



PLANILLA DE COTIZACIÓN

Datos

Número: CD N° 7/2025
Ejercicio: 2025
Expediente: PGSAMR 6-25

Datos del Organismo Contratante

Denominación: Poder Judicial - Ministerio Público - Delegación de Administración-Depto. Judicial Moreno-General Rodríguez
Domicilio: Intendente Pagano N° 2821, Moreno

Datos del Oferente

Nombre o Razón Social: ALEJANDRO AQUILES ANDAUR
CUIT: 20-30794764-2
N° Proveedor del Estado: 106757
Domicilio Real: MAROL N° 1042, MORENO
Domicilio Legal: MAROL N° 1042, MORENO
Teléfono y/o fax: 1165623548
Domicilio electrónico: alejandroaquilesandaur88@gmail.com

Renglón	Cantidad requerida	Descripción	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	1	Provisión del servicio de obra para la adecuación edilicia de 2(dos) espacios de trabajo en el inmueble de calle Zaballos n°350 de Moreno, según especificaciones técnicas perteneciente a la Fiscalía General, Ministerio Público, Departamento Judicial Moreno-General Rodríguez,	\$ 6.895.000,00	\$ 6.895.000,00
TOTAL NETO				

Importe Total de la Propuesta, son PESOS

(en números y letras) (\$6.895.000,00) SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL

La formulación de la presente cotización implica el conocimiento y aceptación de las condiciones de contratación y especificaciones técnicas

Firma y Sello del Oferente

ANDAUR ALEJANDRO A

fecha 31/03/2025



CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ELECTRÓNICO

En mi carácter de TITULAR (1) de la persona humana/persona jurídica ALEJANDRO AQUILES ANDAUR (2), CUIT N° 20307947642 (3), con domicilio legal en HABITOL N° 1042 (4) de la ciudad de MORENO, constituyo domicilio electrónico en la siguiente dirección de correo electrónico: alejandroatquilesandaur88@gmail.com

Las notificaciones de la Delegación de Administración del Departamento Judicial Moreno – Gral. Rodríguez del Ministerio Público – Poder Judicial de la Pcia de Buenos Aires realizadas en el domicilio electrónico indicado, serán válidas y plenamente eficaces.

Dejo expresa constancia que mi parte renuncia expresamente a oponer —en sede administrativa o judicial— defensas relacionadas con la inexistencia de firma ológrafa en los actos administrativos y/o documentos notificados en el mismo.

Lugar y fecha MORENO, 31/03/2025

Apellido y nombres del presentante: IOVINE FACENDO

Documento de Identidad: Tipo: DOI N° 41.005.878

CUIL/CUIT: _____

Domicilio JOAN JOSE PASO N° 2650, MORENO

- (1) Titular, o en su defecto, representante legal, apoderado, responsable, administrador, tutor, síndico, etc.
- (2) Apellido y nombres, razón social o denominación del proveedor.
- (3) CUIT del proveedor.
- (4) Domicilio legal del proveedor

ANDAUR ALEJANDRO A



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
MINISTERIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

1. Procedimientos de Contratación Comprendidos

Las presentes Condiciones rigen para las contrataciones realizadas en el marco de lo establecido por el art. 78 de la Ley N° 13.767, las Resoluciones P.G. N° 94/19, 95/19, N° 897/19; N° 1343/23 y N° 1749/23.

Con carácter supletorio a estas normas, en lo pertinente resultan de aplicación las disposiciones de la Ley N° 13.981 y su Decreto Reglamentario N° 59/19.

2. Objeto

El presente llamado tiene por objeto la contratación de la provisión del servicio de obra para la adecuación edilicia de 2 (dos) espacios de trabajo en el inmueble de calle Zeballos n°350 de Moreno, perteneciente a la Fiscalía General del Ministerio Público del Departamento Judicial de Moreno-General Rodríguez, por el periodo abril 2025 a diciembre 2025.

3. Conocimiento y aceptación

La formulación de la oferta implica el conocimiento y aceptación de éste Pliego de Bases y Condiciones y el sometimiento a todas sus disposiciones.

4. Cantidades a ofertar. Posibilidad de ampliación de la Orden de Provisión

Se deja constancia que las Partes, de común acuerdo, podrán ampliar el plazo de la Orden de Provisión hasta un cincuenta por ciento (50%) adicional.

5. Plazo Mantenimiento Oferta

Los oferentes deben mantener sus ofertas, por el término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la fecha de apertura de ofertas.

6. Ofertas - Su Presentación

Las propuestas deberán presentarse en formato digital en archivo PDF o bien en sobre común con o sin membrete del oferente o en cajas o paquetes si son voluminosas, perfectamente cerrados, debiendo contener en su frente o cubierta la indicación de:

- Poder Judicial -Ministerio Público- Delegación de Administración del Departamento Judicial Moreno-General Rodríguez, calle Intendente Pagano n°2821 de Moreno
- Expediente N° PGSAMR 6-25
- Contratación Directa N° 7/2025
- Objeto de la contratación Provisión del servicio de obra para la adecuación edilicia de 2(dos) espacios de trabajo.

ANDALÚF ALFONSO A



- Fecha de Apertura: 31/03/2025.
- Hora Apertura: 10 hs.

Toda la documentación que integre la oferta, ya sea en forma impresa o en forma digital, (correo electrónico), deberá presentarse en un archivo único, deberá estar foliada en todas sus hojas y firmada por quien detente la representación legal de la firma social o poder suficiente, en su caso.

Toda raspadura o enmienda debe ser debidamente salvada por los oferentes.

La presentación de las ofertas deberá realizarse en la Delegación de Administración del Departamento Judicial de Moreno-General Rodríguez, sito en calle Intendente Pagano n° 2821 de Moreno, hasta el día fijado para la apertura del acto o vía correo electrónico a administración.mr@mpba.gov.ar o en forma electrónica a los canales habilitados por la Contaduría General de la Provincia de Buenos Aires a delmoreno@proveedoresba.cgp.qba.gov.ar

Pasada la hora fijada no se admitirán nuevas propuestas, aún cuando no hubiere comenzado la apertura de los sobres.

7. Apertura de Ofertas

La apertura de las propuestas se realizará en la Delegación de Administración del Departamento Judicial Moreno-General Rodríguez, sito en la calle Intendente Pagano N° 2821 de Moreno, el día 31 de marzo a las 10 hs.

Si el día fijado para ese acto fuere feriado o declarado asueto administrativo, este tendrá lugar el primer día hábil siguiente a la misma hora.

8. Ofertas - Documentación a Integrar

8.1 Toda documentación deberá ser presentada en una copia que guarde todos los recaudos legales pertinentes, firmado en todas sus hojas por quien detente la representación legal del oferente y revestirá carácter de Declaración Jurada.

8.2 Cuando fueren documentos o constancias emitidas por Contador Público Nacional, su firma debe estar legalizada por el Consejo Profesional respectivo.

8.3 Aquella documentación que exija este Pliego y no constituya un documento público, revestirá carácter de Declaración Jurada.

8.4 La oferta deberá contener la siguiente documentación:

8.5 Pliego de bases y condiciones firmado en todas sus hojas por quien detente la representación legal del oferente.

8.6 Constancia de Constitución del Domicilio de Comunicaciones Electrónicas (Según Modelo adjunto)

8.7 Planilla de Cotización: La oferta económica debe especificar el precio unitario y el total general, expresándose este último en números y letras. Además el oferente debe indicar las cantidades ofertadas. Se debe consignar el precio neto, es


ANDAUR ALFIANDRO A



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

decir con sus descuentos e incluyendo impuestos. Deberá estar debidamente firmada y sellada por el responsable de la firma.

8.8 Declaración Jurada o Certificación bancaria de poseer cuenta corriente o caja de ahorro en moneda nacional, operativa en dicho banco de la cual fuere titular indicando el número de sucursal, tipo y número de cuenta y CBU.

8.9 Certificado de Libre Deuda del Registro de Deudores Morosos de la Provincia de Buenos Aires de los oferentes, en caso de personas jurídicas de los responsables de las firmas.

8.10 En el caso de tratarse de sociedades constituidas en el extranjero, deberán contar con la correspondiente inscripción de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.550 y sus reglamentaciones y normas vigentes.

8.11 Inscripción vigente ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).

8.12 Inscripción en el Impuesto a los Ingresos Brutos.

8.13 La documentación que acredite los extremos legales, cuando se pretenda la aplicación de las preferencias previstas por el artículo 22 de la Ley N° 13.981 y su Decreto Reglamentario N° 59/19.

8.14 Las constancias y certificaciones exigidas por el pliego de contratación para la contratación específica (certificado de visita de obra firmado por el Delegado de Arquitectura Departamental, Arq. Joao Néstor)

9. Lugar de Entrega

El servicio de obra deberá ser prestado en el inmueble, piso 1° y 2°, de calle Zeballos n° 350 de Moreno, debiéndose contactar previamente para coordinar la obra con el Delegado de Arquitectura, Arq. Joao Néstor, al Tel: 0237-4665440 int 106 o al cel. 237-4035728, o via mail a njoao@mpba.gov.ar

10. Plazo de Entrega

El plazo de finalización de obra es de **37 días hábiles contados a partir del acta de inicio de obra.**

11. Defectos de Forma - Desestimación de Ofertas

No será subsanable la omisión de presentar la cotización debidamente formulada y suscripta.

Serán subsanables las omisiones insustanciales, en cuyo caso se requerirá a los oferentes las aclaraciones que sean necesarias a fin de subsanar deficiencias siempre que ello no contravenga los principios generales de Igualdad, Transparencia y Libre Competencia.

Para ello, el oferente podrá ser intimado por el Comitente a subsanarlos dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, vencido el cual la oferta será desestimada sin más trámite.

No será subsanable la falta de presentación de oferta económica y la firma del oferente en dicha propuesta.

12. Obligaciones del oferente

El oferente deberá mostrar, a solicitud de la Delegación de Administración de la Procuración General, el material ofrecido. Será obligación del oferente indicar las



marcas y modelos, en forma clara y precisa, no aceptándose referencias genéricas al Pliego.

13. Adjudicación

La adjudicación deberá recaer sobre la oferta más conveniente en cuanto a precio, calidad y demás condiciones fijadas en el pliego y las especificaciones técnicas.

Se desestimarán con causa las ofertas de aquellos proponentes que hayan incurrido en reiterados incumplimientos de sus obligaciones.

El Organismo podrá rechazar la totalidad de las ofertas en un todo o en parte, sin derecho a indemnización alguna, ni invocación de fundamentos.

14. Perfeccionamiento del Contrato

El contrato se perfeccionará únicamente mediante la notificación de la respectiva Orden de Provisión en forma presencial, por carta certificada o vía e-mail al domicilio electrónico constituido por el proveedor.

15. Fletes

Los fletes, acarreos, carga y descarga correrán por cuenta y riesgo del adjudicatario.

16. Forma de entrega

Los bienes serán entregados ajustándose a la forma, fecha, plazos, lugares y demás especificaciones establecidas en la documentación que integra este Pliego.

Los elementos se entregarán bajo remito que detallará las características, marca y modelo del bien provisto o sus componentes.

Dicho remito será firmado, sellado y fechado en el lugar mencionado en el punto 8.

17. Recepción de los Materiales

La recepción tendrá el carácter de provisoria y estará sujeta a verificación posterior.

18. Recepción definitiva de los materiales.

La recepción definitiva del total de lo contratado de acuerdo con la Orden de Provisión, será acreditada por el adjudicatario mediante certificado expedido al efecto.

19. Penalidades y Sanciones

Los oferentes y cocontratantes podrán ser pasibles de las sanciones y penalidades establecidas en el art. 24 de la Ley N°13.981 y su Decreto Reglamentario N° 59/19.

20. Facturas y Pago

Las facturas deberán ser confeccionadas conforme los términos establecidos por la Administración Federal de Ingresos Públicos y presentadas en original en la mesa de entradas de la Delegación de Administración, sito en calle Intendente Pagano 2821 de Moreno.

Alternativamente, podrá remitirse la factura electrónica al siguiente mail:

administración.mr@mpba.gov.ar


ANDAUR ALEJANDRO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La factura se deberá extender a nombre del Poder Judicial-Ministerio Público, CUIT: 30-70721666-9, y deberá constar:

- Número y fecha de la Orden de Provisión que corresponda.
- Descripción de los conceptos facturados.
- Importe total de la factura.

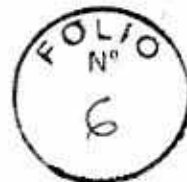
La factura deberá estar acompañada de la siguiente documentación:

