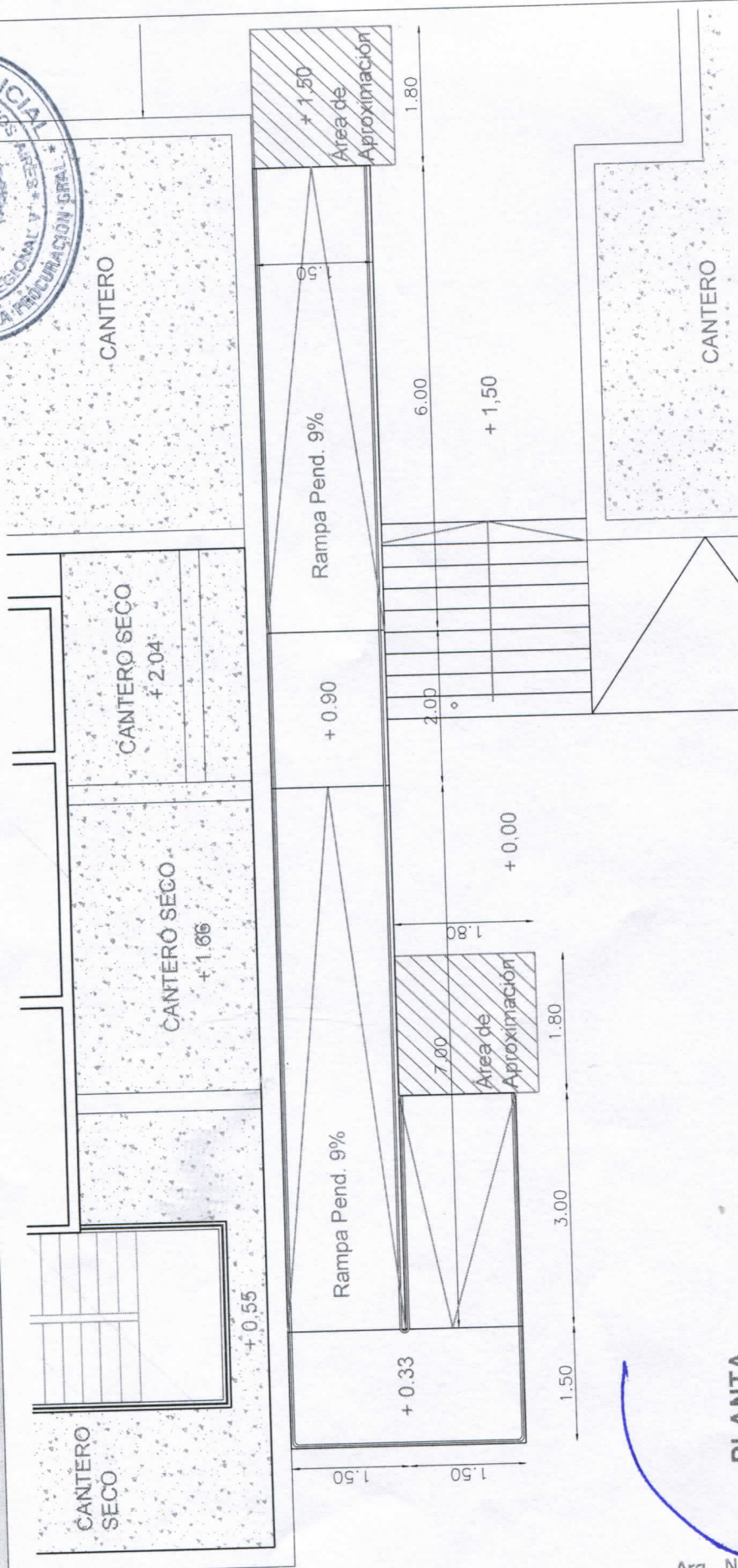


Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO
Delegado Regional V

Fiscalía General de Mercedes	Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V				Departamento de Arquitectura e Infraestructura		0
	Planta Baja - DEMOLICION PROYECTO RAMPA				Procuración General		
Ubicación: 26 esq. 37, Mercedes (BA) (BA)				MR	NJ		



PLANIMETRÍA



PLANTA

gas natural

VISTA

Arq. Nestor Gustavo Alejandro JORDO
Delegado Regional V

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fiscalía General
de Mercedes

Planta Baja - DETALLE PROYECTO RAMPA

Ubicación: 26 esq. 37, Mercedes (BA) (BA)

Proyecto: 1000 MR Obra: 0000 Folio: 01

0