|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES CARATULA - CONVOCATORIA** | | | | | | |
| **Nombre del Organismo Contratante** | | | PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  PROCURACION GENERAL | | | |
|  | | | | | | |
| **Procedimiento de Selección** | | | | | | |
| **Procedimiento contractual** | CONTRATACION DIRECTA | | | | **Nº 21** | **Ejercicio: 2025** |
|  | Art. 18 inc. 2, apartado L) de la Ley 13.981 Reglamentada por Dec. N° 59/19. | | | | | |
| **Expediente Nº:** | PG.SA-984-23 | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Objeto de la contratación** | | | | | | |
| Locación de un (1) inmueble para su locación en la ciudad de Azul, con destino a la Delegación de la Secretaría de Administración y Delegación del Departamento de Arquitectura e Infraestructura del Departamento Judicial Azul. La locación será por el término de treinta y seis (36) meses, con opción a prorrogarlo por doce (12) meses más. | | | | | | |
| **PRESENTACIÓN DE OFERTAS** | | | | | | |
| **Lugar/Dirección** | | | | **Plazo y Hora** | | |
| DELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL AZUL, CALLE OLAVARRRÍA N° 529. AZUL – BUENOS AIRES | | | | **Hasta el 14 de MAYO de 2025 a las 10:00 Hs.** | | |
|  | | | | | | |
| **ACTO DE APERTURA** | | | | | | |
| **Lugar/Dirección** | | | | **Día y Hora** | | |
| DELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL AZUL, CALLE OLAVARRRÍA N° 529. AZUL – BUENOS AIRES | | | | **Hasta el 14 de MAYO de 2025 a las 10:00 Hs.** | | |
| **Forma de Pago** | | DE ACUERDO A NORMAS DE LA TESORERIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | | | | |
| OBSERVACIONES GENERALES  Las Ofertas, ensobradas conforme lo establecen los Artículos "Ofertas-Su Presentación" y "Ofertas-Documentación a Integrar", deben presentarse hasta la fecha y hora y en el lugar antes indicados conforme procedimiento establecido en el ART. 17 Apartado 4) Decreto N° 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado Ley 13.981.  Pasada dicha hora no se admitirán nuevas propuestas, aun cuando no hubiera comenzado la apertura de los sobres. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1) | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Nombre y Apellido: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Documento |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| CUIT / CUIL |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Estado Civil: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| Nombre y apellido  del cónyuge: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| Tipo y documento: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| CUIT / CUIL: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Incompatibilidades (Tache lo que no corresponda)  No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661  art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 59/19 | | | | | | | SI | | | | | | NO | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Porcentaje de participación en el dominio: | | | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Único inmueble locado:  Resolución 1415/03 de AFIP | | | | SI | | | | | | | NO | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Firma |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Aclaración |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Lugar y Fecha |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 2) | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Nombre y Apellido: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Tipo y documento |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| CUIT / CUIL: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Estado Civil: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Nombre y apellido del cónyuge: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Tipo y documento: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| CUIT / CUIL: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Incompatibilidades (Tache lo que no corresponda)  No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 59/19 | | | | | | SI | | | | | | NO | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Porcentaje de participación en el dominio: | | |  | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Único inmueble locado:  Resolución 1415/03 de AFIP | | | SI | | | | | | | NO | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Aclaración |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Lugar y Fecha |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3) | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Nombre y Apellido: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Tipo documento: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| CUIT / CUIL: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Estado Civil: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Nombre y apellido del cónyuge: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Tipo documento: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| CUIT / CUIL: |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Incompatibilidades (Tache lo que no corresponda)  No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 1300/16 | | | | | | | | | SI | | | NO | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Porcentaje de participación en el dominio: | | | | |  | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Único inmueble locado:  Resolución 1415/03 de AFIP | | | | SI | | | | NO | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Firma |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Aclaración |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Lugar y Fecha |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| **ANEXO B**  **PERSONAS JURIDICAS - DECLARACION JURADA** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Nombre y Apellido o Razón**  **Social o Denominación:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **CUIT:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Nómina de los actuales integrantes de los Órganos de Gobierno, Administración y Fiscalización** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Nombre y Apellido:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Tipo y Número de Documento:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Cargo:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Nombre y Apellido:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Tipo y Número de Documento:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Cargo:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Nombre y Apellido:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Tipo y Número de Documento:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Cargo:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato:** | |  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |

**ANEXO A  
  
PERSONAS FÍSICAS TITULARES DE DOMINIO**

**DECLARACION JURADA**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento:** |  |
|  |  |
| **Cargo:** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato:** |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato:** |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento:** |  |
|  |  |
| **Cargo:** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato:** |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato:** |  |
|  |  |
| **Representación Legal** | |
|  |  |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **Cargo:** |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **Cargo:** |  |
|  |  |
| **FIRMA SOCIAL CONJUNTA** | |
|  |  |
| **FIRMA SOCIAL INDISTINTA** | |
|  |  |
|  | |
|  |  |
| **Firma** |  |
|  |  |
| **Aclaración** |  |
|  |  |
| **Carácter** |  |
|  |  |
| **Lugar y Fecha** |  |

\_El locador deberá informar al locatario la transferencia de dominio que pueda afectar la propiedad

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **CUIT/ CUIL:** |  |
|  |  |
| **Documento:** |  |
|  |  |
| **CARÁCTER DEL PODER:** |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido, Poderdante o Razón Social:** |  |
|  |  |
| **Documento:** |  |
|  |  |
| **CUIT/ CUIL:** |  |
|  |  |
| **CARÁCTER DEL PODER:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Firma** |  |
|  |  |
| **Aclaración** |  |
|  |  |
| **Carácter** |  |
|  |  |
| **Lugar y Fecha** |  |
|  |  |