- Remito/s que cumplan con las formalidades previstas por la AFIP y/o acta final de obra, debidamente firmado por el titular de la dependencia que haya recepcionado los bienes o el servicio.
 - Constancia de inscripción ante la AFIP.
 - Constancia de validez de la factura presentada.
 - Declaración del número de cuenta corriente o caja de ahorro, en moneda nacional, operativa en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, de la cual fuera titular, debiéndose acompañar a sus efectos, certificación librada por el banco donde conste: Número de sucursal, Número y tipo de cuenta, nombre del /los titular/es, firmantes o autorizados a operar la cuenta, nombre del /los titulares, firmantes o autorizados a operar en dicha cuenta, siendo obligación del adjudicatario, denunciar cualquier cambio producido en la misma, durante el plazo de vigencia del contrato entre las partes, acompañando nueva certificación Bancaria.
 - El pago por las contrataciones de bienes y servicios se efectuará dentro de los treinta (30) días de la presentación de la factura y documentación requerida.
 - El pago se efectivizará, mediante pago electrónico a través de interdepósito o transferencia bancaria sobre la cuenta en moneda nacional que los proveedores deberán tener operativa en el Banco de la Provincia de Buenos Aires.
- El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en el presente artículo impedirá el inicio del trámite de pago de la correspondiente factura, hasta tanto se subsane dicho incumplimiento.

ANDALUR ALFONSO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE CIELORRASO CON PLACA DE YESO ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR.

DESTINO: Adecuación edilicia de 2 (dos) espacios de trabajo
Destino FGD
DOMICILIO: E. Zeballos n° 350, piso 1° y 2°, Moreno (BA)
DEPTO. JUDICIAL: Moreno - Gral. Rodríguez

ITEM 1: Tareas preliminares

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

ITEM 2: Cielorraso

El cielorraso será de Placa de Yeso tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm. de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" x 14kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 50 mm., Montantes cada 0,40 m de chapa galvanizada n° 24 de 40 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos provistos y determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

ITEM 3: Pintura

Se pintaran los cielorrasos de placa de yeso y paños de muros adyacentes, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos de látex al agua satinado de primera calidad tipo "Z10", marca "Sherwin Williams", o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

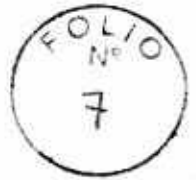
ITEM 4: Discriminación aproximada de tareas

Superficie aprox. cielorraso a realizar piso 1°	:	7,60 m ²
Superficie aprox. cielorraso a realizar piso 2°	:	11,50 m ²
Superficie aprox. cielorraso a pintar pisos 1° y 2°	:	19,10 m ²

NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter

ANDAUR ALEJANDRO



- obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizaron las tareas, adicionando soporte magnético.
 - Todos los materiales enseres y accesorios de los sistemas, como de tareas concomitantes serán provistos por el Contratista.
 - Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales, con la correspondiente disposición final de los residuos según normas vigente o dispuestas por el Municipio para el tipo de residuo generado.
 - Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
 - El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
 - Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Delegación Departamental al Teléfono: 0237 466 5440 / 0237 466 5482 Int. 106
 - Plazo de Obra: Cinco (05) días hábiles.

Delegación Departamental
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ

Digitally signed by JOAO NESTOR
GUSTÁVO ALEJANDRO
DELEGADO DEPARTAMENTAL
PROCURACIÓN GENERAL
joao@mpbs.gov.ar
DIRECCIÓN EJECUTIVA II -
DELEGACIÓN DE
ARQUITECTURA SEDE
MORENO - GRAL. RODRIGUEZ
Date: 13/01/2025 12:22:22

ANDAUR ALEJANDRO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DE CARPETA DE CEMENTO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERÁMICA ESMALTADA CON TOMADO DE JUNTA

DESTINO:	Adecuación edilicia de 2 (dos) espacios de trabajo Destino FGD
DOMICILIO:	E. Zeballos n° 350, piso 1° y 2°, Moreno (BA)
DEPTO. JUDICIAL:	Moreno - Gral. Rodríguez

TAREAS PRELIMINARES - CARPETA DE NIVELACIÓN:

- Picado del piso existente, a fin de lograr superficie de anclaje para carpeta, en todo el sector indicado en los planos.
- Aplicación de mortero de cemento impermeable, proporción 1 - 3, con incorporación de hidrófugo inorgánico a razón de 0,25 Kg. por volumen, previa aplicación de puente de adherencia con adhesivo vinílico tipo "Tacuru" o similar en calidad y técnica, colocado en forma continua, presionando firmemente contra el sustrato existente, logrando uniformidad de la aplicación, con cuchada de albañil en sentido lateral, buscando un espesor aproximado de terminación de no más de 1,5 cm en toda la superficie.
- Antes del fraguado del M.C.I., se realizara la carpeta de cemento, dosificación $\frac{1}{2}$ - 2 - 5, perfectamente nivelada, acabado fratasado listo para recibir cerámico.
- Limpieza y retiro de escombros.

