



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Casa de Medio Camino

Ubicación actual de las Dependencias: 6 n° 738

Departamento Judicial: La Plata

CARACTERISTICAS

- Un inmueble desarrollado en una planta y sin desniveles, cuya superficie cubierta aproximada sea de 200 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Cuatro (4) o Seis (6) espacios para la función de oficinas y trabajo presencial con pacientes de nuestro sistema, de aproximadamente ocho (8) m² cada una.
- Un (1) espacio para la función de Salón de Usos Múltiples aproximadamente de veinte (20) m², y/o espacio con la superficie total para generar dicha función.
- Un sector de patio con espacio verde.
- Dos (2) vías de ingreso y egreso a la calle de manera independiente una de otra.
- **Área de servicios**
- Tres (3) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) núcleo sanitario completo hombre/mujer para el público en general.
- Un (1) office o cocina.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación de la futura propiedad estará comprendida en un radio entre las calles 1 a 25 y de 32 a 72 de la ciudad de La Plata.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.

- Deberá contar con la cantidad de matafuegos acorde a la superficie de la vivienda, los mismos aprobados bajo las normas vigentes.
- Luces de emergencia en todos los ambientes.
- Las puertas que den al exterior sean a la calle o al patio de la vivienda deberán contar con barral antipánico.
- La propiedad debe cumplir con las condiciones establecidas por las normas pautadas del Área de Fiscalización del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires y a su vez los requisitos exigidos por bomberos voluntarios.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acordes al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura