



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA EL PICADO Y RECONSTRUCCIÓN DE DINTEL MOLDURA SOBRE VENTANA**

DESTINO: Edificio Anexo a Fiscalía General Departamental  
DOMICILIO: Calle: C. Colón n° 245, pisos 1° a 4°, dinteles completos, sector frente, Morón (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: Morón

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Junto a la propuesta económica, los oferentes deberán presentar: **constancia de visita de obra** expedida por la Delegación del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, asiento en Morón.

La contratista deberá presentar, **programa de higiene y seguridad homologado por ART** para el desarrollo de las tareas, a fin de tomar los recaudos para los trabajos en altura del personal a cargo, como así también el cumplimiento de quienes desempeñan tareas en los inmuebles del Ministerio Público según protocolo PR -00-28, Versión 01-2020, de la DGS de SCJBA.

El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96; 334/96 y 54/17, **presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, de compañía de seguros de primera línea, por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público,** con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en dicha nómina de asegurados.

La contratista presentara **póliza de seguros de Responsabilidad Civil, con cláusula de no repetición, por una suma asegurada de \$ 50.000.000.-** a favor del Poder Judicial - Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de las tareas.

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá a realizar un cerco en todo el sector de vereda por debajo del área de trabajo, a fin de evitar el tránsito de transeúntes, generando un paso alternativo en forma segura; a continuación se realizara el armado del andamio, el cual podrá desplazarse o ser fijado en el sector delimitado por el cerco de protección.

Los andamios poseerán barandas de protección lateral y se encontraran debidamente fijados al muro a fin de evitar desplazamientos o movimientos eventuales al momento de ejecutar las tareas.

Las ventanas ubicadas por debajo del dintel a refaccionar serán protegidas con un mamparo de madrera o similar a fin de evitar roturas de vidrios o daños al sector por caída de escombros o golpes de herramientas.

Así mismo se procederá a la realización de una cortina de tela sintética en el perímetro

del andamio, en el nivel de trabajo, a fin de evitar el desplazamiento de escombros en proyección horizontal con caída al vacío de los mismos fuera del área de trabajo delimitada por el cerco de obra.

#### ***ITEM 2: Tareas de demolición en el dintel deteriorado***

Concluidas las tareas preliminares, se procederá a la demolición de todo el sector del dintel con presencia de fisuras y rajaduras, como así de los sectores aledaños que presenten signos de deterioro, la tarea será realizada en forma manual con martillo y cincel, pudiendo utilizar el corte con amoladora según el requerimiento en cada caso, procurando realizar extracciones del material en tamaños que puedan ser manipulados en forma manual.

Concluida la demolición del sector deteriorado se procederá a la remoción de escombros y limpieza de todo el sector

#### ***ITEM 3: Reconstrucción de dintel moldura***

Se verificara la resistencia estructural del sector aledaño al dintel, como así de la estructura resistente en donde se encuentra amurado, a fin de determinar la ubicación del anclaje para la reconstrucción del nuevo elemento.

Se procurara llegar hasta la estructura resistente a fin de anclar dos (02) varillas de hierro Ø 8 mm ADN420, por medio de soldadura de arco a la estructura resistente o de amurado en la mampostería, colocándolas en el eje longitudinal del dintel, y la fijación de un hierro de Ø 6 mm ADN420 cada 15 cm, en el sentido perpendicular de las varillas de Ø 8 mm, amurándolos a la mampostería existente y vinculando las armaduras de hierro entre sí con atadura de alambre de fardo en cada punto de contacto.

A continuación se azotara la estructura en su desarrollo, con mortero de cemento en la proporción 1:3, recubriendo el total de la armadura de hierro, procurando un recubrimiento de aproximadamente 1,5 cm.

Realizado esto y habiendo dado un tiempo de espera para el fraguado parcial del mortero de cemento, este será azotado con mortero de cal en la proporción ½: 1: 3; a fin de dar la forma al total del dintel y lograr el soporte para el enlucido final.

Concluida la tarea de reconstrucción y fraguado del material de soporte, se aplicara el enlucido el cual podrá ser de mortero de cal o polímero, procurando en ambos casos la mayor similitud al color existente de los demás dinteles existentes del edificio.

#### ***ITEM 4: Pintura del dintel***

Se pintaran el dintel en toda la extensión del nivel de trabajo, previo lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, y dos (02) manos mínimo de látex al agua de primera calidad marca Serwin Williams, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

#### ***ITEM 5: Retiro de escombros, materiales y limpieza de obra***

Concluidas las tareas se realizara el desmonte del andamio evitando golpes del mismo en



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

los muros o carpintería existente, siendo retirado del sector de trabajo

A continuación se procederá al retiro de escombros y disposición final de residuos fuera del inmueble, limpieza general de los espacios de trabajo, como la remoción de cualquier material que haya caído por efecto de la tarea realizada, como así también de salpicaduras en muros, ventanas, aberturas y cualquier otra superficie adyacente al sector delimitado por el cerco de obra.

Concluido lo requerido, se procederá al desarme y retiro del cerco de obra y limpieza final de todo el sector afectado

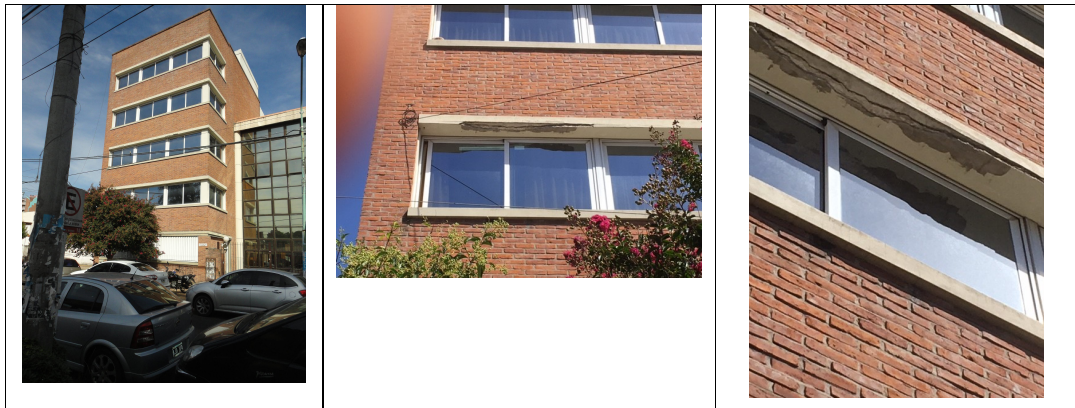
**Detalle:**

Desarrollo aproximado de dintel x piso	:	6,00 ml.
Desarrollo aproximado de dintel TOTAL	:	24,00 ml.

**NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza total del área de trabajo
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Delegación Departamental al Teléfono: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Diez (10) días hábiles.

Fotos a titulo ilustrativo



Vista general del frente

detalle izquierdo del sector a intervenir

detalle central del sector a intervenir