COLOCACIÓN:

- Colocación de cerámico esmaltado tipo "Alberdi" o de características similares en calidad y técnica, dimensión aproximada de 30 x 30 cm., color beige o similar, aplicado con mezcla adhesiva tipo "Klaukol" o similar en característica y técnica, utilizando llana metálica n° 6 o la sugerida por el fabricante, cuidando una aplicación uniforme, a fin de no dejar vacíos de mezcla adhesiva al contacto con el soporte de aplicación.
 - Tomado de junta con pastina tipo "Klaukol" o similar en característica y técnica, cuidando la uniformidad y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.
- REALIZACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN CORRESPONDIENTE.

ANDRÉS ALEJANDRO



NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizaron las tareas, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales enseres y accesorios de los sistemas, como de tareas concomitantes serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales, con la correspondiente disposición final de los residuos según normas vigente o dispuestas por el Municipio para el tipo de residuo generado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante, considerando las reglas del arte y el buen construir.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Delegación Departamental al Teléfono: 0237 466 5440 / 0237 466 5482 Int. 106
- Plazo de Obra: Siete (07) días hábiles.

• **SUPERFICIE A REALIZAR :**

Oficina piso 2: 11,50 m2

Delegación Departamental
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ

Digitally signed by JOAO NESTOR
GUSTAVO ALEJANDRO
DELEGADO DEPARTAMENTAL
PROCURACION GENERAL
njaoa@mpba.gov.ar
DIRECCION EJECUTIVA II -
DELEGACION DE
ARQUITECTURA SEDE
MORENO - GRAL. RODRIGUEZ
Date: 14/01/2025 11:10:08


ANDAUR ALEJANDRO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TABIQUE DE DIVISIÓN CON PLACA DE YESO ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR Y RETIRO Y COLOCACIÓN DE ABERTURAS EXISTENTES

DESTINO:	Adecuación edilicia de 2 (dos) espacios de trabajo Destino FGD
DOMICILIO:	E. Zeballos n° 350, piso 1° y 2°, Moreno (BA)
DEPTO. JUDICIAL:	Moreno - Gral. Rodriguez

ITEM 1: Tareas preliminares

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

ITEM 2: Tabiques

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m3 de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes al tipo de mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

En los tabiques que se construirán a fin de revestir los muros de mampostería, serán de acero galvanizado tipo "W" de 2,60 de largo y 75,6 mm de ancho, con fijaciones correspondientes al tipo de mampostería, cuidando la correcta perpendicularidad del muro

ITEM 3: Puertas (plano n° 1 - piso primero)

Se retiraran dos (02) puertas existentes en el muro de acceso, debiendo colocar una de ellas en el muro en el muro opuesto, frente de la ubicación actual, en coincidencia con el acceso al depósito de efectos que se encuentra lindante al sector a refaccionar.

La fijación se realizará sobre la estructura resistente del tabique de placa de yeso, cuidando el nivel del solado existente y la mano de abrir de la puerta (preferentemente hacia el interior del depósito)

En dicha puerta se colocara una nueva cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica, provista de picaporte tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

ITEM 4: Zócalos

ANEXOS ALEJANDRO



Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3"x ½" de espesor, pudiendo contemplar la alternativa en zocalos de PVC de similar altura. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ITEM 5: Pintura

Se pintaran todos los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, y mínimo de dos (02) manos de látex al agua satinado de primera calidad tipo "Z10", marca "Sherwin Williams", o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con pintura sintética color blanco, acabado semi-mate, se realizara la preparación de la superficie por medio de lijado, a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Los marcos de chapa serán decapados y se aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

ITEM 6: Discriminación aproximada de tareas

Superficie aprox. tabique a realizar piso 1°	:	24,76 m ²
Superficie aprox. tabique a realizar piso 2°	:	34,75 m ²
Puerta placa a retirar según especificaciones técnicas	:	dos (02)
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	:	una (01)
Superficie muros interiores aprox. a pintar pisos 1° y 2°	:	63,73 m ²
Superficie muros exteriores aprox. a pintar pisos 1° y 2°	:	18,27 m ²
Puertas placa a pintar en pisos 1° y 2°	:	tres (03)

NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizaron las tareas, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales enseres y accesorios de los sistemas, como de tareas concomitantes serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales, con la correspondiente disposición final de los residuos según normas vigentes o dispuestas por el Municipio para el tipo de residuo generado.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Delegación Departamental al Teléfono: 0237 466 5440 / 0237 466 5482 Int. 106
- Plazo de Obra: Veinticinco (25) días hábiles.

Foto a título ilustrativo de los sectores de intervención



Sector oficina piso 1°



Sector oficina piso 1°

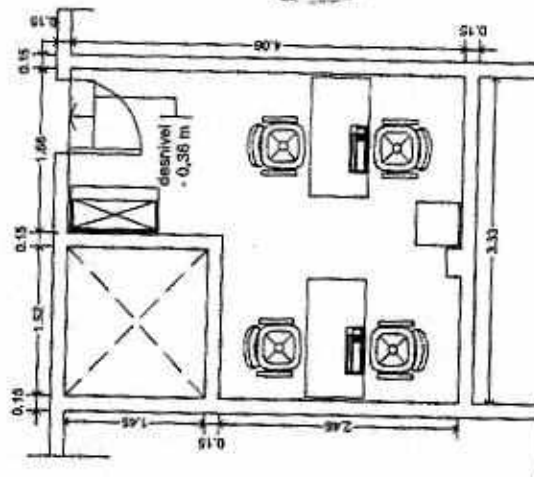
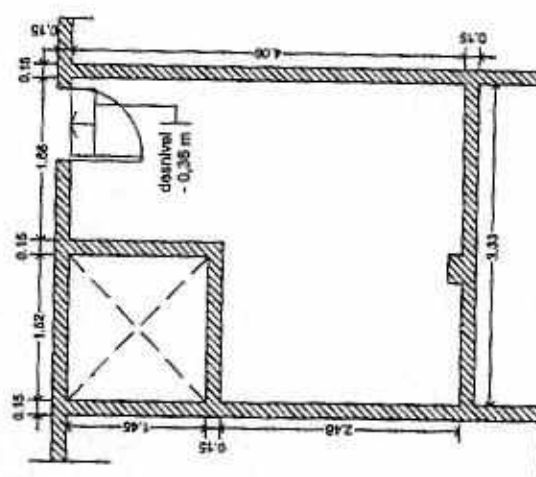
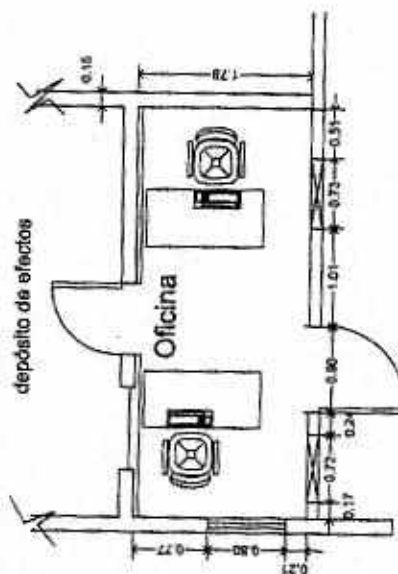
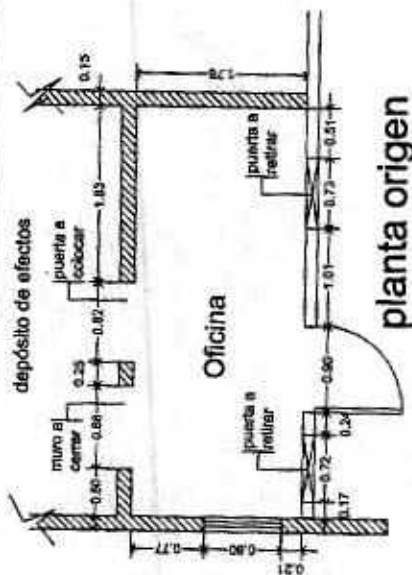


Sector oficina piso 2°

Delegación Departamental
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ

Digitally signed by JOAO, NESTOR
GUSTAVO ALEJANDRO
DELEGADO DEPARTAMENTAL
PROCURACION GENERAL
njao@mpba.gov.ar
DIRECCION EJECUTIVA II -
DELEGACION DE
ARQUITECTURA SEDE
MORENO - GRAL. RODRIGUEZ
Date: 13/01/2025 12:20:25

ANDAUR ALEJANDRO



planta refaccionada
piso 1º

pliso 1°

planta origen

planta refaccionada
plso 2*

pliso 2°

Obra: Refacción general

obra

Adecuación de espacios remanentes para despachos en pisos 1° y 2°

planta general

Publicación:
IOAC

Public
Load

Arg. Mtro. Gustavo Alendres

Delegado Departamental

Departamento de Engenharia e Informática
Instituto Militar de Engenharia

01/01/2017

1:75

Figure 2

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1

SPRING

三

1

Delegación de Arquitectura e Infraestructura

Departamento Judicial
Moreno - Gral. Rodríguez

ANDRÉ ALEJANDRO



RDAM

REGISTRO DE DEUDORES
ALIMENTARIOS MOROSOS



CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA ALIMENTARIA

Fecha Emisión: 26/03/2025

Fecha Vencimiento: 25/05/2025

Datos de la persona

Obtenidos de RENAPER.

