

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA REFACCION BAÑOS Y OFFICE**

**DESTINO:** Edificio Cabecera MP Fiscal, Departamento Judicial San Nicolás.

**INMUEBLE:** Colón N° 86, San Nicolás.

**Memoria descriptiva:**

La obra consiste en la renovación total del núcleo de sanitarios y office de planta baja del edificio. Se prevén demoliciones y nuevas mamposterías para dar lugar a una nueva configuración de recintos, ejecución a nuevo de instalaciones sanitarias (agua y desagües), eléctrica, iluminación, gas y renovación de aire. Se retirarán y realizarán a nuevo los revoques, revestimientos, carpetas, pisos y cielorrasos; se colocarán nuevas aberturas de aluminio, nuevos artefactos sanitarios, griferías, accesorios, marmolerías y muebles de cocina. La oferta deberá incluir mano de obra, materiales, equipos, y todo lo necesario para la correcta terminación de los trabajos, incluyendo todas aquellas tareas que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y culminación de las obras.

**IT. 1. TAREAS GENERALES**

Involucra las tareas generales de obra a ser cumplidas por el Contratista, a saber:

1.1- **REPLANTEO Y MOVILIZACIÓN DE OBRA:** replanteo de obra, traslado y movimiento de equipos, materiales, personal y herramientas, señalizaciones y protecciones de seguridad, cumplimentación de normas de seguridad e higiene. Vallado de zona de trabajo para impedir el ingreso de personas ajenas a la obra, y protección para minimizar la salida de polvillo y suciedad fuera del área de trabajo.

1.2- **LIMPIEZA PARCIAL DE OBRA:** el Contratista deberá realizar una limpieza diaria de las zonas de trabajo, de manera de mantener en perfecto estado de higiene las áreas afectadas.

1.3- **LIMPIEZA FINAL DE OBRA:** al finalizar la obra se realizará una limpieza profunda, garantizando que la obra se entregue provisoriamente en perfectas condiciones.

**IT. 2. DEMOLICIONES, RETIROS Y ADINTELAMIENTOS**

**GENERALIDADES:** El material retirado que a criterio de la Inspección de obra pueda ser de interés para su reutilización deberá ser trasladado a cuenta del Contratista al lugar que se le indique dentro de la ciudad de San Nicolás, incluyendo la mano de obra necesaria para carga y descarga. El material que no se considere de utilidad deberá ser retirado de la obra y desechado a cargo del Contratista, incluyendo la contratación de volquetes si fuese necesario.

2.1- **DEMOLICION DE CIELORRASOS SUSPENDIDOS:** Se deberá proceder a demoler los cielorrasos suspendidos existentes en todos los locales de intervención. Los mismos están compuestos por revoque a la cal sobre malla de metal

  
D. DIEGO ALEJANDRO CACERES  
DELEGADO  
to. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



desplegado y estructura metálica. En forma previa a la demolición se retirarán artefactos de iluminación, instalación eléctrica y todo elemento susceptible de ser recuperado.

**2.2- DEMOLICION DE MAMPOSTERIAS:** Se deberán demoler las mamposterías interiores indicadas en el plano correspondiente, previo a lo cual se deberá hacer un análisis de la situación de apoyo de las losas superiores. Si a único criterio de la Inspección de Obra fuese necesario proceder a realizar adintelamientos, los mismos se ejecutarán con perfiles laminados de dimensiones a determinar por cálculo que realizará el Contratista a través de profesional matriculado y habilitado para tal fin. Dichos cálculos deberán ser presentados a la Inspección de Obra y aprobados por la misma previo a la ejecución de las tareas.

**2.3- RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y REVOQUES:** En los muros que deban mantenerse, se retirarán todos los revestimientos cerámicos y se picará el revoque hasta el ladrillo en toda su altura. Esta tarea incluye también los revoques exteriores del núcleo sanitario, en estos casos se retirará también el revestimiento tipo corlock que existen en diversos sectores y su estructura de sujeción.

**2.4- RETIRO DE PISOS Y CARPETAS:** Todos los pisos cerámicos y/o graníticos interiores deberán ser retirados, como así también la correspondiente carpeta de nivelación, solias, banquetas y cualquier otro elemento existente en el solado. Este ítem incluye también la demolición de contrapiso que fuese necesaria para la colocación de cañerías de desagüe u otras instalaciones por piso. También se incluirá el retiro de piso, carpeta y contrapiso que fuese necesaria en el exterior del núcleo sanitario para acceder con las cañerías de desagüe a la cámara de inspección existente en el pasillo de acceso.

**2.5- RETIRO DE ABERTURAS, ARTEFACTOS E INSTALACIONES:** Se deberán retirar todas las aberturas interiores y exteriores, como así también artefactos sanitarios, mesadas, griferías, artefactos de iluminación, cañerías y todo elemento correspondiente a las instalaciones existentes, incluyendo cañerías de desagüe, provisión de agua, eléctricas, etc.

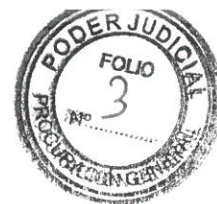
**2.6- ADINTELAMIENTOS:** En todo el frente de ingreso a los locales, en forma previa a las demoliciones indicadas se deberá colocar un dintel corrido compuesto por 2 perfiles laminados UPN80. Se deberán colocar en 2 etapas, amurando primero uno de los perfiles sobre el lado exterior de la mampostería y 24 hs después se procederá a amurar el otro perfil del lado interior. En todo el trabajo de fijación y amure se deberá utilizar únicamente mezcla de concreto 1:3 (cemento-arena), y en los puntos de apoyo la Inspección de Obra podrá requerir, a su único criterio, la ejecución de carpetas de concreto para reforzar esos sectores.

En forma previa a la demolición de mamposterías interiores se deberá verificar la situación de apoyo de las losas existentes, y se procederá de acuerdo a lo indicado en el punto 2.2.

### **IT. 3. ALBAÑILERIA**

**GENERALIDADES:** El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ejecución de todos los trabajos proyectados, en un todo de acuerdo a los planos y especificaciones del presente Pliego y a las indicaciones de la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras. Todos los trabajos se ejecutarán siguiendo las reglas del buen arte de construir.

3.1- MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO HUECO 12: Los muros proyectados con espesores nominales de 15 cm, se ejecutarán en mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 12 x 18 x 33 cm, de primera calidad, perfectamente cocidos, de caras planas y paralelas, sin fisuras ni cachaduras de ningún tipo. Se utilizará mortero de asiento constituido por  $\frac{1}{2}$  parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 3 partes de arena, o dosaje equivalente utilizando cemento de albañilería según recomendaciones del fabricante. La altura y terminación del paramento será hasta fondo de losa, salvo indicación en contrario de la Inspección de Obra.

La mampostería se ejecutará según las reglas del arte de la albañilería, en los lugares y con los espesores y materiales que figuran en los planos respectivos.

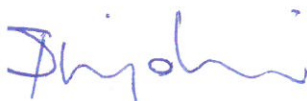
El asiento de los ladrillos se realizará controlando la horizontalidad de las hiladas, el plomo del paramento y la perfecta trabazón entre los ladrillos de distintas hiladas. Los ladrillos serán bien mojados, se los hará resbalar a mano, en baño de mezcla apretándolos de manera que ésta rebalse por las juntas y se recogerá la que fluya de los paramentos. Las paredes que deben ser revocadas se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 mm de profundidad.

Las nuevas mamposterías se vincularán a las existentes mediante la colocación de llaves de hierro de diámetro 8mm cada 60 cm. Estas llaves deberán anclarse mínimamente 40 cm en la pared existente y 80 cm en la mampostería que se está ejecutando. En los casos que indique la Dirección de Obra, para reforzar la trabazón se colocarán en la misma hierros de diámetro 8 mm cada cinco hiladas.

3.2- MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO HUECO 8: Los muros proyectados con espesores nominales de 10 cm, se ejecutarán en mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 8 x 18 x 33 cm, de las mismas características y forma de colocación indicada en el apartado anterior.

3.3- CONTRAPISOS: La obra no contempla en principio la ejecución de paños a nuevo de contrapisos, sin embargo en los sectores en que por la colocación de cañerías, conductos, etc, se deba recomponer el contrapiso existente, deberán seguirse las siguientes indicaciones. La Inspección de Obra, a su vez, podrá requerir la sustitución de contrapisos existentes en caso de que a su criterio los mismos no se encuentren en correcto estado, considerándose estos trabajos como parte del ítem.

Se ejecutarán contrapisos de hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, elaborados con 1 parte de cemento de albañilería, 3 partes de arena gruesa y 5 partes de granza con granulometría 1:3, en un todo de acuerdo a las medidas y pendientes indicadas por la Inspección de Obra. Previo a la ejecución deberá

  
Sr. DIEGO ALEJANDRO CACERES  
DELEGADO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



realizarse el correcto apisonado del terreno, de manera de asegurar una base firme, debiendo obtenerse la aprobación de la Inspección de Obra a estos trabajos.

**3.4- REVOQUES GRUESOS:** El Contratista deberá realizar los revoques comunes y bajo revestimientos según se indique en el plano de proyecto. Los sectores a revocar se limpiarán esmeradamente raspando la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua. Antes de comenzar el revocado de un paramento, el Contratista verificará el perfecto aplomado de los planos y el paralelismo de las moquetas o aristas, según corresponda.

El revoque se enrasará con regla metálica o de madera, realizándose un peinado fino en forma horizontal. Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera, y las aristas serán perfectamente rectas. Tendrán un espesor promedio de 2 cm, no admitiéndose espesores menores a 1,5 cm ni mayores a 2,5 cm. En todas las aristas vivas se colocará cantonera metálica hasta una altura mínima de 2 metros.

Los jaharros de base para enlucidos se realizarán con un mortero constituido por una (1) parte de cemento de albañilería y cinco (5) partes de arena. Los jaharros de base para revestimientos se prepararán con un mortero constituido por una (1) parte de cemento de albañilería y tres (3) partes de arena.

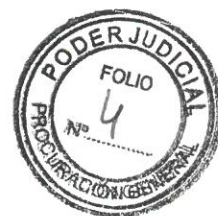
**3.5- CARPETAS DE NIVELACION:** Sobre todos los contrapisos se ejecutará una carpeta de nivelación preparada con mortero 1: 3 (cemento: arena) más 10 % de hidrófugo, utilizando arena limpia o tamizada, con un espesor mínimo de 2 cm y previendo los niveles definitivos indicados en planos. Se deberá también prever las pendientes necesarias para que los pisos desagüen hacia rejillas abiertas.

Se barrerá perfectamente el contrapiso, volcando y extendiendo una lechada cementicia antes de efectuar la carpeta, la cual se comprimirá a frías hasta que el agua fluya a la superficie. Las guías de nivel se retirarán antes de su fragüe completo para reponer el mismo mortero, no debiendo quedar imperfecciones de ningún tipo, especialmente lomos, depresiones o rebarbas. Una vez fraguadas, se protegerán a la adherencia de cualquier otro mortero húmedo que pudiera utilizarse en ese local, esparciendo arena seca a retirar al momento de iniciar la colocación de los pisos.

**3.6- ENLUCIDOS:** Todos los muros interiores sobre la altura de revestimiento, y las caras exteriores de los muros perimetrales del núcleo sanitario, se terminarán con revoque fino. Se admitirá el uso de material preparado, de primera marca (Calcita, Weber o calidad equivalente). Se ejecutará humedeciendo adecuadamente la base y se aplicará en un espesor máximo de 2.5 mm sobre superficies firmes. La terminación será al fieltro, logrando una superficie lisa, continua y libre de imperfecciones. Las aristas deberán ser perfectamente rectas, y el enlucido cubrirá las cantoneras colocadas en las aristas vivas.

**3.7- REVESTIMIENTOS CERAMICOS:** En todos los paramentos interiores de los locales se colocará revestimiento cerámico Alberdi "Baikal Siberia" 34x34 cm, de primera calidad, o similar en calidad, técnica y diseño. El Contratista presentará antes de la adquisición del material, muestras de cada tipo de revestimiento a emplear, terminado en placas de medidas, calidad, técnica y diseño similares a las





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

solicitadas. Las piezas defectuosas, rotas o dañadas deberán ser reemplazadas. No se admitirá ninguna clase de remiendos o rellenos.

El nivel superior del revestimiento será +2.05, coincidiendo con los dinteles de aberturas, y desde allí hacia el piso del local se colocarán 5 hiladas. La hilada inferior, que hará las veces de zócalo, se realizará con revestimiento de idénticas características que el piso del local y absorberá los ajustes necesarios por las pendientes si los hubiera.

La definición de arranques será proporcionada por la Inspección de Obra. La colocación se hará utilizando adhesivo cementicio del tipo "Klaukol Adhesivo Impermeable" o calidad equivalente a juicio de la Inspección de Obra. Se utilizará la llana recomendada por el fabricante del revestimiento, como así también las juntas entre piezas sugeridas. Para asegurar juntas de espesor continuo y perfecta alineación se utilizarán separadores plásticos. En las aristas vivas de las paredes revestidas se colocarán guardacantos metálicos redondeados, terminación cromada, aprobados por la Inspección de Obra. El tomado de juntas se hará con pastina al tono, de primera marca, "Klaukol" o similar en calidad y técnica.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas, tanto en los paramentos como entre estos y el solado. Cuando fueran necesarios, los cortes serán ejecutados con toda limpieza y exactitud, no aceptándose piezas con el esmalte saltado debido a un corte imperfecto.

El Contratista protegerá convenientemente todo su trabajo, hasta el momento de la aceptación final del mismo, a los fines de evitar daños en el mismo.

**3.8- PISOS CERAMICOS:** En todos los pisos interiores de los locales se colocará revestimiento cerámico Alberdi "Cementi gris" 34x34 cm, de primera calidad, o similar en calidad, técnica y diseño. Se respetará lo indicado en el apartado anterior en relación a: muestras y aceptación de materiales, forma de colocación, adhesivos, pastinas, juntas, cortes, etc.

Los arranques serán proporcionados por la Inspección de Obra, y la alineación de las juntas deberá mantenerse aún con el revestimiento de paredes. El mismo cerámico utilizado en el piso será colocado en la hilada inferior de revestimiento de paredes, a modo de zócalo, tal lo indicado en el apartado anterior.

El revestimiento de piso deberá generar una superficie uniforme, plana, con las pendientes previstas hacia puntos de desagüe pero sin presentar dientes, rebabas ni hundimientos.

El Contratista protegerá convenientemente todo su trabajo, hasta el momento de la aceptación final del mismo, a los fines de evitar daños en el mismo. Se deberá evitar especialmente que el mismo sea transitado antes que se cumpla el tiempo recomendado por el fabricante.

**IT. 4. ABERTURAS**

**4.1- PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS DE INGRESO:** Se proveerán y colocarán en obra las puertas de ingreso a los locales denominadas P1, P2 y P3

  
**DIEGO ALEJANDRO CACERES**  
DELEGADO  
o. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



según planos y planillas de obra. Las aberturas serán de aluminio prepintado color blanco, marca ALUAR, línea Módena o equivalente en calidad y técnica. Serán puertas del tipo "de rebatir", de una hoja. Las dimensiones de las aberturas se indican en las planillas correspondientes, sin embargo es exclusiva responsabilidad del Contratista la verificación de las mismas en obra. Los marcos y hojas serán realizadas con perfilera de las características indicadas anteriormente, con cortes exactos que no generen uniones defectuosas, realizados por personal especializado. Los tableros de las hojas estarán compuestos por perfiles de revestimiento tubular de aluminio ídem marcos. Se deberán seguir para el armado las instrucciones brindadas por el fabricante del sistema, utilizando accesorios y fijaciones originales del mismo. Se colocarán burletes, felpas, tapajuntas, grampas, uniones y todos los accesorios originales provistos por el Sistema Módena. Los herrajes a utilizar se describen en la Planilla de Carpinterías, serán todos de primera marca, y el Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra muestras de cada uno de los mismos para su aprobación, en forma previa al armado de las carpinterías. Una vez colocadas las aberturas, se sellará adecuadamente el encuentro entre marcos y mampostería utilizando sellador poliuretánico en todo el perímetro.

El Contratista deberá proteger convenientemente las aberturas para evitar su deterioro durante la ejecución de los trabajos pendientes hasta la recepción provisoria de la obra. No se admitirán rayaduras, golpes, ni ninguna otra deficiencia en las aberturas al momento de la recepción, debiendo las mismas presentar un aspecto impecable y funcionamiento perfecto y armonioso.

**4.2- PROVISION Y COLOCACION DE DIVISORIOS DE RECINTOS DE INODOROS:** Se proveerán y colocarán en obra los divisorios de recintos de inodoros denominados DI1 y DI2 según planos y planillas de obra. Las aberturas serán de aluminio prepintado color blanco, marca ALUAR, línea Módena o equivalente en calidad y técnica. Los divisorios estarán compuestos por puertas de rebatir y paños fijos, los cuales no llegarán a piso ni cielorraso. Se colocará estructura de sostén compuesta por parantes y travesaños de tubo 50x50 mm de aluminio prepintado color blanco, ídem aberturas. Se seguirán todas las indicaciones detalladas en el punto 4.1.

## **IT. 5. MARMOLERIAS**

**5.1- PROVISION Y COLOCACION DE SOLIAS DE GRANITO:** En todas las puertas de ingreso a los locales se colocarán solias de granito gris mara, de 20 mm de espesor, cara a la vista pulida. Será responsabilidad del Contratista verificar las dimensiones de las mismas. Las piezas deberán quedar a nivel tanto de piso interior como exterior de locales, constituyendo una vinculación entre ambos solados. Las juntas se tomarán con pastina ídem piso cerámico interior.

**5.2- PROVISION Y COLOCACION DE MESADA:** En el local denominado "Office" se proveerá y colocará una mesada de granito gris mara de 20 mm de espesor, cara y bordes vistos pulidos. La mesada será de una pieza, y se colocará apoyada sobre el mueble bajomesada y fijada con sellador transparente. Contará con un zócalo del mismo material y terminación en sus 3 lados contra mampostería, con





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

una altura aproximada de 17 cm, o medida aproximada hasta ajustar a la junta de cerámicos, de acuerdo a indicación de la Inspección de Obra. La mesada se entregará con una pileta de acero inoxidable Johnson E37 o similar en calidad, técnica y dimensiones, debiendo preverse el perforo necesario y la colocación de la misma. Se realizará también el perforo correspondiente a la grifería de mesada de cocina, de acuerdo al tipo indicado en el apartado correspondiente.

**5.3- PROVISION Y COLOCACION DE DIVISORIO DE GRANITO:** En local denominado "Baños Caballeros" se proveerá y colocará un divisorio de granito gris mara, de 20 mm de espesor, ambas caras y cantos a la vista pulidos. Las dimensiones del mismo serán 45 x 100 cm, y se colocará empotrado en la mampostería.

**IT. 6. CIELORRASOS**

**6.1- PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRASO DE PVC:** En todos los locales deberá proveerse y colocarse cielorrasos suspendidos de PVC en tablas machiembradas de 200 x 14 mm, color blanco, ignífugo, autoextinguible y con aprobación de SENASA. El cielorraso se montará sobre una estructura de sostén conformada por perfiles de chapa galvanizada, separación máxima entre perfiles 700 mm, con los refuerzos necesarios para asegurar una correcta sujeción del cielorraso. En el montaje se utilizarán todos los accesorios propios de sistema elegido, como ser perfiles de borde, perfiles de unión, fijaciones. El sistema deberá permitir fijaciones ocultas, no admitiéndose la existencia de las mismas a la vista.

**IT. 7. INSTALACIONES SANITARIAS**

**7.1- INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES:** Se deberá realizar a nuevo toda la instalación de desagües cloacales del núcleo sanitario. Se retirarán todos los elementos pertenecientes a la instalación existente, incluyendo las bajadas desde planta alta a partir del nivel inferior de losa. Toda la instalación se derivará a la cámara de inspección existente en el pasillo de ingreso a los baños, la cual se mantendrá al igual que su salida y la instalación a partir de esta última. La instalación se ejecutará con cañerías polipropileno sanitario, marca Awaduct o similar en calidad y técnica, con accesorios del mismo material y correspondientes a la misma línea que las cañerías (piletas de piso, bocas de acceso, rejillas, codos, curvas, etc). En las bajadas desde planta alta, a un nivel de +40 cm desde piso interior terminado, se colocará caño cámara vertical con puerta de acceso al mismo para desobstrucción de ser necesario. Se seguirá en un todo lo indicado en el plano SN-RB07 y las indicaciones que al respecto imparta la Inspección de obra, respetando la reglamentación vigente en la materia.

**7.2- INSTALACION DE AGUA:** Se deberá realizar a nuevo toda la instalación de agua del núcleo sanitario. Se retirarán todos los elementos pertenecientes a la instalación existente, incluyendo las bajadas desde tanque elevado. Para toda la instalación deberán utilizarse cañerías de polipropileno con unión por termofusión, marca "AcquaSystem" o similar en calidad y técnica, con accesorios propios del

*Diego Alejandro Caceres*  
**DIEGO ALEJANDRO CACERES**  
**DELEGADO**  
**C. Arquitectura e Infraestructura**  
**Procuración General**



sistema (codos, curvas, roscas, llaves de paso, etc). Las cañerías correrán embutidas en paredes y las bajadas por dentro del espacio técnico existente. El Contratista deberá presentar el proyecto de instalación de agua, elaborado por sanitaria matriculado en Obras Sanitarias, en el cual se indicarán recorridos, secciones y accesorios correspondientes, para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Se deberá realizar una nueva bajada desde el tanque elevado, exclusiva para abastecimiento de la planta baja, realizando las adaptaciones necesarias en el colector existente. Se deberá prever una llave de corte general para la planta baja, y una independiente en cada local, de manera de permitir que en caso de necesidad de reparaciones se pueda anular el suministro a un local determinado sin afectar al resto.

**7.3- PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS:** Se deberán proveer y colocar los siguientes artefactos sanitarios:

- Inodoro Roca Mónaco largo, blanco, descarga a piso (Cod.1061200000202): 4 (cuatro)
- Depósito Roca Mónaco, blanco, doble descarga (Cod. 1061310000202): 4 (cuatro)
- Bidé Roca Mónaco 3 orificios, blanco (Cod. 1061500000202): 1 (uno)
- Lavatorio Roca Capea chico, 1 agujero, con columna, blanco: 3 (tres)
- Mingitorio Roca Mini, blanco (Cod. 353145000): 1 (uno)
- Inodoro Ferrum, línea Espacio (IETJ), blanco: 1 (uno)
- Depósito Ferrum, línea Espacio (DTEFX), blanco: 1 (uno).
- Lavatorio Ferrum, línea Espacio (LET1F), blanco: 1 (uno).

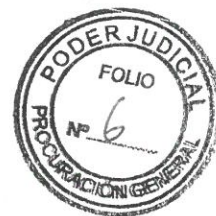
**7.4- PROVISION Y COLOCACION DE GRIFERIAS Y ACCESORIOS:** Se deberán proveer y colocar las siguientes griferías y accesorios:

- FV Pressmatic 0361 (lavatorios): 3 (tres)
- FV Pressmatic 0362 (mingitorio): 1 (una)
- FV Allegro 0295/15 (bidet): 1 (una)
- FV Pressmatic 0361.03 (lavatorio Espacio): 1 (una)
- FV Swing 0411.01/90 (mesada cocina): 1 (una)
- FV Allegro 0436/15 (canilla servicio): 1 (una)
- Ferrum barral fijo 80 cm VERF8: 1 (uno)
- Ferrum barral abatible 80 cm VTEB8: 1 (uno)
- Ferrum espejo basculante VTEE1: 1 (uno)
- Tapa asiento inodoro Roca Mónaco blanca: 4 (cuatro)
- Tapa asiento inodoro Ferrum línea Espacio LET1F: 1 (una)

## **IT. 8. INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION**

**8.1- INSTALACION ELECTRICA:** Se deberá realizar a nuevo toda la instalación eléctrica del núcleo sanitario, retirando todos los elementos pertenecientes a la instalación existente. El Contratista elaborará un proyecto de instalación eléctrica, avalado por un matriculado en la materia, en el cual se indicarán: sección requerida de los conductores de alimentación desde tablero principal de acuerdo a la carga de la instalación, protecciones a colocar en tablero principal (o existentes si es posible mantener las mismas), composición del tablero seccional, sección y recorrido de





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

circuitos de distribución (conductores y canalizaciones), puntos de entrega de servicio. El proyecto deberá ser presentado a la Inspección de Obra para su aprobación en forma previa a la ejecución de cualquier tarea. Toda la instalación deberá cumplir con las normativas vigentes en la materia. Se verificará la alimentación de energía existente, de no existir una línea exclusiva deberá traerse una desde tablero principal, colocando en el mismo los elementos de protección correspondientes. De existir una línea exclusiva para el núcleo sanitario, pero a criterio de la Inspección de Obra los conductores estén en mal estado o no sean de la sección requerida por la instalación, deberá reemplazarse la misma generando una nueva línea de alimentación. Esta línea llegará al tablero seccional, en el cual se colocarán los elementos de protección (disyuntor diferencial general y llaves termomagnéticas por circuito), calculados para la carga que deben soportar. El tablero será de dimensiones y material reglamentario, previendo capacidad extra de un 50% para futuras necesidades. Desde el tablero seccional partirán 2 circuitos independientes, denominados L1 y L2 en el plano SN-RB08, los cuales abastecerán las necesidades señaladas en el mismo plano. Las canalizaciones se realizarán con caño corrugado ignífugo, sección mínima 3/4", que correrán embutidos en mampostería o sobre cielorrasos suspendidos. Los conductores serán cables unipolares de primera marca "Pirelli" o equivalente, sección mínima 1.5 mm<sup>2</sup> para retornos, colores de acuerdo a reglamentación. Deberá colocarse cable de puesta a tierra en toda la instalación, vinculado a jabalina reglamentaria a enterrar bajo el tablero seccional, con caja de inspección de la misma. Las cajas rectangulares, octogonales o mignon a colocar serán metálicas, y las alturas de colocación serán las indicadas en el plano correspondiente. Cuando en el plano se indiquen llave y toma en una misma caja, se colocará una llave y un toma, cuando se indique sólo toma se deberán colocar dos tomas por caja. Se proveerán y colocarán bastidores, tapas, llaves, tomas y tapones ciegos modelo "Roda" de Plasnavi, o calidad equivalente, color blanco, de acuerdo a las necesidades de la instalación.

8.2- PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION: Deberán proveerse y colocarse, según plano, 8 (ocho) artefactos fluorescentes de aplicar 2x18W T8 Lucciola "Mare" X.301 o equivalente en calidad, técnica, diseño y dimensiones. Los artefactos se colocarán completos, con las lámparas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

8.3- PROVISION Y COLOCACION DE EXTRACTORES DE AIRE: Deberán proveerse y colocarse 5 (cinco) extractores de aire salida 6" (150 mm), capacidad de renovación de aire 200 m<sup>3</sup>/h, frente termoplástico ABS color blanco, "Ecoclima" Cod. 521 o equivalente en calidad y técnica. La instalación eléctrica permitirá el encendido o apagado de los extractores en forma conjunta con el accionamiento de la llave de luz del local correspondiente. La salida de aire de los extractores al exterior se realizará a través del pasillo de entrada a los sanitarios, mediante caños de PVC Ø150mm que luego serán encamizados con un caño de chapa de acuerdo a lo indicado en el punto 11.3.

  
Ing. DIEGO ALEJANDRO CACERES  
DELEGADO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



## **IT. 9. INSTALACION DE GAS NATURAL**

9.1- **INSTALACION DE GAS PARA BOCA DE ANAFE:** Se deberá realizar la instalación de gas natural para la boca correspondiente al anafe en el local denominado "Office". La instalación se realizará siguiendo la normativa vigente, con materiales y accesorios aprobados, y estará a cargo de un gasista matriculado. Deberá ubicarse la cañería de abastecimiento existente, cortando la misma antes del ingreso al núcleo sanitario para empalmar a partir de ese punto la nueva cañería. No deberán dejarse cañerías de la instalación existente dentro del nuevo núcleo sanitario, para evitar que problemas en la misma puedan afectar a los nuevos trabajos realizados. Se colocará la correspondiente llave de paso para provisión a anafe, y se dejará la cañería con tapón ciego para la posterior colocación del artefacto.

9.2- **VENTILACIONES REGLAMENTARIAS:** En el local "Office" se colocarán las rejillas fijas para ventilación de acuerdo a la Normativa vigente.

## **IT. 10. PINTURA**

Todas las superficies terminadas con enlucido de acuerdo al punto 3.6 de las presentes especificaciones, deberán ser pintadas siguiendo el procedimiento indicado los puntos 10.1 y 10.2. Los elementos metálicos (excluyendo aluminio) deberán pintarse siguiendo el esquema indicado en 10.3.

10.1- **SELLADOR-FIJADOR:** De existir imperfecciones las mismas deberán ser reparadas logrando una superficie lisa, continua y perfectamente plana. Posteriormente deberán lijarse las superficies de manera de desprender la arenilla que pudiera haber quedado luego de la aplicación del enlucido, y se limpiarán las mismas para quitar todo resto de polvillo o suciedad. De ser necesario por no haberse cumplimentado los tiempos de espera indicados por el fabricante de la pintura desde la realización del revoque fino, se realizará un tratamiento con ácido muriático que reduzca la alcalinidad de la superficie previo al pintado, de acuerdo a las indicaciones del fabricante. Posteriormente se procederá a dar 2 (dos) manos de fijador-sellador al agua, primera marca (Alba, Sherwin Williams o calidad equivalente) diluyéndolo convenientemente según las especificaciones del envase.

10.2- **PINTURA AL LATEX SOBRE MUROS:** Concluidas las tareas señaladas anteriormente, se deberán proteger convenientemente todos los elementos que pudieran ser afectados por la aplicación de la pintura, incluyendo pisos, revestimientos, cielorrasos, aberturas, artefactos, griferías, etc, no aceptándose la presencia de manchas ni vestigios de pintura sobre ninguno de ellos. Luego se procederá a aplicar 3 (tres) manos de látex para interiores, primera marca (Alba, Sherwin Williams o calidad equivalente). Se respetarán los tiempos de espera entre manos indicados por el fabricante. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que las superficies tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, marcas, chorreaduras, etc. Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa, no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional. El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura, las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite.

**10.3- ESMALTE SINTETICO SOBRE ELEMENTOS METALICOS:** Sobre los elementos metálicos deberá realizarse una limpieza que elimine todo resto de suciedad, grasitud, oxido, polvillo, etc. Posteriormente se aplicarán 2 (dos) manos de antióxido, y como terminación se aplicarán 3 (tres) manos de esmalte sintético, primera marca (Alba, Sherwin Williams o calidad equivalente), color a definir por la Inspección de Obra. Se respetarán los tiempos de secado entre manos indicados por el fabricante, y se pondrá especial énfasis en la prolijidad de la aplicación. No se admitirá la existencia de pinceladas, pelos, chorreaduras, etc. Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa, no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista realizará las correcciones necesarias para lograr un acabado perfecto sin que esto constituya trabajo adicional.

**IT. 11. VARIOS**

**11.1- PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS:** Se proveerán y colocarán 3 (tres) espejos de 80 x 50 cm cada uno, para los locales 03, 04 y 05. Los espejos serán fabricados con cristales de primera calidad de 4 mm de espesor, el plateado estará protegido con dos manos de pintura especial y poseerán sus bordes pulidos. Se entregarán colocados de acuerdo a las indicaciones de la Inspección de Obra, teniendo presente que corresponde aislar los espejos de la placa sobre la cual apoyará. Se pegará con cemento de contacto y con cinta doble contacto.

**11.2- PROVISION Y COLOCACION DE AMOBLAMIENTO:** Se deberá proveer y colocar un mueble bajomesada y un mueble alacena, de acuerdo al plano SN-RB12. Los muebles serán de MDF esp. 20 mm., revestidos en melamina blanca, marca Masisa o equivalente en calidad y técnica. Ambos poseerán 3 puertas de rebatir, estante intermedio y fondo, y se fijarán a la mampostería. Todos sus cantos estarán protegidos con guardacantos de aluminio anodizado natural, y se colocarán tiradores del mismo material y terminación. Todos los herrajes, guardacantos y placas deberán ser presentados a la Inspección de Obra para su aprobación en forma previa al armado de los muebles. Los muebles deberán ser protegidos convenientemente, de manera de evitar cualquier tipo de daño a los mismos en forma previa a la recepción de la obra. No se admitirán rayaduras, golpes ni ningún tipo de imperfección en los mismos, al momento de la recepción, siendo la presencia de estos defectos causal de rechazo de los muebles.

**11.3- PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO CAMISA EN VENTILACIONES:** Los caños de salida de los extractores de aire indicados en el punto 8.3. serán cubiertos por caños camisa de chapa N°24, que los ocultarán. Los caños camisa de chapa serán de las mismas dimensiones que los existentes, debiendo el Contratista relevar estos últimos para que todos sean idénticos a la vista. Su remate en el



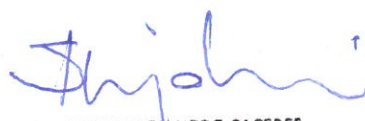
exterior será con celosía de chapa, iguales a las existentes. La terminación será de acuerdo a lo indicado en el punto 10.3.

#### CLAUSULAS GENERALES

- a) Todas las tareas a efectuar por el adjudicatario se realizarán con el mejor criterio estético y técnico acorde con las reglas del arte y del buen construir. Todos los materiales a proveer e instalar serán nuevos y sin uso.
- b) Se deberán realizar todas las provisiones de materiales, accesorios y tareas necesarias que, aún no figurando en estas especificaciones técnicas, sean necesarias para asegurar el buen funcionamiento y aspecto de la obra, debiendo además realizar todas las terminaciones de obra que la inspección solicite según las exigencias del punto a).
- c) Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- d) Todos los materiales de rezago que la Inspección determine como sin valor de reutilización, serán retirados por cuenta y cargo de la contratista en los tiempos y forma que la Inspección determine, el resto se deberá acopiaren forma prolija para su reubicación, en el lugar indicado por la Inspección.
- e) El Contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- f) Todo el personal del Contratista deberá ser idóneo, y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la Ley N°24557 y sus Decretos reglamentarios N°170/96 y 334/96.
- g) Se deberá presentar Certificado de Cobertura de ART con cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, nómina de personal actualizada presentada ante la ART indicando nombre, apellido y número de documento, no se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en dicha nómina.
- h) Se deberá presentar póliza de seguro de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$300.000 a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del inicio de las tareas.
- i) Se requiere presentación del Certificado de Visita de Obra, que será extendido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Delegación San Nicolás-Pergamino. La fecha de la visita será determinada por el Delegado Arq. Diego Cáceres (0336) 154527642.

Plazo de ejecución: Sesenta (60) días.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL  
DELEGACIÓN SAN NICOLÁS-PERGAMINO  
DC

  
Arq. DIEGO ALEJANDRO CACERES  
DELEGADO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General