



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABIQUE DE DIVISIÓN Y CIELORRASO CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR, PUERTAS PLACA, ZÓCALOS Y PINTURA

DESTINO: Defensorías y Dependencias varias de la Defensa
DOMICILIO: Av. Juan Domingo Perón n° 3064/68/72, San Justo (BA)
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

ITEM 1: Tareas preliminares

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

ITEM 2: Tabiques

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

ITEM 2: Cielorraso

El cielorraso será de Placa de Yeso tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 9 mm. de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" x 14kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 50 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 40 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos provistos y determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

ITEM 3: Puertas

Se proveerán Nueve (09) puertas, ancho 0,80 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

ITEM 4: Zócalos

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3" x 1/2" de espesor. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ITEM 5: Pintura

Se pintaran los tabiques nuevos y el cielorraso nuevo de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá a realizar los retoques generales de pintado necesarios del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, en iguales características a lo especificado.

Las hojas de carpinterías se pintaran con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado , tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Superficie aproximada de tabique a realizar	:	167 m2
Superficie aproximada de cielorraso a realizar	:	5,2 m2
Puertas placa a colocar según especificaciones técnicas	:	nueve (9)
Zócalos a instalar	:	108 ml (aprox.)
Superficie de muros aproximada a pintar	:	280 m ² (aprox.)
Superficie de cielorraso aproximada a pintar	:	5,2 m ² (aprox.)
Puertas placa a pintar a pintar	:	nueve (9)

NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Departamental La Matanza al Teléfono: 4441 – 4725.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL ÁREA DE TAREAS.





EXPTE.:
OBRA:

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
CONSTRUCCIÓN CON PLACAS DE ROCA DE YESO				
a	Tabique simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm completa con lana de vidrio	m ²	167,00	
b	Cielorraso simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm completa con lana de vidrio	m ²	5,20	
c	Zócalos a instalar	ml	108,00	
d	Puerta placa de cedro 80 x 210 s/especific. Técnicas (incluye cerraduras y juego de herrajes)	un	9,00	
PINTURAS				
e	Látex sobre muros interiores (enduido completo)	m ²	280,00	
f	Látex sobre cielorrasos (enduido completo)	m ²	5,20	
g	Esmalte sintético marcos de puertas interiores y barniz sobre hoja de madera de cedro	un	9,00	
ITEM ESPECIAL				
h	Ayuda de Gremios y limpieza periódica y Final	gl	1,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$	320.155

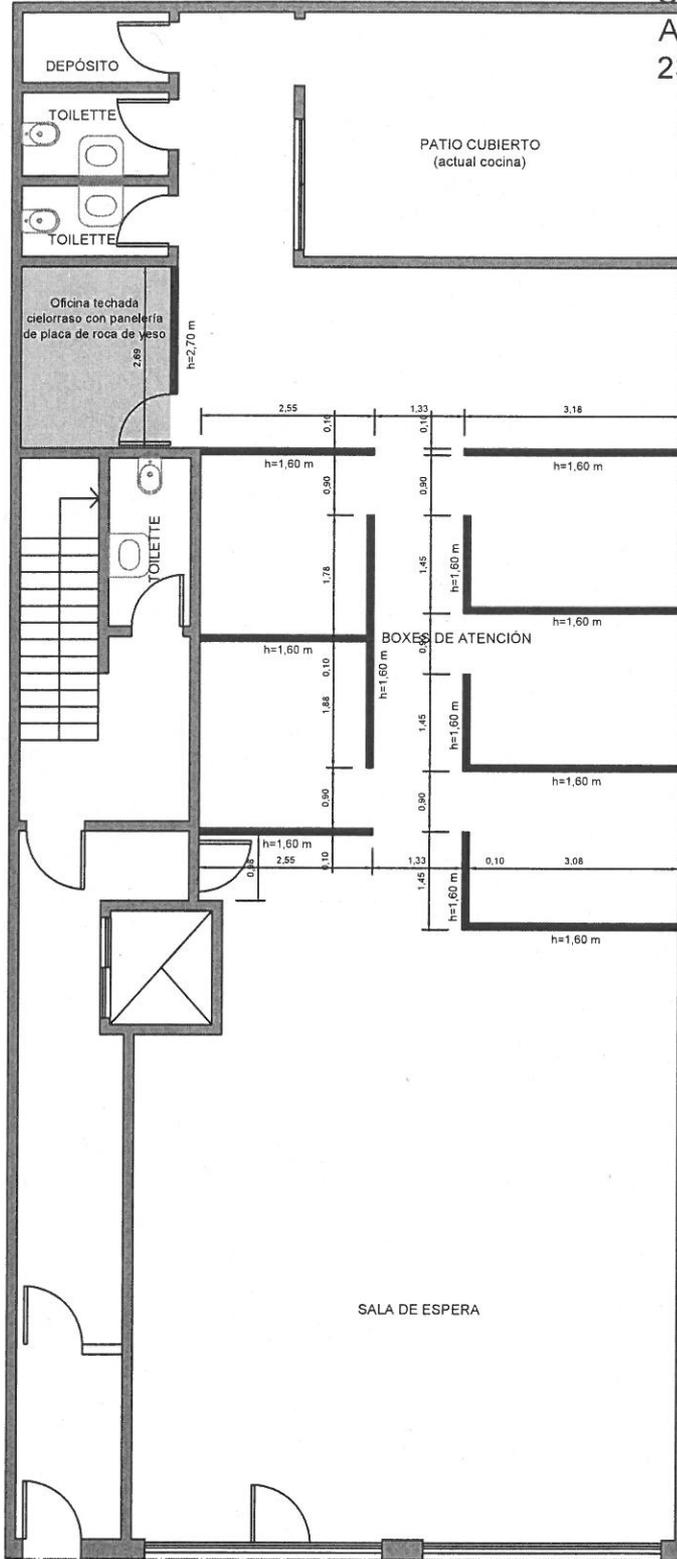
*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA 02/08/2018
PROCURACIÓN GENERAL



Arq. CALAZA Nelson Darío
Perito I
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuración General
ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta
 Aproximada:
 231,90 m²

PLANIMETRÍA



ANTEROYECTO
Av Juan Domingo Perón 3068

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

PLANTA BAJA (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

Fecha: 21/06/2018

plano n°

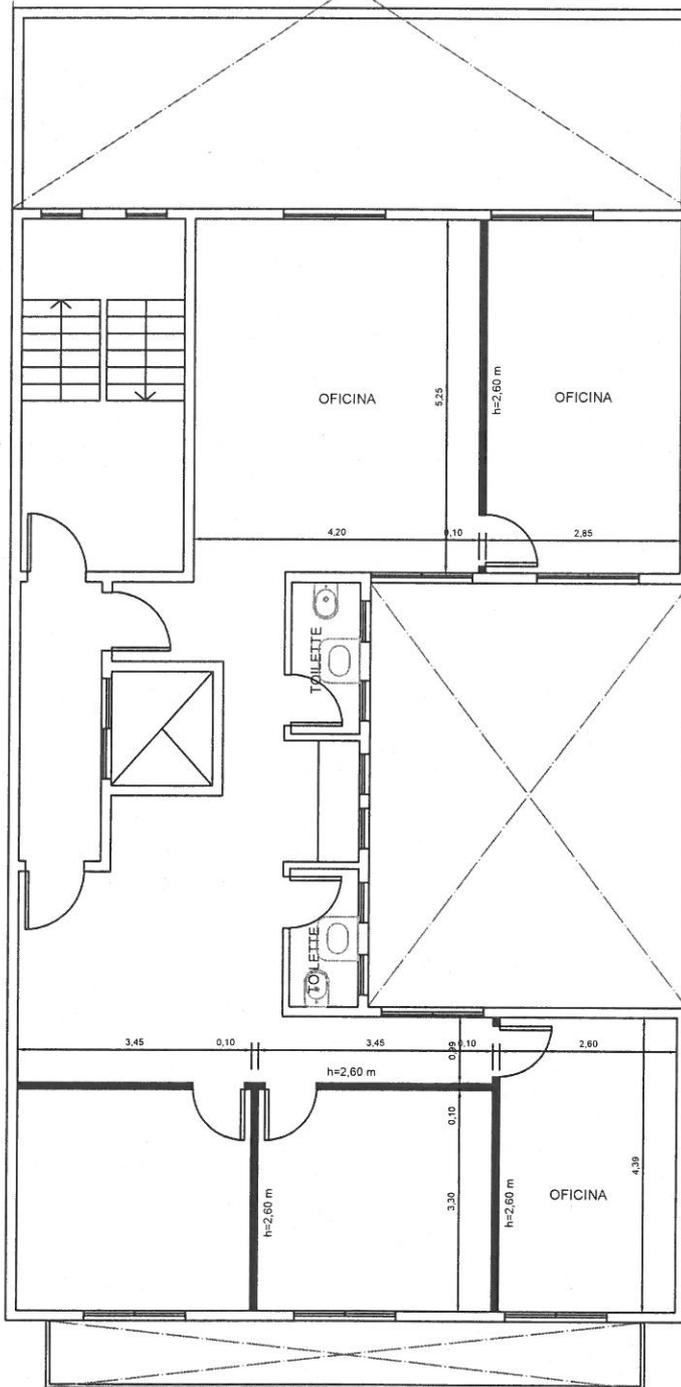
0

Arq. CALAZA Nelson Darío

Périto |
 DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
 Procuración General
 ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta
 Aproximada:
 135,90 m²

PLANIMETRIA



ANTEROYECTO
 Av Juan Domingo Perón 3068
 PLANTA 1° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

1° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

escala fecha dibujo referencias reviso

21/06/2018



Arq. CALAZA Nelson Darío

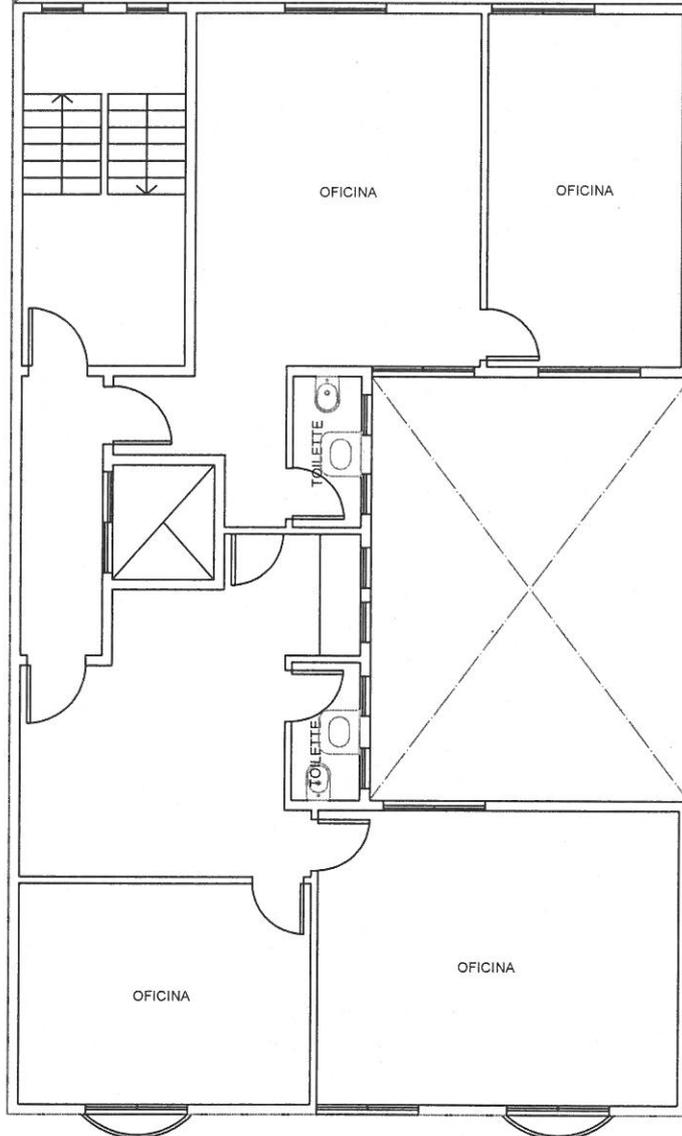
Perito 1
 DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
 Procuración General
 ncalaza@mpba.gov.ar

plano n°

1

Superficie Cubierta
 Aproximada:
 135,90 m2

PLANIMETRÍA



ANTEROYECTO
 Av Juan Domingo Perón 3068
 PLANTA 2° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

2° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

Escala

Fecha

Obra

Referencia

Revisión

21/05/2018

plano n°

2

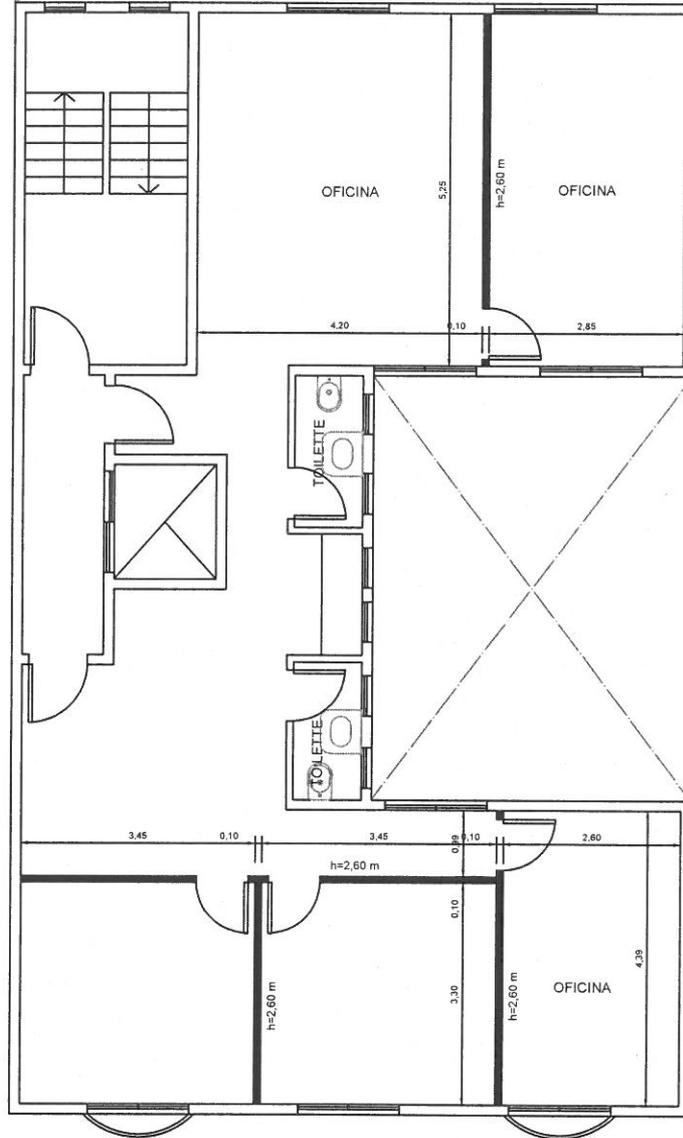


Arq. CALAZA Nelson Dario

Perito I
 DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
 Procuración General
 ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta
 Aproximada:
 135,90 m²

PLANIMETRÍA



ANTEROYECTO
 Av Juan Domingo Perón 3068
 PLANTA 3° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

3° PISO (Anteproyecto)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

Escala

Fecha

21/06/2018

Grupo

Referencia

Revisó

plano n°

3

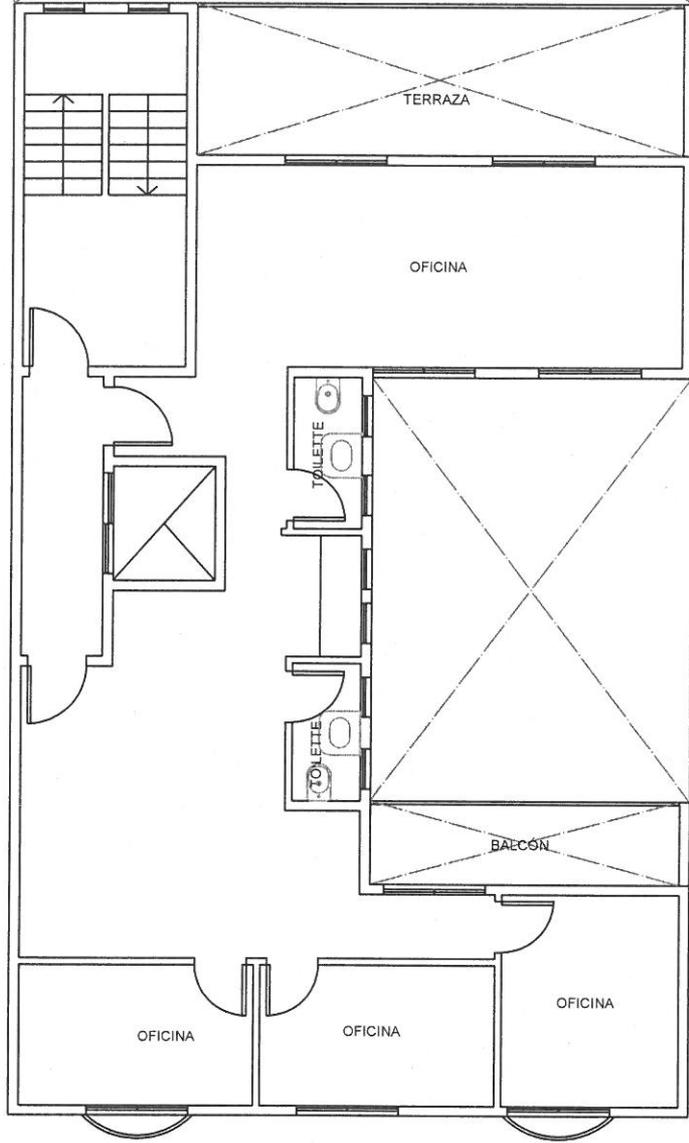


Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito I
 DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
 Procuración General
 ncalaza@mpba.gov.ar

Superficie Cubierta
 Aproximada:
 113,60 m2

PLANIMETRÍA



ANTEROYECTO
 Av Juan Domingo Perón 3068
 PLANTA 4° PISO

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza						
4° PISO (Anteproyecto)						
Ubicación:	Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)	escala	fecha	disep	referencia	revisor
			21/06/2018			

plano n°
 4

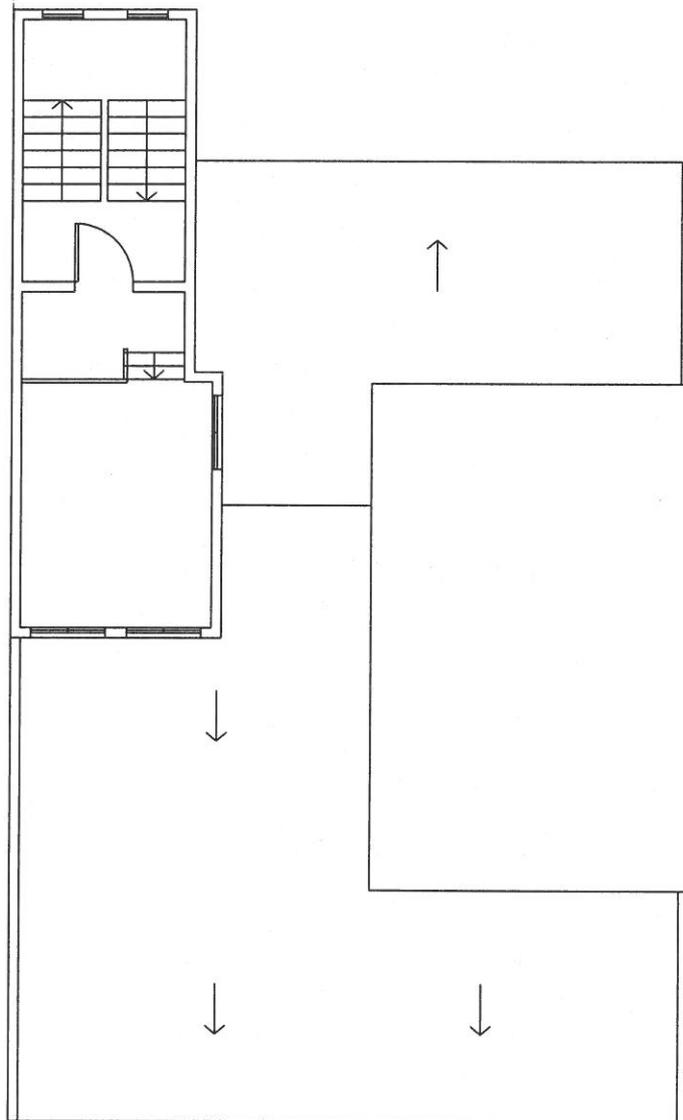


Arq. CALAZA Nelson Darío
 Perito I
 DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
 Procuración General
 ncalaza@mpba.gov.ar



Superficie Cubierta
Aproximada:
26,80 m2

PLANIMETRÍA



ANTEROYECTO
Av Juan Domingo Perón 3068
AZOTEA (5° PISO)

Nota: El anteproyecto incluye el mobiliario máximo de acuerdo a lo informado por la Defensoría General.

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

AZOTEA (5° Piso)

Ubicación: Av Juan Domingo Perón 3068/72, San Justo (BA)

proced.

fecha

21/08/2018

grupo

referencia

folio

plano n°

5



Arq. CALAZA Nelson Darío

Punto 1
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuración General
ncalaza@mpba.gov.ar