Tipo de documento: DNI
Número de documento: 30794764
Apellidos: Andaur
Nombres: Alejandro Aquiles



Código de validación manual: e2rb

Para verificar la validez de este certificado
ingresá a: <https://rdam.mjus.gba.gob.ar/verificarCertif>

Alejandro Aquiles Andaur NO registra anotaciones

ANDAUR ALEJANDRO

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ANDAUR ALEJANDRO AQUILES CUIT: 20-30794764-2

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde \$20.001
IVA
GANANCIAS PERSONAS FISICAS

09-2021
07-2017
07-2017
07-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	432200 (F-883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 09/2018
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 09/2018
	475300 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS, ARTEFACTOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO	Mes de inicio: 05/2019
	459090 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCIAS N.C.P.	Mes de inicio: 06/2019
	466360 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA PLOMERÍA, INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN	Mes de inicio: 03/2020
	466340 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE PINTURAS Y PRODUCTOS CONEXOS	Mes de inicio: 05/2020
	960990 (F-883) SERVICIOS PERSONALES N.C.P.	Mes de inicio: 10/2022

Mes de cierre ejercicio comercial: 12

DOMICILIO FISCAL - ARCA

JOSE MARMOL 1042
MORENO
1744-BUENOS AIRES

ANDAUR ALEJANDRO A

Vigencia de la presente constancia: 26-03-2025 a 25-04-2025

Hora 19:30:35 Verificador 104334373716

ARCA

ARCA

ARCA

ARCA

ARCA

ARBAAGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**INGRESOS BRUTOS****CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

CUIT/CUIL/CDI: 20-30794764-2

Denominación o Razón Social: ANDAUR ALEJANDRO AQUILES

Régimen de Pago: MENSUAL

Fecha de inicio: 1 ago. 2018

N° Transacción: 11132143

Distrito: MORENO (074)

Tipo de Contribuyente: CENTRALIZADO

Convenio:

Contribuyente directo de la Provincia de Buenos Aires**Actividad Principal:**

432200 - Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos

Actividades Secundarias:

432190 410021 465340 466360 469090 475300 960990

Domicilio Fiscal

Calle: JOSE MARMOL

N°: 1042

Piso: .

Depto:

Localidad: MORENO

CP: 1744

Provincia: BUENOS AIRES

Domicilio de las Actividades

Calle: JOSE MARMOL

N°: 1042

Piso:

Depto:

Localidad: MORENO

CP: 1744

Provincia: BUENOS AIRES

Los códigos de actividad informados corresponden al nomenclador de actividades vigentes a la fecha de emisión de la presente constancia.

ANDAUR ALEJANDRO A

Certificado de Cumplimiento Fiscal

Identificación:

A - 404 W2



ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

SE CERTIFICA QUE: ANDAUR ALEJANDRO AQUILES

CUIT/CUIL: 20-30794764-2

DOMICILIO: JOSE MARMOL N°1042

LOCALIDAD:

TELÉFONO:

Impuestos

Registra Incumplimientos

INMOBILIARIO

No registra incumplimiento

INMOBILIARIO COMPLEMENTARIO

No registra incumplimiento

INGRESOS BRUTOS

No registra incumplimiento

Fecha de Emisión: 26/03/2025

CÓDIGO: P3EPBWTBZ6267FY

IMPORTANTE:

El presente certificado tiene una validez de 90 días hábiles desde la fecha de su emisión, la que puede ser consultada en la página de ARBA (www.arba.gob.ar) ingresando el Código Alfanumérico Único detallado en el mismo.

Parte de la información contenida en el presente "Certificado de Cumplimiento Fiscal" corresponde a la provista y/o declarada por el contribuyente ante ARBA.

Las informaciones referidas a pagos corresponden a los registros mantenidos en bases de datos de ARBA (S.E.U.O.).

"Registra Incumplimientos Nivel 1" implica que, según los registros en bases de datos de ARBA, alguna de las obligaciones fiscales del Contribuyente se encuentra vencida, tanto en lo formal, como en lo material (deuda por impuestos vencidos hasta el monto indicado en la Ley impositiva vigente).

"Registra Incumplimientos Nivel 2" implica que, según los registros en bases de datos de ARBA, alguna de las obligaciones fiscales del Contribuyente se encuentra vencida, tanto en lo formal, como en lo material (deuda por impuestos vencidos mayor al monto indicado en la Ley impositiva vigente).

"No registra Incumplimientos" implica que, según los registros en bases de datos de ARBA, el Contribuyente no posee boletas impagas ni declaraciones Juradas del IBB sin ingresar.

La actualización de la información se realiza al cierre de cada vencimiento de pago impositivo, según el calendario Fiscal.

Para uso exclusivo de organismos del Estado provincial

ANDAUR ALEJANDRO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO




CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA


Moreno, 18 de marzo de 2025

Conste que en el día de la fecha, se hizo presente el Sr. FACUNDO
IOVINE, DNI n° 41 005 879, en
representación de la empresa: ALEJANDRO ANDAUR,
con el fin de efectuar la visita del inmueble de la calle E. Zeballos n° 350,
de la Ciudad de Moreno, correspondientes al pedido de provisión del
servicio de obra para adecuación edilicia de dos (02) espacios de trabajo,
en dependencia del Ministerio Público, Contratación Directa 7/2025,
Expediente PG.SA.MR-6-25; fin de tomar conocimiento de las
características del inmueble e instalaciones, según lo dispuesto en las
especificaciones técnicas y actuaciones obrantes en el expediente.-----

Observaciones: 5/07


Facundo Iovine
41005879

Delegación Departamental
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
NJ


Arq. Nestor Gustavo Alejandro Jónas
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General


ANDAUR ALEJANDRO

**CONSTRUCCIONES
Y
SERVICIOS**



De Alejandro Aquiles Andaur
C.U.I.T. 20 30794764 2
Mármol N° 1042 – Moreno
Tel. 1165623548
alejandroaquilesandaur88@gmail.com



DECLARACIÓN JURADA

Sres. Poder Judicial – Ministerio Público – Delegación de Administración – Departamento Judicial Moreno-General Rodriguez.
Intendente Pagano N° 2821, Moreno.

El que suscribe ALEJANDRO AQUILES ANDAUR, adjunta la siguiente referencia bancaria:

Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Moreno (5126)

Libertador 310, Moreno

CUENTA CORRIENTE N° 51825/3

C. B. U.: 01400441 01512605182537


ANDAUR ALEJANDRO A

**CONSTRUCCIONES
Y
SERVICIOS**



De Alejandro Aquiles Andaur
C.U.I.T. 20 30794764 2
Mármol N° 1042 - Moreno
Tel. 1165623548
alejandroaquilesandaur88@gmail.com



DECLARACIÓN JURADA

REFERENCIAS COMERCIALES

MATERIALES DON ÁNGEL
Ruta 25 y Guatemala - Moreno
Cuit 27-3169955-8
Tel 1159945217
Sr. Ángel Gastón Quirico Bonzi

COLORES ESPECIALES
Calle 2 N° 2402 - Gral Pacheco
Tel 1147151838
Sr. Carlos Encina

MORÁN Hnos.
Materiales de construcción
Av San Martín N° 3473 - Lomas del Mirador
Cuit 30-78364976-3
Tel 46510947
Hermanos Morán

CR seguridad industrial
Merlo N° 2338 - Moreno
Cuit 33-7163133-9
De CR WORK CLOTHES AND INDUSTRIAL SUPPLIES

PINTURERÍA PISANO
Av. Victorica N° 999 - Moreno
Cuit 30-52119770-2
Pisano s.a.


ANDAUR ALEJANDRO

**CONSTRUCCIONES
Y
SERVICIOS**



De Alejandro Aquiles Andaur
C.U.I.T. 20 30794764 2
Mármol N° 1042 - Moreno
Tel. 1165623548
alejandroaquilesandaur88@gmail.com



ANDAUR ALEJANDRO

CERTIFICADO MIPyME



CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CONDICIÓN DE
MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA.



Número de Registro:	1010424694
CUIT:	20307947642
Razón Social:	ANDAUR ALEJANDRO AQUILES
Categoría:	Micro
Sector:	Construcción
Fecha de Emisión:	24/04/2024

Desde: 25/04/2024 | Hasta: 30/04/2025

ANDAUR ALEJANDRO A.



Ministerio
de Economía

Secretaría de la Pequeña y
Mediana Empresa, Emprendedores
y Economía del Conocimiento

Dirección Nacional de Fortalecimiento
de la Competitividad PyME