**ANEXO C**

**APODERADOS - DECLARACION JURADA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
|  | | |  |
| **Nombre y Apellido:** |  | |  |
|  | | |  |
| **Tipo documento:** |  | |  |
|  | | |  |
| **CUIT / CUIL:** |  |  | |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  |  | |  |
| **Firma** |  | |  |
|  |  | |  |
| **Aclaración** |  | |  |
|  |  | |  |
| **Carácter** |  | |  |
|  |  | |  |
| **Lugar y Fecha** |  | |  |
|  | | |  |

**ANEXO D**

**REPRESENTANTES JUDICIALES- DECLARACION JURADA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **UBICACIÓN - CALLE** |  | | | **Nº** | |  |
|  | | | | | | |
| **LOCALIDAD/CIUDAD** |  | | **PARTIDO** | |  | |
|  | | | | | | |
| **NOMENCLATURA CATASTRAL** |  | | | | | |
|  | | | | | | |
| **MATRICULA** |  | | | | | |
|  | | | | | | |
| **PARTIDA INMOBILIARIA** |  | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Sometido a Régimen de Propiedad Horizontal (Ley 13.512)** | | **SI** | | | | NO |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Firma** |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
| **Aclaración** |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
| **Carácter** |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
| **Teléfono de Contacto** |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
| **Lugar y Fecha** |  | | | | | |
|  | | | | | | |

**ANEXO E  
  
DATOS DEL INMUEBLE- DECLARACIÓN JURADA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Quienessuscriben DECLARA/N BAJO JURAMENTO que está/n habilitado/s para contratar con el Poder Judicial – Ministerio Público, en razón de no encontrarse incurso/s en ninguna de las causales de **incompatibilidad** (Art. 6° de este Pliego de Bases y Condiciones) **o de inhabilidad** detalladas en el Art. 7° de este Pliego de Bases y Condiciones y establecidas en los incisos del artículo 16 apartado III del Decreto N° 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado, Ley N° 13.981.  En atención a lo establecido en el punto 10 del mencionado artículo, se detallan los funcionarios con facultades decisorias en el proceso de selección.   1. Máxima autoridad jerárquica de la jurisdicción   Dr. Julio Marcelo Conte Grand - Procurador General de la Suprema Corte de Justicia   1. Autoridades Administrativas   Dr. Javier Bernasconi - Secretario de Administración.  Lic. Joaquín Dardo Arias – Subsecretario de Presupuesto y Contrataciones.  Dra. Andrea B. Machado – Jefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.  Dra. Mariana Fortunato – Subjefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.   1. Comisión de Preadjudicación   Cr. Luis María Benítez  Dr. Gabriel Toigo  Lic. Bruno Paolucci   1. Asesoría Técnica de Ofertas | | |
| La falsedad de los datos como también de la documentación acompañada implica la pérdida de la garantía y la suspensión del oferente en el Registro de Proveedores y Licitadores por el plazo máximo previsto en la reglamentación de la Ley N°13.981.  Si la falsedad fuera detectada durante el plazo de cumplimiento del contrato hará pasible al adjudicatario de la aplicación de la sanción por rescisión del contrato por causas imputables al contratista. | | |
| 1) | | |
|  | | |
| Firma | |  |
|  | |  |
| Aclaración | |  |
|  | |  |
| Lugar y Fecha | |  |
|  | | |
| 2) | | |
|  | | |
| Firma | |  |
|  | | |
| Aclaración | |  |
|  | | |
| Lugar y Fecha | |  |
|  | | |
| 3) | | |
|  | | |
| Firma |  | |
|  | | |
| Aclaración |  | |
|  | | |
| Lugar y Fecha |  | |
|  | | |

**ANEXO F**

**DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD PARA CONTRATAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**  **PLANILLA DE COTIZACION** | | |
| **Datos de la Contratación Directa** | | |
| Número | **21** | |
| Ejercicio | **2025** | |
| Expediente | **PG.SA-984-23** | |
|  | | |
| Datos del Organismo Contratante | | |
| Denominación | Poder Judicial de la Provincia de Bs. As. -Ministerio Público | |
| Domicilio | Calle 50 Nº 889/91 piso 2º La Plata | |
|  | | |
| **Datos de los Oferentes. Nombres, Apellido o Razón Social** | | |
| 1) | | CUIT/CUIL |
| 2) | | CUIT/CUIL |
| 3) | | CUIT/CUIL |
| Teléfono: | | |
| Domicilio Legal: | | |
| Domicilio Electrónico:  (art.5° del pliego) | | |
| Mail: | | |
| Por el alquiler del inmueble cuyos datos se consignan en el ANEXO E, la **suma mensual** inicial de PESOS ……………………………………………….……….. ($ …………... ).  Lo que hace un **total** **por treinta y seis meses** de PESOS …………………….  ……………………….………………………………………….. ($.....................… ). | | |
| Se constituye **garantía de oferta** (en caso de corresponder) en ………………… por la suma de PESOS ……………....................................................................................... ($ …………….. ). | | |
| La Formulación de la presente cotización implica el conocimiento y aceptación del Pliego Bases y Condiciones, Anexos y especificaciones técnicas.- | | |
| -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  Firma y aclaración del/los oferente/s | | |
| Lugar y fecha |  | |