



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Departamento de Automotores

Departamento Judicial: La Plata

CARACTERISTICAS

• Un inmueble desarrollado en una o varias plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 1.200 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.

1.-Area Administrativa:

- Una (1) Oficina de aproximadamente 12 (doce) m² para el titular de la repartición.
- Tres (3) Oficinas de aproximadamente 9 (nueve) m².
- Un (1) Oficina de aproximadamente 30 (treinta) m² para administrativos.
- Un (1) espacio aproximadamente de 10 (diez) m² para la función de un depósito.
- Un (1) espacio destinado a la función de sala de choferes de 12 (doce) m².
- Un sector destinado al área mecánica de 250 (doscientos cincuenta) y/o espacio con la superficie total para generar dicha función.
- Espacio cubierto destinado a albergar la flota de vehículos con una superficie de 800 (ochocientos) m².

2.- Área de servicios mínimos:

- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados, contemplando la posibilidad de uso para personas con movilidad reducida.
- Un (1) office o cocina.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie.
- El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación del inmueble será en la periferia del casco de la ciudad de La Plata.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.

- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura