



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: UFIJ N° 3 – UFIJ N° 5 Y FISCALIA DE TRANSICIÓN Y EJECUCIÓN PENAL.

LOCALIDAD: LA PLATA

DEPARTAMENTO JUDICIAL: LA PLATA

CARACTERISTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 410 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Tres (3) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una.
- Trece (13) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una.
- Un (1) espacio destinado para Mesa de Entrada de aproximadamente veinte (20) m².
- Tres (3) espacios destinados para Toma de Declaraciones de aprox. de ocho (8) m².
- Tres (3) espacios destinado para el Depósito de Causas de aprox. de nueve (9) m².
- Tres (3) espacios destinados para Sala de Reunión aproximadamente de veinte (20) m².
- Área de servicios
- Tres (3) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Dos (2) office o cocina.
- Tres (3) cocheras.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

UBICACIÓN

- El inmueble deberá estar emplazado dentro de un radio de 300 metros respecto del edificio del Fuero Penal, ubicado en la calle 7 entre 56 y 57 de la ciudad de La Plata.

REQUISITOS

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

**Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura**