



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: Deposito de Efectos y Gabinete Pericial Balístico

DEPARTAMENTO JUDICIAL: Quilmes

CARACTERÍSTICAS

- Superficie deposito cubierta ochocientos 800 m² – Altura mínima 3.50 mts paso, apto para instalar 580 estanterías (0.45/0.60 x 0.90 x 3.00 mts);
- Tres (3) despachos, superficie mínimo 9 m² (1 Efectos, 1 para GPB y 1 para GPI);
- UN espacio para instalación de recuperar balístico, superficie mínimo 7 m²;
- Espera, recepción y mesa de entrada. Superficie mínima: 30 m²;
- Edificio desarrollado en una planta o en su defecto su disposición tendrá que permitir la distribución horizontal y vertical de efectos por todo el sector de acopio sin barreras arquitectónicas.
- **Área de servicios mínimos:**
- Tres (3) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.
- Un(1) offices o cocina completa.
- Entrada de autos y espacio guarda coche (1 unidad) y playa de maniobras.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

Cercano al inmueble actual. dentro del radio (zona interior) establecido por las siguientes arterias: Calle Sarmiento, Avda. Lamadrid (Las Heras), calle Urquiza y calle 1 ° de mayo (25 de mayo).

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo N° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- Los pisos deben ser lisos, no porosos y en perfecto estado de mantenimiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- También deberá estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para +/- 10/12 puestos de trabajo.
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

y/o PDF.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.