



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La Plata, 18 de noviembre de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE LA FISCALIA

LOCALIDAD: SAN ISIDRO

DEPARTAMENTO JUDICIAL: SAN ISIDRO

CARACTERISTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 2800 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Dos (2) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una. Para funcionarios.
- Seis (6) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una. Para empleados.
- Un (1) espacio aproximadamente veinte (20) m². Destinado a Mesa de Entradas.
- Un (1) espacio para depósito de expedientes, aproximadamente de 1600 m².
- Área de servicios
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida.
- Un (1) office o cocina.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

UBICACIÓN:

- Se sugiere dentro del Departamento Judicial de San Isidro, comprendida en la zona correspondiente a los municipios de Vicente López, San Isidro, San Fernando y Tigre.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M