



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Asesorías de Menores e Incapaces N°1, N°2, N°3.

Ubicación actual de las Dependencias: calle Gascón N° 1378/1382 de la ciudad de Mar del Plata.

Departamento Judicial: Mar del Plata- Necochea.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o más plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 610 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) Hall de Recepción de diez (10) m² y/o espacios con la superficie total para genera dicha función.
- Tres (3) Oficinas de aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Asesores.
- Dieciocho (18) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Funcionarios Letrados.
- Catorce (14) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Empleados Administrativos, trabajadoras sociales y psicólogas.
- Dos (2) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Cámara Gessel y Administrativo.
- Seis (6) Oficinas de ocho (8) m² para futuro incremento de personal.
- Tres (3) espacios aproximadamente de nueve (9) m² cada uno, para albergar diversos elementos de la repartición.
- Un (1) espacio de aproximadamente diez (10) m², destinado a la función de Mesa General de Entrada, para empleados administrativos y atención al público.
- Tres (3) espacios de aproximadamente veinte (20) m², destinados para sala de audiencias.
- Un (1) espacio de aproximadamente de 20 m² destinado para audiencias y atención de niños, niñas y adolescentes.

Área de servicios mínimos:

- Cuatro (4) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.
- Dos (2) offices o cocina completa.
- Una (1) cochera, para carga y descarga de expedientes e insumos.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducida según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación estará dentro del radio comprendido entre las calles: Avenida Libertad, Güemes, Primera Junta y San Juan, Mar del Plata.

- **REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura